

NETVÆRK | VIDEN | NYE MULIGHEDER

BYENS BOLIGFORENINGER

Bestyrelser i Andels- og Ejerboligforeninger | Boligselskaber | Viceværter | Varmemestre | Ejendomsinspektører

Kom til Netværksdag for Byens Boligforeninger



Få gratis ekspertviden, foredrag, netværksmøder og forplejning, når Netværksdagen for Byens Boligforeninger løber af stablen d. 24. november i Hvidovre. Læs mere om hvad du kan opleve fra side 14

Netværksdagen

Gratis adgang

.....

Gratis forplejning

.....

Gratis parkering

.....

Nye løsninger og ideer

.....

Tilmeld dig på
ByensBoligforeninger.dk

Mange ejendomme styres i blinde



Læs side 4

Glas fra gamle vinduer bliver til isolering



Læs side 12

Mød disse virksomheder på Netværksdagen



Læs side 28-29



Boligområdet Højvangen favner både Midtjysk Boligselskabs og Skanderborg Andelsboligforenings boliger.

Fra udsat boligområde til Nordens bedste

Boligområdet Højvangen i Skanderborg har i løbet af få år kæmpet sig ud af problemer med utryghed og kriminalitet. Nu kan Højvangen bryste sig af titlen som 'Nordens bedste boligområde'

Torsdag d. 8. september blev boligområdet Højvangen kåret som vinder af konkurrencen Nordens Bedste Boligområde. Højvangen i Skanderborg har gennemgået en stor forvandling de seneste år. Tidligere kæmpede boligområdet med voksende kriminalitet, og fra 2013-2015 fremgik Højvangen på listen over udsatte boligområder. Men efter gennemgribende renoveringer, som snart når sin afslutning, og en større boligsocial helhedsplan med titlen 'Fælles om Højvangen' emmer boligområdet i dag af liv mellem opgangene samt et kæmpemæssigt fællesskab og sammenhold på tværs af beboerne.

Boligområdet Højvangen favner både Midtjysk Boligselskabs og Skanderborg Andelsboligforenings boliger i området, og forvandlingen har haft stor betydning for boligområdets beboere.

- Man mærker tydeligt et meget stærkt beboerfællesskab, når man besøger Højvangen i dag. Jeg har været så heldig at følge den udvikling, som området har gennemgået de sidste 10 år, og det er virkelig et af de gode eksempler på, hvordan man kan forandre et område med beboerinddragelse, boligsociale aktiviteter og afgørende fysiske forandringer, fortæller Anita Dideriksen, som er forretningsfører i Boligkontoret Danmark, der administrerer Midtjysk Boligselskab.

Nordens bedste boligområde

Prisen for Nordens Bedste Boligområde uddeles af NBO Nordic Housing, hvor fem kandidater fra henholdsvis Dan-



'Fælles om Højvangen' er en boligsocial helhedsplan i det almene boligområde Højvangen i Skanderborg. Helhedsplanen løber frem til d. 31. december 2025 og er et samarbejde mellem Skanderborg Andelsboligforening (Grønnedalsparken) og Midtjysk Boligselskab (Poul la Coursvej), Skanderborg Kommune og Landsbyggefonden.

mark, Finland, Sverige, Norge og Island kæmper om titlen.

- Vi er super glade for prisen, og jeg er utrolig stolt af den måde, området har udviklet sig fra et udsat boligområde til et område med høj trivsel, og hvor folk er rigtig glade for at bo. Vi har gjort rigtig meget for fællesskabet med blandt andet cafe hver onsdag, kreaften om torsdagen og fællesspisning en

gang om måneden, og det er med til at bringe folk sammen, siger Maiken Koch Poulsen, der er afdelingsbestyrelsesformand i boligafdelingen Poul La Cours vej, som er en del af området.

Ifølge hende er Højvangen et helt særligt som boligområde.

- En af årsagerne til den positive udvikling, tror jeg, handler om, at vi har været gode til at holde fast og vise, at

man vil de ting, der bliver sat i gang. Det har boligselskabet og kommunen også vist med deres støtte, og det har haft en rigtig stor betydning, fortæller hun.

Boligsocial helhedsplan har virket

Charlotte Strandgaard, der er projektleder i den boligsociale helhedsplan 'Fælles om Højvangen', er også meget begejstret for den fine hæder.

- I Højvangen er vi naturligvis utroligt glade og stolte over, at en langsigtet strategisk og målrettet boligsocial indsats bærer frugt. Det er en kæmpe cadeau til beboerne i Højvangen. Det er dem, der bærer fællesskabet og dem, der hver dag gør noget for hinanden. Det gør Højvangen til et særligt sted at leve, udtaler hun.

'Fælles om Højvangen' har til formål at styrke de positive forandringer, der er sket i boligområdet igennem de seneste år. Helhedsplanen arbejder for at sikre, at Højvangen er et trygt område, hvor alle bidrager med det, de kan til glæde for området.

'Fælles om Højvangen' er et samarbejde mellem Midtjysk Boligselskab, Skanderborg Andelsboligforening, Skanderborg Kommune og Landsbyggefonden. Det boligsociale team arbejder tæt sammen med afdelingsbestyrelser, kommunale samarbejdspartnere samt beboere i området.



Døren der beskytter både dig og dit naboskab.

Daloc Sikkerhedsdør sænker ikke bare lyden af hundegøen udenfor. Den stopper også indbrudstyre, brand, røg og mados. Døren har et unikt design, der sikrer holdbarhed og sikkerhed i mange, mange år. En investering for livet, og for naboskabet.



Læs mere om, hvordan du beskytter hjemmet på daloc.dk

Doors with purpose.

DALOC

Foreninger spiller højt spil uden en vedligeholdelsesplan

En ny undersøgelse viser, at mange andels- og ejerforeninger bliver drevet uden en vedligeholdelsesplan. Det er mangel på sund fornuft, mener eksperter

Uforudsete udgifter til pludseligt opståede skader, ubemærket slitage, der medfører regninger for store renovationsprojekter. Det kan blive virkeligheden for mange danske ejer- og andelsforeninger, der ikke har en drifts- og vedligeholdelsesplan.

I en ny undersøgelse, som Kantar Gallup har lavet for Gjensidige og NRGi, svarer hver femte, der bor i en ejer- eller andelsforening, at deres forening ikke har en plan for vedligeholdelse, og hele 40 % ved slet ikke, om de har det.

Med andre ord risikerer flere end hver anden ejer- eller andelsforening at være helt uforberedte på store udgifter, hvis deres ejendom har brug for renovation eller udbedring af slitage.

- Det er meget alvorligt, at så mange ejendomme reelt styrer i blinde, og jeg kan kun opfordre til, at foreningerne tager det seriøst og får lavet en vedligeholdelsesplan. For uden den risikerer foreningen at stå med ekstremt store og uforudsete udgifter, der ofte kun kan finansieres gennem forhøjelser af fællesudgifterne, lyder det fra Henrik Sagild,

som er direktør for Skade i Gjensidige, der samtidig påpeger, at manglende vedligeholdelse og planlægning kan være med til at øge skadernes omfang:

- Det er desværre ikke unormalt, at vi f.eks. ser store vandskader i ejendomme, hvor både de lodrette rør og faldstammerne for længst har overskredet 'sidste salgsdato'. Og selv om forsikringen ofte dækker mange skader, så kan man risikere at få nedslag i dækning eller helt afvist skaden, hvis det viser sig, at man har undladt at vedligeholde de essentielle installationer.

Derfor er vedligeholdelsesplanen vigtig

Hos NRGi, der har lang erfaring med at udarbejde drifts- og vedligeholdelsesplaner, lyder det også, at både køber og ejer af en bolig skal være meget opmærksom på, hvordan deres ejendom bliver passet.

- En gennemarbejdet drifts- og vedligeholdelsesplan er sund fornuft for både ejere og købere af en bolig i en ejer- eller andelsforening. Uden en



korrekt vedligeholdelsesplan bliver fællesudgifterne fastsat på et fejlagtigt grundlag, hvilke kan få store økonomiske konsekvenser for den enkelte ejer, siger Rune Ravnborg, der er direktør i NRGi, som fortsætter:

- Hvis der ikke løbende hensættes de rigtige beløb, vil f.eks. en tagudskiftning skulle finansieres af aktuelle ejere, frem for at samtlige ejere gennem tiden have givet et mindre månedligt beløb til netop en tagudskiftning. Så vil det at eje en bolig i en ejer- eller andelsforening kunne sammenlignes med rent lotteri i forhold til, hvem der pludselig står med udgiften, advarer Rune Ravnborg.

-tmk

Undersøgelsen er foretaget blandt 1032 repræsentativt udvalgte danskere over 18 år af Kantar Gallup for Gjensidige og NRGi i august og september 2022.

Har din andels-/ejerforening udarbejdet en drifts- og vedligeholdelsesplan for ejendommen/fællesområder?	
Ja, det har den	41,1 %
Nej, det har den ikke	18,7 %
Ved ikke	40,3 %

Undersøg bygningen for problematiske stoffer inden en renovering

Det er ikke til at se det, hvis man ikke lige ved det. Asbeststøv, tungmetaller og andre miljøskadelige stoffer kan gemme sig i gamle bygninger. Derfor er det en god idé at tjekke sin ejendom inden et renoveringsprojekt sættes i gang

Hvis man som boligforening renoverer sin bygning uden at tage højde for skadelige stoffer, kan det skabe et sundhedsproblem. Og det kan betyde, at fremtidige renoveringsprojekter bliver forsinkede og mere omfangsrige og omkostningstunge. Det er derfor en god idé at have en professionel byggerådgiver ind over store som små renoveringsprojekter i foreningen. Det er forberedelsen til et nyt tag i Charlottenlund et eksempel på.

Asbeststøv på loftet

Ulrich Freddie er formand for bestyrelsen i ejerforeningen Jægersborg Allé 39/Christiansvej 1 i Charlottenlund. Han er samtidig pensioneret bygningskonstruktør, og derfor var det ham, der tog turen op i de højere luftlag for at be-

sigtige foreningens tag, efter at to voldsomme storme i februar havde revet tegl af. Fra liften blev han dog hurtig klar over, at taget havde flere defekter.

- Taget var i dårligere forfatning, end vi troede. Det var tydeligt, at vores vedligeholdelsesplan skulle revurderes. Jeg tog derfor fat i en professionel byggerådgiver for at få en vurdering.

Byggerådgiveren så på taget og anbefalede ejerforeningen at forberede sig på snart at skifte taget. Men ved gennemlæsning af vurderingsrapporten blev bestyrelsen klar over et andet problem. For man havde også undersøgt området omkring taget for skadelige stoffer og fandt ud af, at der var asbeststøv på loftet.

Tal med en byggerådgiver om miljøskadelige stoffer

Mads Møller er bygningskonstruktør hos den rådgivende ingeniørvirksomhed MMAKE, som har været med i processen omkring ejerforeningens tag. Han forklarer, at problemet med asbest i ejerforeningens bygning skyldes, at skiftende blikkenslagere over tid har foretaget reparationer på varmerør på loftet. De har skåret isoleringen i stykker uden at forsegle ved ventilerne efterfølgende. Dermed har de små



Ulrich Freddie er formand i ejerforeningen Jægersborg Allé/Christiansvej 1 i Charlottenlund. Foto: Emil Monty Freddie.

asbestfibre i isoleringen spredt sig som støv på loftarealerne.

