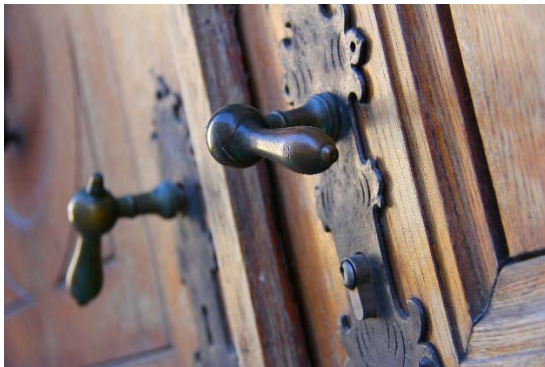


Husorden

for Ejerforeningen Grundig



Indledning

Ejerforeningen kan i henhold til lov om ejerlejligheder § 5 i en husorden fastsætte almindelige ordensregler, der regulerer brugen af fælles- og særejendom. Husordenen skal vedtages på en generalforsamling med simpel majoritet efter fordelingsstal. Husordenen er gældende for ejerforeningens medlemmer, hustandsmedlemmer, lejere og andre, der befinder sig i ejendommen. Husordenen indeholder fælles regler for ejerforeningen, der har til formål, at sikre ejerforeningens aktiver bedst muligt og skabe tryghed i ejerforeningen. Husordenen supplerer ejerforeningens vedtægter, der har forrang for husordenen. Husordenen kan ikke tilsidesætte gældende love om boligforhold, der til enhver tid vil have forrang for husordenen.

Husorden for Ejerforeningen Grundig

Grundigvej 24-66, 1900 København Y, CVR-nr. 12 34 56 78

1.	Affald.....	3
2.	Afløb.....	3
3.	Altaner.....	3
4.	Antenner, paraboler, arkiser mv.	3
5.	Barnevogne, cykler, fodtøj og lign.	3
6.	Brand- og sundhedsfare.....	4
7.	Brændsel	4
8.	Børn	4
9.	Cykler, knallerter, scootere, motorcykler og lign.	4
10.	Dyr	4
11.	Døre.....	5
12.	Ejendommens ydre.....	5
13.	El og gas.....	5
14.	Fordring af fugle og andre dyr.....	5
15.	Forsikringer.....	5
16.	Frost.....	5
17.	Fælleshus/-lokaler	5
18.	Fællesområder	5
19.	Gamle vaskerum	6
20.	Grønt område.....	6
21.	Haver	6
22.	Hjemmeside.....	6
23.	Håndværksarbejde	6
24.	Kælder-/lofts-/depotrum	6
25.	Lofts- og kældergange.....	6
26.	Miljø	6
27.	Musik.....	6
28.	Måtter	7
29.	Paraboler	7
30.	Parkering	7
31.	Postkasser	7
32.	Private installationer	7
33.	Renholdelse	7
34.	Rotter, mus og andre skadedyr	7
35.	Rygning	8
36.	Sikkerhed.....	8
37.	Skader på ejendommen	8
38.	Skadedyr	8
39.	Skilte, reklamer og lign.	8
40.	Snerydning.....	8
41.	Støj	8
42.	Trampoliner	8
43.	Tørring af tøj.....	8
44.	Vand og sanitet	9
45.	Vaskeri	9
46.	Vinduer	9

1. Affald

Almindeligt husholdningsaffald skal sorteres og emballeres efter kommunens regler i grønt og rødt affald. Der forefindes to beholdere. Den lille til det grønne affald og den store til det røde affald. Affaldet smides godt ud mod siderne i beholderne, så beholderne ikke stopper til og de aflåses efter brug. Alt affald skal pakkes ind i lukkede affaldsposer, før det smides i en affaldscontainer.

Der hører en affaldsnøgle til hver lejlighed, som er udleveret til lejlighedsejeren. Bortkommer nøglen kan en ny erhverves af ejerforeningen for 300,00 kr.

Der skelnes mellem grønt affald, glasemballage, papiraffald, rødt affald og storskrald.

