

Indhold:

- § 1 Indledning, formål, medlemskab, indmeldelsesgebyr og hæftelse
- § 2 Generalforsamling
- § 3 Ordinær generalforsamling
- § 4 Forslag
- § 5 Ekstraordinær generalforsamling
- § 6 Stemmeret og fuldmagt
- § 7 Dirigent og referat
- § 8 Bestyrelsens medlemmer
- § 9 Bestyrelsens rettigheder, pligter og ansvar
- § 10 Administration
- § 11 Tegningsret
- § 12 Opsparing til vedligeholdelse og forbedring (grundfond)
- § 13 Revision
- § 14 Årsrapport
- § 15 Vedligeholdelse
- § 16 Lejlighedernes anvendelse, udlejning mv.
- § 17 Misligholdelse
- § 18 Sikkerhedsstillelse (pantstiftende tinglysning af vedtægten)
- § 19 Tvister og værneting

§ 1 Indledning, formål, medlemskab, indmeldelsesgebyr og hæftelse

Stk. 1 Ejerforeningens navn er: "Ejerforeningen Grundighed".

Stk. 2 Foreningens hjemsted er Grundig Kommune. Alle tvistigheder mellem foreningen og dens medlemmer og mellem medlemmerne indbyrdes afgøres i Retten i Grundig.

Stk. 3 Nærværende vedtægt regulerer, medmindre andet er vedtaget og tinglyst, jf. § 7 i lov om ejerlejligheder, forholdene om ejerforeningens ledelse, regnskabsafklæggelse, revision, vedligeholdelse og udgiftsfordeling mv. i det omfang, forholdet ikke er reguleret i lov om ejerlejligheder.

Stk. 4 Ejerforeningens formål er at varetage medlemmernes økonomiske og andre interesser, samt at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne.

Stk. 5 Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen matr. 2-gb, Grundig By, beliggende Grundighedsvej 1, 000 Grundig, der alle har pligt til medlemskab af foreningen, idet kun ejere af ejerlejligheder i disse ejendomme kan optages som medlemmer af foreningen.

Stk. 6 Medlemskab indtræder den dag, den pågældende ejers skøde, betinget eller endeligt, anmeldes til tinglysning. Den tidligere ejers medlemskab og dermed forpligtelserne over for foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er tinglyst endeligt uden præjudicerende retsanmærkninger, og der er givet ejerforeningen underretning herom, fra hvilket tidspunkt den nye ejer kan udøve stemmeretten. Enhver ny ejerlejlighedsejer er pligtig til at meddele foreningens administrator eller bestyrelse om ejerskifte senest 14 dage efter, at købsaftale, eller hvis sådan ikke benyttes, skøde er underskrevet. Sælger udtræder af foreningen uden krav på refusion fra foreningen af fællesudgifter eller udbetaling af andel i foreningens eventuelle formue, herunder grundfond.