- Vi oplever ofte, at man i boligforeningerne foretager smårenoveringer og mindre indgreb i bygningen, som umiddelbart virker uproblematisk. Men det kan give udfordringer, fordi der i gamle

bygninger gemmer sig miljøskadelige stoffer i byggematerialerne. Det kan f.eks. være asbest i rørisolering, som i det her tilfælde, eller tungmetaller i maling, siger Mads Møller og fortsætter:

- Disse stoffer udgør ikke nødvendigvis en risiko, når de er isoleret i byggematerialer. Men bliver materialerne brudt op, så bliver stofferne spredt til omgivelserne. Og det kan udgøre en sundhedsrisiko for beboerne, siger han.

Tjek taget inden håndværkerne går i gang

Ved større renoveringsprojekter er det ligeledes vigtigt, at boligforeningen sikrer, at arbejdsmiljøet er i orden, inden håndværkerne går i gang. Hvis foreningen hyrer en entreprenør til f.eks. en tagrenovering, og man pludselig finder asbest i området, mens arbejdet står på, så går byggeriet i stå. Projektet bliver forsinket, mere omfangsrigt og omkostningstungt.

- Derfor er jeg også glad for, at foreningen havde professionelle til at undersøge tagområdet grundigt, siger Ulrich Freddie og forklarer, at der nu er sat gang i asbestsanering på loftet.

-tmk



Ladeløsninger til din virksomhed. Og til fremtiden.

Hos Norlys ser vi det som vores opgave at støtte din virksomheds bæredygtige ambitioner. Derfor sætter vi fart på forandringen og opstiller ladestandere i hele landet. Til virksomheder, der allerede kører på el. Og dem, som drømmer om det.

NORLYS

Skal der ske noget nyt på jeres arealer i foråret?

Aldrig har der været så mange kornblomster og valmuer i byerne som i disse år. Det er rigtigt flotte syn, men hvordan kommer man videre ad den vej, og får gjort de gode initiativer til blivende forbedringer?

Grøn-Grøn, bæredygtige arealer har brugt lang uddannelse og mange års erfaring til netop det. Vi har udviklet en række af vurderinger og services, der kan bruges til at gøre byens grønne arealer mere bæredygtige.

Læs her om metoden som anvendes ved vurdering af arealerne, når der rådgives og udføres anlæg, drift og undervisning, tilpasset areal og driftsmedarbejdere.

På hjemmesiden Grøn-Grøn.dk er der mere inspiration og viden for dem, der selv vil foretage rejsen mod at blive børn af alt, der gror – og ikke mindst om hvordan der kan arbejdes med vand og jord.

Gør mindre klimabelastning til tema for driften

Driften af arealerne er et område, hvor der kan gøres meget for klimaet. Både når det drejer sig om selve driftsarbejdet og hvordan det udføres.

Allerede nu er der jo mange, der vælger at lade græsset stå langt på dele af arealerne. Gås driften igennem for at finde nye metoder til at udføre driften så klimavenligt som muligt, kan der spares meget CO₂. El-maskiner kan selvfølgelig gøre deres del, men det at bevare og binde kulstoffet på arealet er en bedre løsning.



Når arbejdet med at begrænse klimabelastningen ved driften kombineres med klima i anlæg, kan man få arealer, der er attraktive, klimavenlige og som desuden har høj biodiversitet.

Skal driften ligges om, skal der også ske investeringer i arealet og driften. Det kan gøres over en årrække, hvor der tages overkommelige skridt fra det ene år til det andet.

Grøn-Grøn kan lave sådan en udviklingsplan for arealerne, være med til at undervise driftsmedarbejdere og udføre de anlægsopgaver, som evt. bliver en del af planen.

Endelig påtager Grøn-Grøn sig at udføre driftsarbejdet.

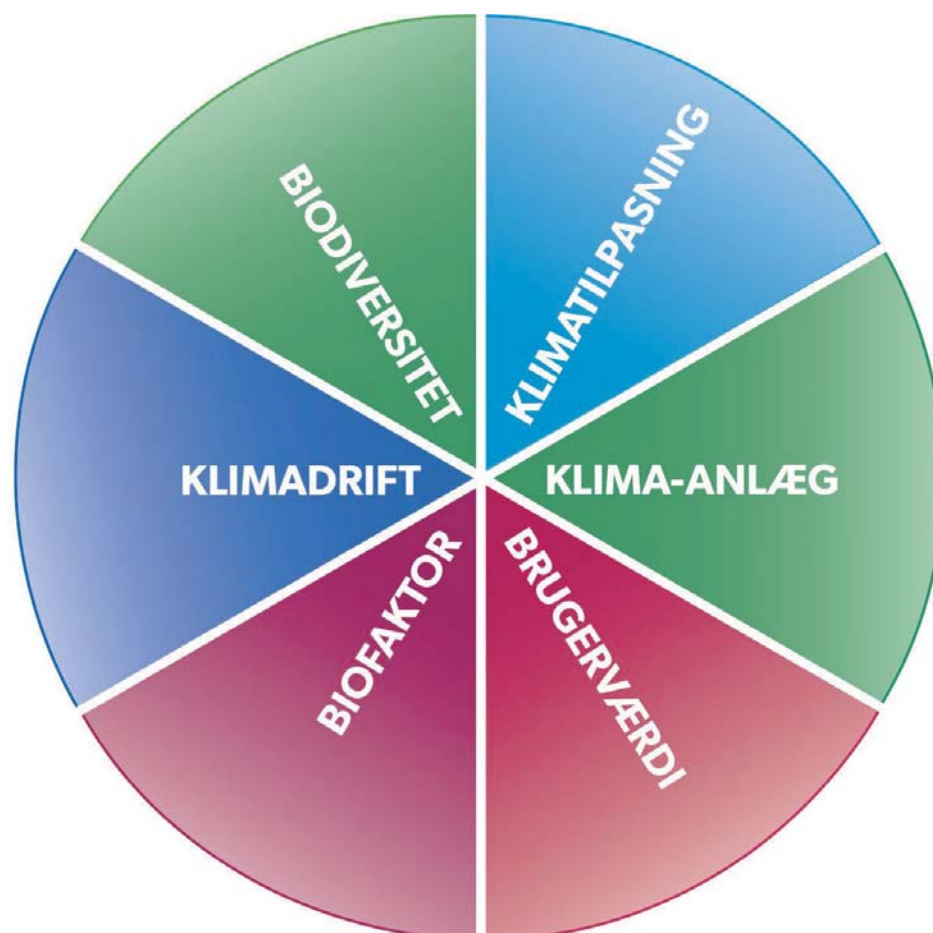
Biofaktor

Biofaktor kan fortælle noget om, hvor grønt et areal er. Biofaktor medregner bygninger og veje.

Arealer med buske, træer, græs og LAR-anlæg tildeler en anden biofaktor. Jo mere den styrker biodiversitet, jo højere biofaktor.

Biofaktor bruges af flere kommuner både i Danmark og i udlandet.

Biofaktor er en hurtig og simpel måde at få et indtryk af arealerne på. Det kan bruges som oplæg til et møde om de



grønne arealer eller friarealerne i det hele taget.

Hvilke dele af vurderingen, der skal udføres, aftales fra sag til sag. Ligesom afrapporteringen kan spænde fra en tekstrapport og til mødedeltagelse, hvor der kan spørges ind til og arbejdes med resultatet.



Brugerværdi

Brugerværdi er den nytte og nydelse som beboere kan få ud af arealet. Det "fredfyldte" er en af de oplevelsesværdier, man har fundet frem til i en undersøgelse af, hvad mennesker foretrækker, når de færdes i de grønne arealer. Arealer kan inddeles i 8 forskellige oplevelsesværdier. Som rækker fra det "vilde" over det fredfyldte og til det menneskefyldte marked eller sportsarealer.

I en boligforening kan der være mange ønsker til forskellige anvendelser af arealerne. Arealerne kan være det, der får en forening til at hænge sammen, hvis de indbyder til det.

For de fleste arealers vedkommende vil ønskerne støde mod et loft i form af

arealernes størrelse. Så det drejer sig om at finde de kombinationer, der opfylder flest ønsker og samtidig giver den bedst mulige biodiversitet og det højest mulige hensyn til klimaet.

Netop fordi biodiversitet, klima og klimatilpasning er integrerede dele af metoden, sammen med brugerværdien, sikres den bedst mulige bæredygtighed på arealet.

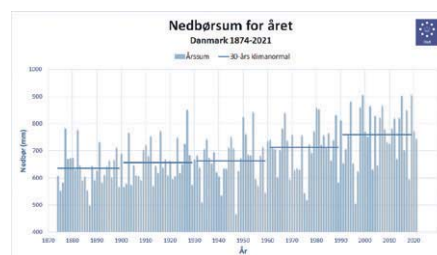
Klimatilpasning kan også være et nyt bed

Klimaet ændrer sig. Det bliver vådere og varmere.

For at undgå at vandet løber ind i kældre og lavtliggende huse, har man mange steder suppleret afløbssystemet med Lokal Afledning af Regnvand.

Mange steder er veje og gårde blevet til fine LAR-anlæg, hvor regnvandet kan nedsives og forsinkes inden det løber til grundvand og til åer og vandløb.

Siden 2014, hvor kommunernes klimatilpasningsplaner lå færdige, er der sket rigtigt meget. Det er nu muligt at pege præcist, hvor nedsivning af regnvandet er muligt og ønskeligt. I en del kommuner gives en del af tilslutningsbidraget tilbage, hvis man tilbageholder regnvand på egen grund frem for at aflede det til kloaksystemet.



Grøn-Grøn kan være behjælpelig med alt det, der leder op til etableringen af LAR-anlæg.

Hjælp det grønne anlæg til at ophobe mere kulstof

Anlægget af et areal kan ophobe mere eller mindre kulstof alt efter, hvordan det er tilplantet, og hvilke plejemetoder den tilplantning kræver.

Ethvert areal har potentialen til at ophobe kulstof. Kulstoffet ophobes i planterne under vækst og i jorden i form af levende og døde plantedele og af de organismer, der lever af dem.

Der er masser af muligheder for at øge arealernes kulstofophobning ved at anlægge arealer, så de både over og under jorden tilbageholder mere kulstof. Alene det at lade græsset gro giver en højere ophobning af kulstof.

Anlægges staudebede har man taget endnu et skridt i den rigtige retning. Anvendes de afklippede stauder i kompost som igen bruges i bedene tages endnu et skridt osv.

Et blivende bed kræver ikke vedligehold med maskiner, der forbruger fossilt brændstof, men klippes ned en gang om året. Afklip komposteres og anvendes som gødning i bedet i den efterfølgende vækstsæson. På den måde kan anlægget ved sin udformning være med til at undgå klimabelastende drift.

Klimahensyn kan kombineres med øget biodiversitet, klimatilpasning og brugerværdi, og man kan høste langt flere fordele ved arealanvendelsen, uden at det nødvendigvis er mere kostbart at vedligeholde.

Sådan kan vi hjælpe

Grøn-Grøn har en dyb passion for byens arealer, og det de kan bidrage med i arbejdet for bæredygtighed. Derfor vil vi tilbyde en times gratis gennemgang af jeres arealer.