- Grønt affald:** Grønt affald er komposterbart affald fra planteriget. Dette er køkkenaffald (naturligt forekommende affald fra husholdninger) fx rester af frugt og grønt, grødrester, kaffegrums og mindre stykker haveaffald. Grønt affald komposteres til muld og indgår på ny i naturens kredsløb og skal anbringes i de på ejendommen opstillede affaldscontainere. Husholdningsaffald skal bringes direkte til affaldsbeholderne, så det ikke udgør en sundhedsfare eller er til gene for ejendommens beboere.
- Glasemballage:** Glasflasker og husholdningsglas samt skår heraf anbringes tømt og evt. skyllet i særlige glascontainere i nærområdet. Krystalglas, ler- og porcelænsvarer, spejle, keramik, elektriske pærer, planglas m.v., må ikke komme i beholderne, men skal lægges i genbrugscontaineren.
- Papiraffald:** Kasserede aviser, telefonbøger, blade, reklamer, tryksager, kuverter, skrivepapir, indpakningspapir, kasserede indbundne bøger og papmaterialer skal lægges i genbrugscontaineren.
- Rødt affald:** Olie- og kemikalieaffald, affald som kan indebære en fare for miljø og personer afleveres til en af de særlige indsamlingsordninger, som apotek, farvehandler, genbrugsstation, modtageplads eller Matas. Batterier lægges i battericontaineren ved affaldsbeholderen.
- Storskrald:** Kasserede indbogenstande, større affaldsgenstande, byggematerialer og lign. skal beboeren selv bortskaffe. Der henvises til kommunens affaldspladser.

Der må ikke hensættes affald omkring beholderne eller andre steder på ejerforeningens arealer. Dette vil blive fjernet af ejerforeningen og den beboer/det medlem, der har hensat storskrald el. lign. disse steder, vil blive opkrævet de faktiske omkostninger til bortskaffelsen, samt et gebyr på 1.000,00 kr.

2. Afløb

Afløb i lejlighederne skal holdes rensede, således at oversvømmelser undgås. Der må ikke kastes affald - fx tændstikker, hygiejnebind, tamponer, kattedrus eller andre ting - i wc-skåle, da det kan tilstoppe afløbsledninger og faldstammer.

3. Altaner

Sørg for, at der ser pænt ud på altaner. Husk, at altaner ikke er beregnet til opmagasinering.

Tøj og dyner må ikke hænges til tørre på altankanten, og tørrestativer må ikke være højere end altankanten.

Altankasser monteres på den indvendige side af altanen eller den udvendige side, hvis de er ophængt i galvaniserede beslag og sikret, så de ikke kan falde ned. Tag hensyn til underboen, når planter vandes og altanen fejles. Sørg for, at der ikke kommer affald ud over kanten.

Tjek, at altanens afløb er forsvarligt renholdt og intakt, så korrekt afvanding kan finde sted.

Udendørs montering af afskærmning, belysning, varmelamper og lign. må kun finde sted, dersom bestyrelsen på forhånd har givet tilladelse til det.

Eventuelt rækværk på siderne af altanen må højst være 50 cm og af glas. Plastic og træplader er ikke tilladt.

Der må ikke grilles på altaner.

Eller:

Der må alene grilles med gas på altaner. Grillen skal holdes under opsyn, når den er tændt, og placeres i passende afstand til brændbare materialer.

4. Antenner, parabler, arkiser mv.

Der må ikke foretages bygnings- eller installationsmæssige ændringer, herunder opsætning af antenner, parabler og markiser uden tilladelse fra ejerforeningens bestyrelse.

5. Barnevogne, cykler, fodtøj og lign.

Barnevogne, legevogne, klapvogne, cykler, indkøbsvogne, fodtøj, ski, kælke, spande, kasser, affald og lign. må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange, reposer, gårdareal eller uden for lejligheden, medmindre andet aftales beboerne imellem. Dog kan cykler, barnecykler, barne- og klapvogne henstilles i det dertil indrettede cykelskur.