Giver det blod på tanden til at gøre noget selv, er det muligt at hente viden og inspiration på vores hjemmeside, som også er gratis.

Skulle der være behov for assistance og faglig kunnen, stiller vi os meget gerne til rådighed med:

- Vurdering af arealer, afrapportering, forslag og rådgivning til den videre vej til målet.
- Mødedeltagelse og hjælp til, at foreningen kan komme frem til handlingsplan, budgetter og igangsætning.
- Ændring af arealer i en mere bæredygtig retning, gerne over flere år.

Drift af arealer i flerårige kontrakter

Har du spørgsmål eller vil du lave en aftale, kan vi træffes på mail: kontakt@groenpleje.dk, telefon 60487554.

Besøg hjemmesiden Grøn-Grøn.dk, hvor du kan lave en aftale om vurdering af bæredygtigheden af jeres arealer og de muligheder, der er for at forbedre dem.

GRØN-GRØN

...bæredygtige arealer



UDVENDIG ISOLERING

Med udvendig efterisolering kan varmekonsumet sænkes markant, da typiske kuldebroer ved etageskel m.m. dækkes af isolering. Beregninger viser, at der årligt kan opnås besparelser på ca. 137 kWh pr. m². Udvendig isolering medfører intet tab af indendørs boligareal.

Dette stærke facadesystem er bl.a. er velegnet til etageejendomme og boliger med utilstrækkelig isolering. Der kan vælges en løsning til hele facaden eller f.eks. til et gavlparti. Den isolerede facade får en ny, flot fremtoning med en robust og vejrbestandig, pudset overflade.

- ✓ Effektiv, godkendt energirenovering
- ✓ Opnå markante besparelser på varmeregningen
- ✓ Mulighed for at søge tilskud under bestemte forudsætninger



Gennemtestet, godkendt og brandsikker systemløsning



Stort udvalg af specialprofiler og detaljeløsninger



Mulighed for isolering af andre facadedele

For yderligere information, kontakt:

Jylland Midt/Nord:

Jesper Mølgaard:
molgaard.jesper@dk.sika.com

Jylland Syd og Fyn:

Thomas Hinrichsen:
hinrichsen.thomas@dk.sika.com

Sjælland:

Dennis Nielsen:
nielsen.dennis@dk.sika.com



Industrivej 20B · 8800 Viborg · Tlf. 86 61 22 99 · kundeservice@dk.sika.com

Kommentar:

'De almene boliger er fælles kulturarv'

Af Merete Lind Mikkelsen, enhedschef, Slots- og Kulturstyrelsen

I september-udgaven af Byens Boligforeninger interviewes bevaringsfaglig rådgiver Rikke Stenbro. Hun finder det problematisk, at man ikke kan finde de almene boliger blandt bygningerne på fredningslisten, på trods af at de huser omkring 1 mio. danskere.

Som myndighed på fredningsområdet er vi helt enige i, at de almene boliger sammen med mange andre af de bygninger og strukturer, der er opført efter 2. Verdenskrig, fortæller en vigtig historie. Flere af de almene boligbyggerier har både arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, ligesom de belyser helt afgørende træk af samfundsudviklingen.

Styrelsen har i de seneste år blandt andet brugt den landsdækkende fredningsgennemgang til at danne os et overblik over fredninger i landet. Vi har nu tilstrækkeligt grundlag til at kunne gå videre med fredningssager, herunder af velfærdssamfundets bygninger – også de almene boliger.

Udfordringer – på vej mod mulige løsninger

For os som myndighed kræver arbejdet med eventuelt at frede udvalgte eksem-



Merete Lind Mikkelsen er enhedschef i Slots- og Kulturstyrelsen. Foto: MEW.



Tingbjerg er et af efterkrigstidens almene boligområder. Bebyggelsen blev opført i perioden 1957-75 og er tegnet af arkitekt og byplanlægger Steen Eiler Rasmussen sammen med havearkitekten C. Th. Sørensen. Idag bor omkring 6000 beboere i området fordelt på ca. 2200 lejligheder. Foto: Mikal Slosser.

pler af efterkrigstidens bygninger en massiv indsats og en stærk prioritering af flere årsager. Som Rikke Stenbro påpeger, betød industrialiseringen i perioden, at byggeriet tog fart. Mere end en tredjedel af den nuværende bygningsmasse er således opført i årene 1945-1975. Samtidig var efterkrigstidens byggeri i en langt større skala end i tidligere perioder med det almene boligbyggeri som et godt eksempel. En bebyggelse som Bellahøj, der blev foreslået fredet i 2013, indeholder 1300 lejligheder, hvilket stiller en række krav til forvaltningen af en eventuel fredning.

Styrelsen arbejder derfor nu på at finde måder at beskytte større strukturer på, så det giver mening både i forhold til bygningsfredningslovens formål og for den enkelte borger.

Det almene boligbyggeris fortælling

I efterkrigstidens industrialiserede boligbyggeri meldte spørgsmålet sig, hvordan man kunne bevare fællesskabet i de

nye store enheder. Beboerdemokratiet i de almene boliger blev en del af svaret, og dygtige arkitekter hjalp med til at styrke sammenhængen ved at gruppere boliger i overskuelige enheder med uformelle opholds- og mødesteder på fælles arealer inde og ude – f.eks. beboerhuse og haverum. Samtidig er mange af de almene bygninger i en særlig dansk stil, regional funktionalisme, hvor tegl, træ og håndværksdetaljer opløder den kølige internationale funkis-stil, og de omhyggeligt udformede udeområder skaber en venlig atmosfære.

Disse og andre kvaliteter er vigtige at passe på – enten gennem fredning, lokalplanlægning eller med andre metoder. Slots- og Kulturstyrelsen står nu foran en systematisk gennemgang af de almene boliger, der kan danne baggrund for dette arbejde.

Hvad er en fredning?

Der er godt 7000 fredede bygninger fordelt over Danmark. Der er tale om bygninger med så væsentlige arkitektoniske og/eller kulturhistoriske værdier, at de har national betydning. En fredning betyder, at man som ejer skal have tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til at foretage bygningsændringer inde såvel som ude for at sikre, at bygningerne opretholder både den fortælling, der ligger til baggrund for fredningen, og de væsentlige træk i deres udtryk.

Siden 2010 har man kunnet frede såkaldte 'selvstændige landskabsarkitektoniske værker' på linje med bygninger. Dette er blandt andet sket for Frederiksberg Allé, De Geometriske Haver i Herning og Tivolis Parterrehave.

NETVÆRK | VIDEN | NYE MULIGHEDER

BYENS BOLIGFORENINGER

"Byens Boligforeninger introducerer dig for nye solide samarbejdspartnere til den daglige drift og giver inspiration til nye projekter og løsninger"

Byens Boligforeninger er gratis at modtage for målgruppen og udkommer primært i området Storkøbenhavn, Roskilde, Hillerød og Køge til beslutningstagere i:

- Andelsboligforeninger, formanden
- Ejerboligforeninger, formanden
- Boligforeninger
- Boligselskaber
- Ejendomsadministratorer
- Ejendomsservice/viceværter

Erhvervsmæssig anvendelse af såvel tekst- som billedmaterialer fra magasinet er kun tilladt, såfremt der er indhentet skriftlig tilladelse fra redaktionen.

Ikke-kommerciel anvendelse er tilladt under henvisning til reglerne herom og med kildeangivelse.

Ændring af navn, adresse mv. kan ske på mail: LS@odsgard.dk.

Redaktion:
Ansvh. redaktør:
Michael Odsgard · mod@odsgard.dk

Annoncer/Sponsoreret indhold:
Salgschef:
Anne-Mette Brødsgaard · ab@odsgard.dk

Læs den nyeste version på:
ByensBoligforeninger.dk

Oplag: 4.900
Tryk: Erritsø Tryk Sjælland
Byens Boligforeninger november 2022

ANLÆGSOPGAVER & GRØN VEDLIGEHOOLDELSE



Ønsker I en seriøs samarbejdspartner med den rette værktøjskasse til at varetage områdets udvikling og vedligeholdelse, er vi det helt rigtige valg. Vi udfører alle opgaver indenfor anlæg og vedligeholdelse stort, som småt. Kører på hele Sjælland og Øerne. Vi er en underafdeling af Anchers Havecenter i Greve og har en meget stor berøringsflade til hele den grønne sektor.

Nyanlæg - Alt i belægning

Hækplantning og klipning - Topkapning og beskæring - Træfældning og rodfræsning - Opsætning af hegn, kummer og perkulaer - Etablering af legepladser - Etablering af plæner og græspleje - Saltning & snerydning.

Kontakt os for et uforpligtende tilbud og lad os tage en snak om alt det vi kan tilbyde jer, for et frugtbart fremtidigt samarbejde.

En del af

**ANCHERS
HAVECENTER**

ANCHERS'S
ANLÆGSGARTNER

Kildebrøndevej 54 - 2670 Greve • 31 16 07 75

STIHL
Autoriseret Stihl
forhandler og værksted



Leder
Anlægsgartner afd.
Nicklas S. Schjølín
Tlf.: 31 16 07 75
nicklas@anchors.dk

Undgå altankollaps

Manglende sikkerhedstjek af gamle betonaltaner udgør en nedstyrtningsfare. Dansk Betonundersøgelse anbefaler derfor et eftersyn af altaner, som er mere end 50 år gamle

Altaner er attraktive uderum i byerne, hvor der kan være langt mellem grønne områder og sparsomt med haver. Derfor er der også gang i altanbyggeriet i hovedstaden, men udover de nye og moderne altaner, hænger der i København og resten af Danmark altaner, som er mere end 50 år gamle. De altaner udgør en sikkerhedsrisiko, vurderer Christian Bøgh Jøns Nielsen, som er indehaver af Dansk Betonundersøgelse, der blandt andet specialiserer sig i at undersøge gamle altaner.

- Altaner, der er monteret for mere end 50 år siden, kan der være en række risici forbundet med. Dengang havde man ikke samme viden om konstruktioner og betons holdbarhed, som vi har i dag. Gamle altaner blev monteret med jern, der kan ruste – og så slider vind, vejr og tidens tand generelt på murværk og beton. Disse faktorer kan sammen danne en uheldig cocktail – og i værste fald altaner, der dratter ned, som vi desværre har set flere eksempler på, siger han.

Opfordring til eftersyn

En undersøgelse fra Teknologisk Institut anslår, at der på landsplan er mellem 50.000 og helt op til 100.000 betonaltaner, som er mere end 50 år gamle. Det kan i værste tilfælde betyde altankollaps og i værste fald personskader. Samtidig står man svagt som boligforening, da forsikringen ikke dækker denne type skader på ejendommen.

Derfor lyder opfordringen fra Dansk Betonundersøgelse, at byboere, som har ældre ejendomme, får lavet et altaneftersyn.

- I øjeblikket er der ikke nogen regler eller lovgivning for regelmæssige eftersyn, som vi for eksempel kender det fra elevatorer, der skal serviceres hvert tredje år, men altaner kan i princippet være 100 år gamle – uden at få et eneste tjek. Derfor må borgerne selv få deres altaner tjekket på eget initiativ – og det kan jeg kun opfordre til, siger Christian Bøgh Jens Nielsen, der



Teknologisk Institut anslår, at der på landsplan er mellem 50.000 og 100.000 betonaltaner, som er mere end 50 år gamle. Arkivfoto: Pro Creators / Dreamstime.com

anbefaler at få lavet et eftersyn allerede efter 30 år.

Altaneftersyn skal i fokus

Antallet af nye altaner er eksploderet de sidste 20 år, og lejligheder med altan er samtidig i høj kurs på boligmarkedet. Hos altanvirksomheden Altan.dk mener direktøren, at der er for lidt fokus på gamle altaner.

- Vi sætter omkring 2000 nye altaner op hver eneste år, men jeg mener, at der er en vigtig opgave i at undersøge

de tusindvis af gamle altaner, der allerede hænger i byen. Det er et område, som ikke har fået opmærksomhed, og som mange boligejere og foreninger ikke kender til. Derfor arbejder vi nu sammen med eksperter om at lave altaneftersyn og få udbedret eventuelle skader. Det kunne også tænkes, at der fra politisk side skal indføres regler for eftersyn, mener Casper Gorm Knudsen, som er administrerende direktør i Altan.dk.

-tmk

Fakta

Det er særligt altaner fra 1890'erne til slutningen af 1950'erne, der er i risikogruppen, og som derfor er vigtige at få besigtiget.

Det kan være kritisk med disse altaner, for i denne periode blev altaner oftest monteret ved hjælp af udkragede udliggerjern – jern, som er støbt ind i altanens bund og ind i etageadskillelsen.

Det er en fin løsning og umiddelbart uden problemer. Men udfordringerne opstår på grund af altanernes alder, da man ikke opererede med projekterede levetider i perioden 1890-1950.

Siden har man fået mere viden om betons holdbarhed. Konstruktionerne udføres i dag med en projekteret levetid, hvor der stilles krav til både dæklag og betonkvalitet afhængig af, hvordan konstruktionen eksponeres.

Tre typer altaneftersyn

1. Screening: Bygningsejer leverer BBR oplysninger for fastlæggelse af ejendommens alder mv. og giver også adgang til kommunernes digitale arkiv, hvor der evt. vil findes tegninger og statiske beregninger, der kan sige noget om altanernes opbygning.

Derefter besigtiges ejendommen, og der laves en overordnet registrering af synlige skader.

2. Eftersyn: Bygningsejer eller beboere får udarbejdet en detaljeret vedligeholdelsesplan for deres altaner. Der foretages en grundig tilstandsvurdering af altanerne, hvilket kræver adgang til ca. 20 % af lejlighederne afhængigt af ejendommens størrelse. Der foretages enkelte destruktive undersøgelser for vurdering af betonens tilstand. Der udarbejdes en 10-årig vedligeholdelsesplan for ejendommen, der kan bruges fremadrettet til at sikre altanernes vedligehold.

3. Undersøgelse: Hvis man ikke kan vurdere altanernes tilstand ud fra tegninger, beskrivelser eller besigtigelser, må man foretage undersøgelser af altanerne. Disse er som regel destruktive og kræver assistance fra håndværkere. Det kan indebære ophugninger, udtagninger af borekærner i beton og mikro/makroundersøgelser af borekærner.

Indeklimaekspert advarer:

Det kan blive dyrt at spare for meget på varmen

Den forestående energikrise får mange til at skrue ned for varmen. Indeklimavirksomheden Climaid advarer derfor landets boligforeninger om, at de lave temperaturer øger risikoen for skimmelsvamp

Ved at undersøge fugt- og indeklimaforhold i hele landet har Landsbyggefonden fundet ud af, at ni ud af ti undersøgte boligforeninger havde utilstrækkelig ventilation eller problemer med skimmelsvamp. Og at alle havde problemer med fugt.

Det problem vil ikke blive mindre, hvis temperaturen sænkes for at spare penge på varmeregningen under den nuværende energikrise, som der mange steder opfordres til. Tværtimod vil de lave temperaturer ifølge Søren Ander-

sen fra indeklimavirksomheden Climaid øge risikoen for skimmelsvamp.

- Det kan blive et dyrt råd. Med vores erfaring kan der være grund til at advare mod at skrue for voldsomt ned for varmen, da det næsten uundgåeligt vil betyde indeklimaproblemer med fugtphobning og stor risiko for skimmelsvamp, siger han og fortsætter:

- Det er vigtigt at have styr på fugtphobninger i en bygning, som ofte skyldes en kombination af byggetekniske fejl og beboernes adfærd. Hvis der

ophobes fugt, kan der opstå skimmelsvamp, som skal fjernes for at sikre både bygningens og beboernes sundhed. Og det er ofte en bekostelig affære at gennemføre en skimmelsvampssanering.

Metode til at dokumentere skimmel

Søren Andersen forklarer, at de i Climaid har udviklet en metode til at måle og dokumentere risici for skimmelsvamp og til at finde lejligheder eller rum med utilstrækkelig ventilation.

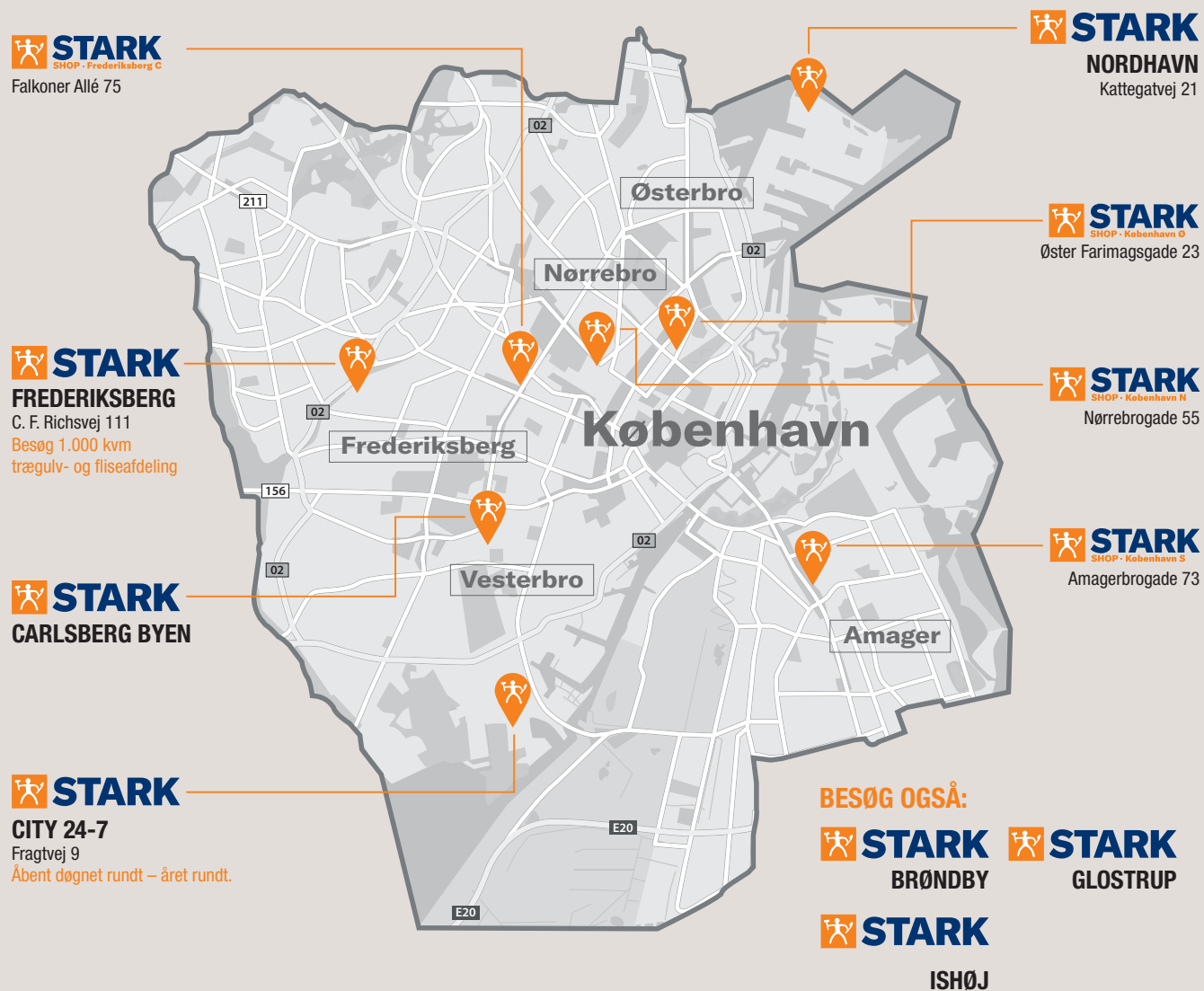
Denne tager udgangspunkt i målinger af temperatur og relativ luftfugtighed, som omregnes til absolut fugtniveau i hele boligen og relativ luftfugtighed på steder, hvor der er store temperaturforskelle ved en kuldebro eller mellem to værelser.

- Skimmelsvamp vokser ved kuldebroer, rundt om vinduer eller andre steder, hvor luften kan kondensere. Det kræver viden om absolut fugt, kuldebroer, dugpunkter og bygningens tilstand at finde forhøjet risiko for skimmelsvampevækst, men det er værd at undersøge, inden det er for sent, siger han.

-tmk

VELKOMMEN TIL STARK SHOP

Byens mindste, største byggemarked.



STARK SHOP er en mindre udgave af STARK. Vi kalder dem "Byens mindste, største byggemarked". Her finder du, alt det du står og mangler og bestiller alle de byggematerialer du skal bruge til i morgen.

Med 4 STARK SHOPS, kommer vi op på 11 STARK forretninger i København.



STARK SHOP FREDERIKSBERG C,
Falkoner Allé 75
Tlf.: 8252 7620



STARK SHOP KØBENHAVN S,
Amagerbrogade 73
Tlf.: 8252 7600

STARK SHOP FORDELE

- Lej el-værktøj og udvalgte maskiner*
- Lån en værktøjskasse i 48 timer, med det du står og mangler*

*Mod depositum. Hør mere i butikken.



STARK SHOP KØBENHAVN Ø,
Øster Farimagsgade 23
Tlf.: 8252 7740

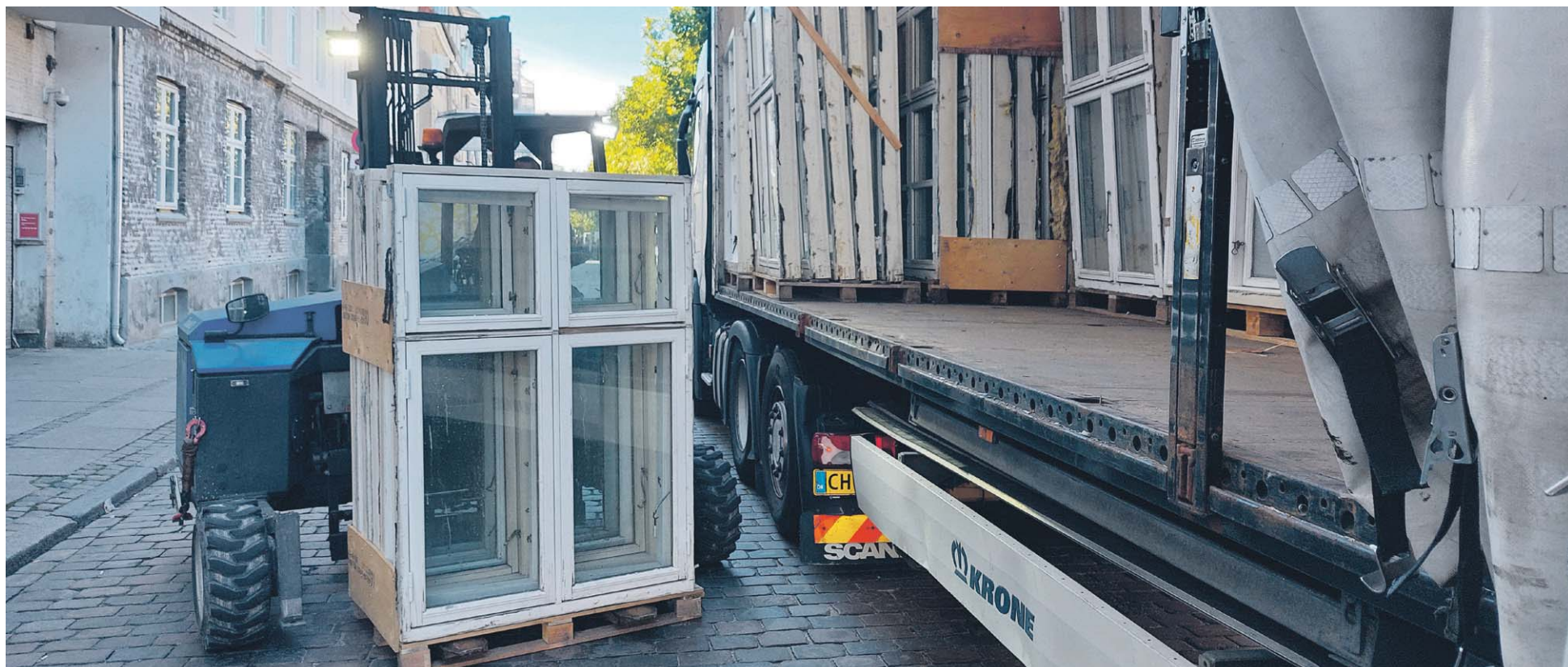


STARK SHOP KØBENHAVN N,
Nørrebrogade 55
Tlf.: 8252 7760



Gamle vinduer bliver til nyt isoleringsmateriale

I dette efterår har Andelsforeningen Overgaden Oven Vandet 34 A-B på Christianshavn skiftet 134 vinduer i sin ejendom. Glasset fra det store renoveringsprojekt er efterfølgende kørt til en fabrik, som omdanner de gamle vinduer til glasuld



De udtjente vinduer på paller bliver afhentet foran ejendommen, som ses i baggrunden.

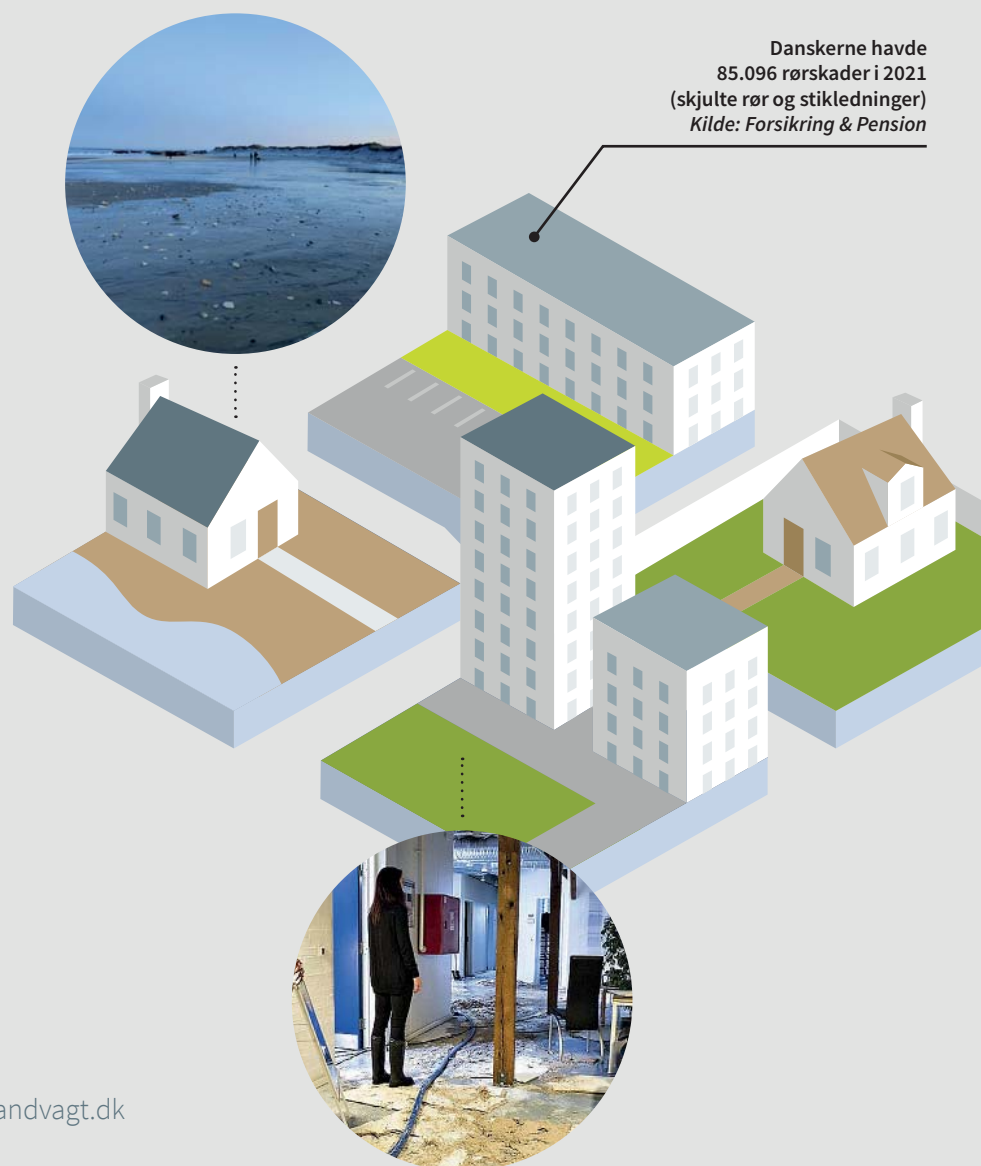
Lige så skønt og uundværligt vand er, lige så ødelæggende kan det også være

Stop vandskader!

Monter Vandvagt lækagesikring, der fjerner risikoen for vand- og fjernvarmeskader. Få et uforpligtigende tilbud på lækagesikring tilpasset efter dit behov.

Læs mere om, hvordan du sikrer din ejendom mod vandskader og overforbrug www.vandvagt.dk

Danskerne havde
85.096 rørskaider i 2021
(skjulte rør og stikledninger)
Kilde: Forsikring & Pension



97 92 28 28 // info@vandvagt.dk // vandvagt.dk



Facaden med de nye vinduer,
Overgaden Oven Vandet 34 A-B.

I stedet for at dumpe de gamle, ud-tjente vinduer fra ejendommen på Overgaden Oven Vandet 34 i en affaldscontainer bliver de taget nænsomt ud og lagt på en palle. Det muliggør, at så meget glas som muligt bevares, for glasset skal efterfølgende recirkuleres og omdannes til glasuld med høj isoleringsevne.

Fra glas til uld

Fra glas til uld er et upcyclingskoncept fra Isover, som rådgivende ingeniør Bang & Beenfeldt greb muligheden for at anvende i forbindelse med facade- og vinduesrenoveringsprojektet for andelsforeningen på Christianshavn.

- Vinduerne i ejendommen var i så dårlig stand, at det ikke var muligt at renovere og bevare dem. Derfor var det oplagt, at vi i stedet hægtede os på Fra glas til uld-konceptet, så vinduerne kan få nyt liv som ressource til andre materialer, siger Zabi Rizae, som er projektleder i Bang & Beenfeldt og tilføjer:

- Vi arbejder hele tiden på at skubbe på den bæredygtige omstilling ved at finde løsninger på, hvordan vi bedst kan håndtere og genanvende de store

mængder af affald og materialer, vi er i kontakt med, når vi renoverer byens gamle ejendomme.

Samarbejde er nøglen til bæredygtig omstilling

Samarbejdet mellem alle parterne på projektet spiller en væsentlig rolle i at få upcyclingsløsningen udført fra tanke til handling:

- Det er afgørende, at alle parter omkring projektet er indstillet på at trække i samme bæredygtige retning, for at vi kan lykkes med sådan et projekt som dette, hvor vi får mulighed for at upcycle op mod 95 % af glasset fra de gamle vinduer. Alle på projektet kan se logikken i, at man ikke bare smider materialet ud sammen med resten af byggeaffaldet, selvom det kræver, at vi tænker lidt nyt ude på byggepladsen, siger Zabi Rizae, som sørgede for at få

tænkt upcycling-løsningen ind tidligt i projektet, så det kunne planlægges godt fra starten.

Isolering nok til 1,25 parcelhus

I praksis betyder Fra glas til uld-konceptet, at vinduerne ikke bliver blandet sammen med det øvrige renoveringsaffald, men behandlet mere nænsomt, så det kan fragtes til sortering på nærmeste ressourcecenter, hvor glas og rammer skilles ad.

Isover vurderer, at de 134 upcycledede Christianshavner-vinduer vil resultere i isoleringsmateriale nok til at isolere 1,25 gennemsnitligt, nyt parcelhus. Dertil vil det spare miljøet for op mod 500 kg CO₂, fordi glasset omsmeltes og genanvendes frem for, at der fremstilles nye råvarer.

-tmk

Fakta

I praksis betyder Fra glas til uld-konceptet, at vinduerne ikke bliver blandet sammen med det øvrige renoveringsaffald, men i stedet køres til sortering på resourcecenteret. Her skilles glasset fra trærammerne, der også kan gøre gavn som f.eks. bio-brændsel. Derefter fragtes det rene glas til glasuldsfabrikken i Vamdrup, hvor det indgår i et cirkulært produktions-set-up, og Isover omdanner vinduesglasset til glasuld.

Få korrekte fordelingsregnskaber og spar tid og energi

- Opnå besparelser med energiovervågning fra KeepFocus og følg jeres energiforbrug time of time.
- Vi sørger for installation af digitale, fjernaflæste målere.
- I får markedets mest brugervenlige software og beboerapp.
- Vi leverer validerede fordelingsregnskaber og løbende service som en del af løsningen.



Kontakt os på
7010 1999 eller
salg@keepfocus.dk
og få et tilbud



Besøg Netværksdagen og få inspiration og løsninger du kan bruge

Byens Boligforeninger samler igen alle, der bor eller arbejder i en boligforening til en spændende Netværksdag. Du kan deltage i relevante foredrag, netværksmøder og gå i dialog med 40 eksperter i udstillerhallen – det hele er gratis også forplejningen

Af Tine Maria Kristiansen

Netværksdagen for Byens Boligforeninger tirsdag d. 24. november i Hvidovre er et forum, hvor du som besøgende kan få indsigt i aktuelle emner og gå i dialog med de mange eksperter fra de deltagende virksomheder om løsninger, du kan bruge.

Der er gratis adgang, og du bestemmer selv, hvor meget tid du vil bruge på Netværksdagen. Dit besøg kan blandt andet bruges på et foredrag, en snak om nye løsninger og et gratis måltid mad, hvor der er rig mulighed for at falde i snak med andre besøgende.

Du skal huske at bestille dine billetter på forhånd, inden du kigger forbi, da vi kun har plads til 200 i løbet af dagen. Så book allerede i dag på ByensBoligforeninger.dk.

Løsninger du kan bruge

Der er lagt op til en hyggelig dag med en masse godt indhold, hvad enten du er formand eller bestyrelsesmedlem i en boligforening, varmemestre, vicevært, inspektør, ansvarlig for drift i et boligselskab, boligadministrator eller beboerrepræsentant.

40 eksperter fra forskellige virksomheder står klar til at tage en uforpligtende dialog med dig.

- Vi arrangerer Netværksdagen for tredje år i træk, da vi kan se, at det giver værdi til både gæsterne og de deltagende virksomheder. Vi har igen i år nogle ret spændende virksomheder og foredragsholdere på listen d. 24. november, og der er rig mulighed for at falde i snak med personer fra andre boligforeninger i nogle hyggelige

Du inviteres med til Netværksdagen for Byens Boligforeninger

Torsdag den 24. november kl. 8.00-15.00

Gratis adgang

Gratis forplejning

Gratis parkering

Kom og gå, som det passer dig

Kun plads til 200 besøgende, så husk at booke billet

Reservér din billet på ByensBoligforeninger.dk

Sted: Frihedens Idrætscenter, Hvidovrevej 446, 2650 Hvidovre

Hvem kommer på Netværksdagen?

- Driftsansvarlige for ejendomme og ejendomsservice
- Varmemestre og viceværter
- Ejendomschefer og -inspektører
- Ejendomsadministratorer
- Formænd og bestyrelsesmedlemmer i andelsbolig- og ejerforeninger
- Beboerrepræsentanter i udlejningsejendomme og boligselskaber

Tidspunkter for netværksmøderne

Morgenmad for viceværter og varmemestre kl. 8.00-8.25.

Frokost for driftsledere i boligforeninger kl. 11.20-12.15.

Frokost for bestyrelsesmedlemmer i boligforeninger kl. 12.20-13.15.

Læs mere på s. 18.





og afslappede rammer, siger Michael Odsgard, som er ejer af mediehuset Odsgard, der udgiver avisen Byens Boligforeninger.

Ideen med Netværksdagen er at skabe de bedste rammer for en god dialog mellem gæster og eksperterne. Derfor er konceptet meget enkelt med små stande, hvor man kan mødes over en kop kaffe. Har du et konkret problem, eller er du nysgerrig omkring et emne, så vil du helt sikkert få meget med hjem, hvis du bruger et par timer på Netværksdagen.

Netværksmøder

Det er netop på Netværksdagen, at det er oplagt at benytte muligheden for at hilse på andre med samme funktion og ansvarsområde som én selv. Det bliver der også lagt op til på tre forskellige netværksmøder: Ét for viceværter og

varmemestre, ét for driftsledere i boligforeningerne og ét for bestyrelsesmedlemmer i boligforeningerne.

Inviter en kollega med til Netværksdagen

Netværksdagen skal også ses som en oplagt mulighed for boligadministratorer til at invitere deres boligforeninger med og benytte dagen til at få en god snak om de mange løsninger, der kan bruges i foreningen. Ligesom at boligselskaberne har en oplagt mulighed for at sende deres ansatte til netværksdagen og bruge et par lærerige timer med gratis frokost.

Foredrag og debat

I løbet af dagen kan du høre foredrag om højaktuelle emner leveret af udvalgte personer, som er specialister inden for hvert deres felt. Du kan blandt andet høre foredrag om:



- Klipping af græsplæner med robotter
- Renovering af brugsvandsrør
- Energioptimering og reducere af vand- og varmekonsum
- Bekæmpelse af skadedyr
- Renovering af faldstammer og kloaker
- Etablering af ladestander til elbiler

- De fleste foredrag vil lægge op til en åben dialog og debat, hvor alle deltagere kan komme med indspark. Håbet er, at mange har lyst til at deltage aktivt undervejs, men hvis du hellere vil sidde og lytte med, så er du også meget velkommen til det, siger Michael Odsgard.

Læs mere om Netværksdagen på de følgende sider.

tmk@odsgard.dk

Dagens foredrag

Kl. 8.30 - 8.50:

Intelligent klipping af græs med robotter

Kl. 8.55 - 9.40:

Alt om brugsvandrør – renovering og vedligehold

Kl. 9.55 - 10.45:

Optimer varme- og vandforbruget i ejendommen

Kl. 10.50 - 11.15:

Bekæmpelse og forebyggelse af skadedyr

Kl. 13.20 - 14.20:

Alt om faldstammer – renovering og vedligehold

Kl. 14.25 - 14.50:

Ladestander til elbiler

Tilmeld dig foredragene på ByensBoligforeninger.dk



Spar på din varmeregning og giv dit bidrag til miljøet

– med vores brugervenlige online portal eller app!

Forskning viser, at en hushand gennemsnitligt sparer 20 % på deres varmeregning ved ...

- et synligt og transparent forbrug
- at justere eventuelt overforbrug

Vi står for visualiseringen af forbrug, så I får overblik, så beboere foruden årsafregningen, kan tilpasse og optimere forbruget.

Mød os på Netværksdagen d. 24 november

clorius

ista Danmark A/S | Borupvang 5B | 2750 Ballerup | ista@ista.dk | www.ista.dk



Foredrag du ikke vil gå glip af

Uanset, hvad din rolle er i en boligforening eller i et boligselskab, vil der på Netværksdagen d. 24. november være flere gratis foredrag, du kan bruge. Læs mere om foredragene her og på de kommende sider

Af Tine Maria Kristiansen

Om du er formand, beboerrepræsentant, driftsansvarlig, ejendomschef, varmemester eller ejendomsadministrator, vil du kunne deltage i flere foredrag på Netværksdagen, som du med garanti kan bruge inden for dit specifikke arbejdsområde.

Fra energioptimering til bekæmpelse af skadedyr - og alt derimellem. Det er noget af det, du kan høre om på Netværksdagen. Det er fjerde gang, at Netværksdagen bliver afholdt af hovedarrangøren, Byens Boligforeninger, der er en del af mediehuset Odsgard.

- Foredragene er en vigtig del af dagen, for det er her, man virkelig kan dykke ned i et emne og blive klogere. Et godt foredrag giver ofte nogle gode og interessante snakke mellem deltagerne, foredragsholderne og virksomhederne på dagen, siger Michael Odsgard, ejer af mediehuset Odsgard, der står bag Byens Boligforeninger og Netværksdagen.

Flere oplæg under samme tema

Foredragene består af flere oplæg inden for et overordnet tema. Efter hvert oplæg er der mulighed for at stille nogle få spørgsmål. Ellers er det meningen, at man, når foredragene slutter, kan gå ud i udstillingshallen og tale med oplægsholderne om foreningens specifikke udfordringer.

Foredragene koster lige præcis 0 kroner at lytte med på. Det eneste, man skal gøre, er at tilmelde sig de foredrag, man er interesseret i, på hjemmesiden: ByensBoligforeninger.dk

Robotplæneklippere og renovering af brugsvandrør

Dagens første foredrag handler om robotplæneklippere. Det starter kl. 8.30, og på talerstolen er Andreas Muldgaard,

som er salgschef i rengøringsfirmaet Racoon.

Dernæst vil eksperter fra virksomhederne Aquatex og Lagur fortælle om, hvordan man holder sine brugsvandrør fri for kalkbelægninger. Dette foredrag er mellem kl. 8.55 og 9.40.

Overvågning og reducere af varme- og vandforbrug

Kl. 9.55 træder GH - Energi & Rådgivning frem på scenen og taler ud fra temaet 'energioptimering'. Under dette foredrag vil Obida Sweid og Fie Pedersen, som er henholdsvis projektleder og driftsleder i virksomheden, fortælle om, hvordan man får mest ud af sin varmesforsyning.

Obida Sweid og Fie Pedersen bliver efterfulgt af Christian Bredsgaard, som er Key Account Manager i KeepFocus. Han vil fortælle om en software, som virksomheden har udviklet til løbende at holde øje med, hvor meget vand og varme man bruger.

Christian Bredsgaard vil tale om, hvordan man med måleren kan overvåge sit energiforbrug - både for hele ejendommen og i de enkelte lejligheder.

Når KeepFocus er færdige, er det virksomheden Georg Fischers tur. Her vil Lennart Mårtensson, som er Market Manager i Georg Fischer, præsentere en online-beregner, der nemt måler den mængde energi, der skal til for at levere varmt vand i ejendommen. Beregningerne viser bl.a. energiforbrug pr. år i kWh, CO₂-udledning, tabt varme under generering m.m., så det bliver lettere at optimere energiforbruget.

Bekæmpelse af skadedyr

Efter foredraget om 'at optimere vand- og varmesforbruget i ejendommen' vil Anticimex fortælle om skadedyrsbekæmpelse og forebyggelse fra kl. 10.50-11.15.

Dagens foredrag

- Kl. 8.30 - 8.50:** Intelligent klipning af græs med robotter
- Kl. 8.55 - 9.40:** Alt om brugsvandrør - renovering og vedligehold
- Kl. 9.55 - 10.45:** Optimér varme- og vandforbruget i ejendommen
- Kl. 10.50 - 11.15:** Bekæmpelse og forebyggelse af skadedyr
- Kl. 13.20 - 14.20:** Alt om faldstammer - renovering og vedligehold
- Kl. 14.25 - 14.50:** Ladestandere til elbiler

Tilmeld dig foredragene på ByensBoligforeninger.dk

Fra virksomheden kommer Peter Gramkow Andersen, som er salgsdirektør i Anticimex. Han vil blandt andet tale om at bekæmpe rotter uden brug af giftstoffer samt muligheden for at få en skadedyrsforsikring til en fast årlig pris.

Renovering af faldstammer

Efter en gratis frokost, hvor der også er rig mulighed for at netværke, er temaet renovering af faldstammer og kloakker. Her starter Jes Hovgaard, som er kundeansvarlig i Aarsleff, med at tale om strømpeforing af faldstammer kl. 13.20.

Jes Hovgaard bliver efterfulgt af Heine Buhl fra Proline, som vil fortælle om en anden metode til at renovere faldstammer - nemlig 'relining', som Proline er specialister i at udføre.

Thomas Weber og Nikolai Carlsund fra entreprenørvirksomheden Peter Meyer, vil bagefter tale om det praktiske ved at lave renoveringsarbejde i

kloakker, hvorefter Robbin Stabell fra Norva24 går på scenen for at rådgive om, hvordan man bedst forlænger sine kloakker og faldstammers levetid.

Etablering af elladestandere

Det sidste foredrag på programmet starter kl. 14.25 og er med Mads Aarup, som er civilingeniør og bestyrelsesmedlem i Elbilforeningen.

Der bliver købt flere og flere elbiler, hvilket også stiller større krav til boligforeninger. Mads Aarup vil derfor fortælle om, hvilke strømbehov man har som elbilist samt rådgive om, hvordan man bedst håndterer kollektiv opladning af strømdrevne biler i en boligforening under hensyntagen til teknik, praktik, økonomi og jura.

DECORATIVA

– et belægningsfirma, som udfører vandtætning i baggårde, på parkeringsdæk, altaner og flade tage



- Kan lægges direkte oven på asfalt, beton og tagpap
- op til 10 års garanti for vandgennemtrængning
- 100% vandtæt

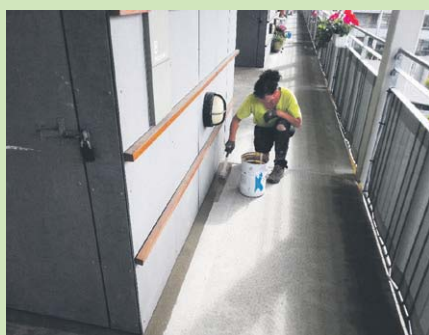
Kontakt



Bent Jerslund
tlf. 21 73 72 71
bpj@decorativa.dk

Mød os på Netværksdagen
den 24. november i Hvidovre

Eksempler på Decorativas arbejde



Renovering og skridsikring af altaner og altangange

Her har Decorativa succes med at tilbyde en meget skridsikker belægning.



Renoveringsarbejde af baggårde, parkeringsdæk og -kælder

Undgå at biler bliver beskadiget af salte, der drypper ned fra loftet.



Tætning af flade tage

Direkte oven på tagpap uden brug af gas. Decorativa foreslår at renovere med en lysere farve til gavn for miljøet.



Membranarbejde

Greve Kommune havde problemer med vandindtrængninger ved indgangen mellem Portalen og biblioteket.



Kom til netværksmøde med 'kollegaer' fra andre boligforeninger

På Netværksdagen kan du deltage i morgen- og frokostmøder, hvor du kan få inspiration og dele erfaringer med andre, der har samme funktion og ansvarsområde som dig selv. Det er alt sammen gratis, hvis du tilmelder dig på ByensBoligforeninger.dk

Af Tine Maria Kristiansen

Kom forbi Netværksdagen for Byens Boligforeninger d. 24. november og benyt muligheden for at hilse på andre med samme funktion og ansvarsområde som én selv. Her vil være tre forskellige netværksmøder: Ét for viceværter og varmemestre, ét for driftsledere i boligforeningerne og ét for bestyrelsesmedlemmer i boligforeningerne. Møderne finder sted over et gratis måltid mad og kræver blot en tilmelding.

- Netværksmøderne er et koncept, som avisen Byens Boligforeninger står bag. Målet med møderne er at skabe grobund for gode samtaler, hvor man løbende kan få inspiration og input fra andre i samme branche, udvide sit netværk og dele erfaringer og frustrationer med henblik på at blive klogere og dygtigere til sit arbejde, fortæller Michael

Odsgard, som er ansvarshavende redaktør for Byens Boligforeninger.

Morgenmad for viceværter og varmemestre

Byens Boligforeninger lægger ud med morgenmad kl. 8.00-8.55, hvor der på samme tid faciliteres et netværksmøde for viceværter og varmemestre kl. 8.00-8.25.

Mødet faciliteres af Søren Mortensen, som er netværksspecialist hos Odsgard A/S. Der vil først være en kort præsentationsrunde, hvorefter der lægges op til en god snak om de daglige udfordringer i foreningerne.

- Der er ret mange viceværter, som i deres daglige gang er ret isolerede, men det, der jo er fascinerende, er, at de alle sammen er vidensbanker uden lige, og den viden kan andre måske få gavn af og vice versa. Og netværksmøderne

Tidspunkter for netværksmøderne

Morgenmad for viceværter og varmemestre	kl. 8.00-8.25
Frokost for driftsledere i boligforeninger	kl. 11.20-12.15
Frokost for bestyrelsesmedlemmer i boligforeninger	kl. 12.20-13.15

er så gode til at få sat gang i det, siger han.

Frokostmøde for driftsledere

Kl. 11.20-12.15 byder Byens Boligforeninger på gratis frokost, hvor der for alle driftsledere i boligforeninger vil være mulighed for at møde hinanden og netværke.

Også her starter mødet med en kort præsentationsrunde, hvorefter man frit kan få en god snak om daglige udfordringer. Frokostmødet faciliteres også af Søren Mortensen:

- Min store passion er netværk, for det er det allervigtigste arbejdsværktøj, vi har, når det kommer til stykket. Vi bruger det i forskellige sammenhænge, som giver mening for os. Jeg vil rigtig gerne hjælpe med, at folk kan få glæde af hinandens kompetencer, og derfor er jeg facilitator af to af netværksmøderne i år, siger han.

Udover frokostmødet er der særligt for driftsledere i boligforeninger etableret et netværk, som byder på relevante medlemsgoder året rundt.

'Netværk for driftsledere i Boligforeninger' er etableret med formålet at vidensdele, hjælpe hinanden og hele tiden udvikle kompetencerne i den værktøjskasse, man skal have som leder i en boligforening.

- I Netværk for ledere i Boligforenin-

ger hjælper vi hinanden, får løbende inspiration og inputs fra eksperter, deler erfaringer og frustrationer med henblik på at blive klogere og dygtigere til vores arbejde, siger Søren Mortensen.

Frokostmøde for bestyrelsesmedlemmer i boligforeninger

I idrætscenteret vil der fra 12.20-13.15 også faciliteres et frokostmøde for alle bestyrelsesmedlemmer i boligforeningerne. På samme vis vil medlemmerne kort kunne præsentere sig selv, hvorefter ordet er frit, og der lægges op til at snakke om de daglige udfordringer og løsninger i foreningerne.

Mødet faciliteres af Pauli Andersen, som er direktør i Videncenter for ejerforeninger. Han oplever, at mange af de bestyrelsesmedlemmer, som han møder rundt om i landet, mangler et netværk, de kan drøfte problemstillinger med. Det kan f.eks. være større renoveringsopgaver eller drift af varmecentraler:

- Der findes mange tusind bolig-, andelsbolig- og ejerforeninger i Danmark, men den viden, der opbygges i den enkelte forening, kommer sjældent andre foreninger til gode, og netop det vil vi forsøge at råde bod på med Netværksdagen, siger han.

tmk@odsgard.dk

Du inviteres med til Netværksdagen for Byens Boligforeninger

Torsdag den 24. november kl. 8.00-15.00

Gratis adgang

Gratis forplejning

Gratis parkering

Kom og gå, som det passer dig

Kun plads til 200 besøgende, så husk at booke billet

Reservér din billet på ByensBoligforeninger.dk

Sted: Frihedens Idrætscenter, Hvidovrevej 446, 2650 Hvidovre

RACCOON ROBOTS

**UTRÆTTELIG!
UTROLIG!
USTOPPELIG!**

NYHED!!!

**FULDAUTOMATISK
PLÆNEKLIPPERSERVICE**

MØD OS PÅ NETVÆRKSDAGEN

Slut med lunken vand på øverste etage: Få en ens vandtemperatur i hele ejendommen

På Netværksdagen vil Georg Fischer vise, hvordan et nyt system kan sikre et balanceret vandsystem i alle etageejendomme, og samtidig reducere den generelle temperatur og derved reducere energjudgifterne

Af Lars Bennetzen

I langt de fleste etageejendomme står der et varmeanlæg i kælderen af bygningen, og det skal sikre, at alle beboerne får varmt vand i hanerne. Ofte betyder det, at de, der bor tæt på anlægget, får dejlig varmt vand, mens de, der bor højest oppe, risikerer at få lukket vand.

- En anden situation, vi oplever, er, at vandtemperatuen bliver skruet for højt op for at sikre, at beboerne sidst på strengen får den korrekte temperatur. Problemet er blot, at de, der sidder først på strengen, så får alt for varmt vand, fortæller Jan Zaremba, Marketing Manager hos Georg Fischer.

Han fortæller også, at et andet problem kan være stillestående vand i systemet, hvilket kan betyde at legionella kan udvikle sig i vandsystemet.

- På Netværksdagen kommer vi med vores nye Hycleen Automation System, der er udviklet til at skabe balance i vandsystemet i en etageejendom, siger Jan Zaremba.

Systemet sikrer både, at der er den korrekte temperatur i hele systemet,



Hycleen Automation System programmeres til hvilken temperatur, vandet skal have, samt hvornår det skal skylles igennem for at sikre, at der ikke opstår legionella.

samt at der ikke er stillestående vand, så der kan opstå legionella.

- Når sådan et anlæg sættes op, kan ejendommen også typisk reducere den generelle temperatur og derved spare penge, forklarer Jan Zaremba.

Hycleen Automation System programmeres til, hvilken temperatur vandet skal have, samt hvornår det skal skylles igennem for at sikre, at der ikke opstår legionella. I systemet er hver ventil udstyret med en sensor, der må-

ler temperaturen, og om der er flow i vandet.

- Hvis der er problemer, sender systemet automatisk en alarm, og så kan den ansvarlige se præcist hvilken ventil, der er problemer med, helt uden at være i nærheden af anlægget.

På Netværksdagen vil Georg Fischer både fremvise og forklare om principperne bag systemet og teknologien. Samtidig vil de også fremvise et program, som alle kan tilgå gratis fra deres hjemmeside, og beregne, hvor meget der er at spare ved at benytte et system som Hycleen Automation System.

- Vore erfaring er, at der er en del at spare på driftsomkostningerne. En ejendom kan måske sænke den generelle vandtemperatur fra 60 til 57 grader, hvilket måske ikke lyder af meget, men de sidste tre grader er dyre, pointerer Jan Zaremba.

Han slutter af med at fremhæve, at det ikke er nødvendigt at udskifte eksisterende rørsystemer for at benytte Hycleen Automation System, det er nok at udskifte de eksisterende ventiler.

SERWIZ

Trappevask

Vi har mere end 20 års erfaring inden for mange typer af rengøring. Ingen rengøringsopgave er for avanceret eller specialiseret for os.

Vinduespolering

Vores mange års erfaring med vinduespolering kan give din ejendom rene vinduer, som giver solen de bedste betingelser for at skabe et godt indeklima.

Graffiti- og facaderens

Vores graffiti- og facaderens er effektiv og baseret på specialudviklede midler, der skåner både bygninger og miljø.

Besøg os på Netværksdagen den 24. november



El-installation · Sikring · Rådgivning

Elsec A/S Hovedkontor

• Arnold Nielsens Boulevard 68 •
2650 Hvidovre

Afd. Jylland

• Skæringvej 88 • 8520 Lystrup

Tlf.: 36 89 90 80 • mail: info@elsec.dk

**Vi udfører alle former for el- og CTS-opgaver samt tekniske løsninger indenfor alarm, adgangskontrol, brandalarm, låseopgaver og videoovervågning.
Elsec A/S samler trådene - hele døgnet.**



**Kom og mød os på Netværksdagen den 24.11.2022.
Her vil i bl.a. kunne se og høre meget mere til ILOQ.**

iLOQ
Making life accessible



Ingen batteri, Brugervenlig, Høj sikkerhed og Bæredygtig.

Facadepaneller i aluminium reducerer ejendommens miljøaftryk

Ny teknologi sikrer både et mindre miljøaftryk og lav montagepris. Norske RA Aluminium vil på Netværksdagen vise deres nye produkt, RA Aluinvent, facadepaneller, der er fremstillet af 100 % recirkulerede materialer

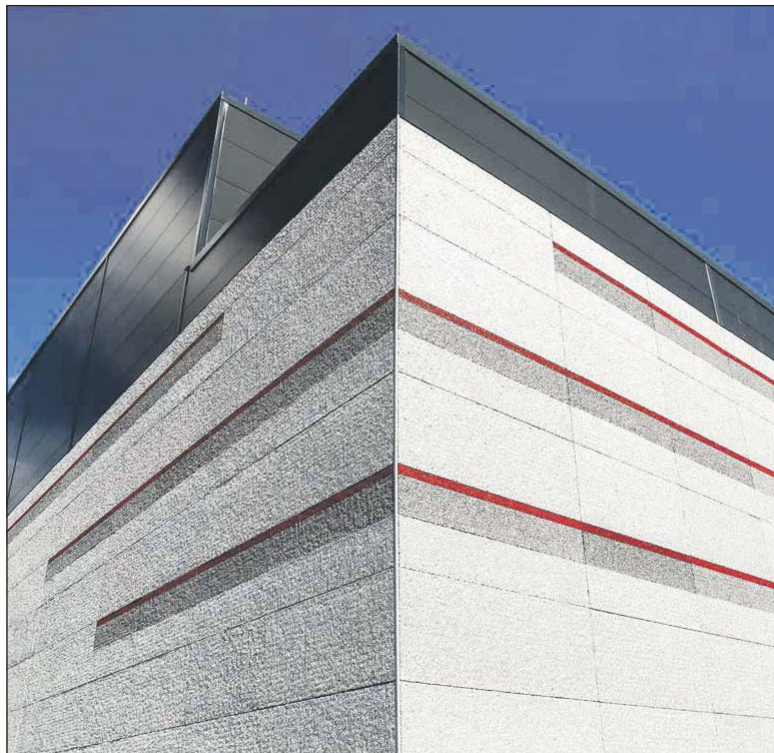
Af Lars Bennetzen

Når det kommer til facader ved nybyggeri, så er der mange krav og ønsker, der skal opfyldes på samme tid, og et af de nyeste er et markant reduceret miljøaftryk. Det kan være en svær størrelse at håndtere, men på Netværksdagen vil norske RA Aluminium fremvise deres helt nye løsning, Aluinvent, der ikke alene er let at arbejde med, men som også er med til at reducere miljøaftrykket.

Henning Norland, teknisk sælger hos RA Aluminium, fortæller, at de glæder sig til at fremvise RA Aluinvent på Netværksdagen og fortælle mere om såvel miljøaftryk som fleksibiliteten i materialet.

- Aluinvents fordel er dens anvendelighed. Det vejer ikke ret meget, og dermed er det let at håndtere og montere, hvilket bringer montageprisen ned. Samtidig kan de tilpasses både i form og farve, og vi har ganske kort leveringstid på det, siger Henning Norland.

Han fortæller, at RA Aluminium benytter en kombination af traditionel og



Aluinvents fordel er dens anvendelighed. Det vejer ikke ret meget, og dermed er det let at håndtere og montere, hvilket bringer montageprisen ned.

moderne produktionsteknologi for at fremstille disse facadepaneller i 100 % recirkuleret aluminium. Samtidig benytter de energieffektive processer for at sikre miljøvenlige slutprodukter.

RA Aluinvent facadepaneller er tiltænkt bygninger, der er designet til at have et minimalt miljømæssigt fodaftryk. Samtidig fortæller Henning Norland, at bæredygtighed er grundlæget for deres produktionsmetode, så Aluinvent har et lavt CO2-aftryk og derved bliver en bæredygtig løsning.

Udover lav pris og let håndtering, så fortæller Henning Norland også, at facadepaneller fremstillet i RA Aluinvent er holdbare og korrosions-resistente, hvilket gør dem lette at genbruge og recirkulere.

- Vi glæder os meget til at vise vores nye produkt frem for de besøgende på Netværksdagen, siger Henning Norland.

Han slutter af med at fortælle, at deres aluminiumspaneler blandt andet er oplagte til:

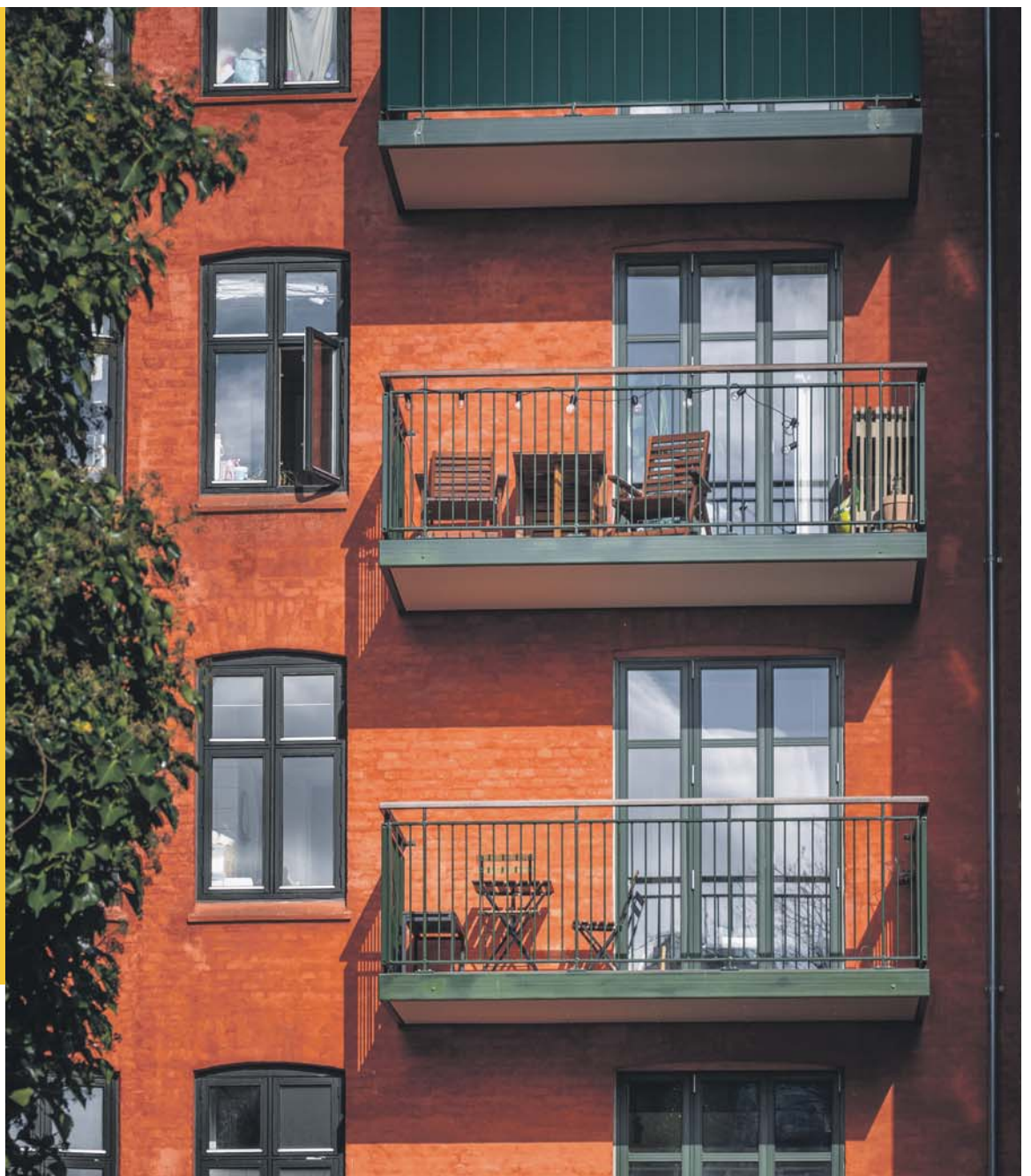
- Facadesystemer til bygninger
- Terrassevægge og pergolaer
- Intern design
- Unikke belysningsløsninger
- Dekorationer
- Indendørs og udendørs installationer
- Høje bygninger

Har du lyst til at vi mødes?

Velkommen til Netværksdagen
for Byens Boligforeninger
torsdag den 24. november mellem
kl. 8-15 i Frihedens Idrætscenter
på Hvidovrevej 446 i Hvidovre.

Kom og snak altaner med os,
og få glæde af vores viden vi kan
hjælpe dig og din boligforening.

www.balco.dk/netvaerksdagen



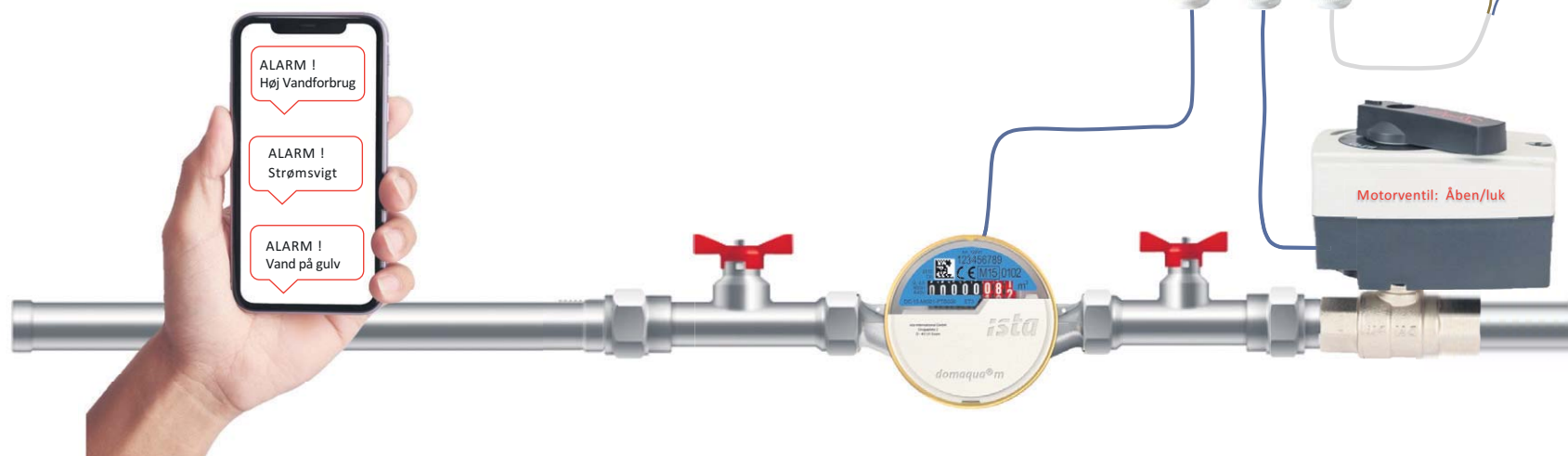
4G PRO AQUA ALARM

Overvågning af vandforbrug, lækage sikring på vandrør og gulv-vand alarm i kælderrum

4G

Indhold i AQUA ALARM:

- ✓ 4G PRO AQUA ALARM, Boks (IP 67) - 175x130x80mm
- ✓ Indbygget strømforsyning (Direkte 230VAC).
- ✓ Mulighed for tilslutning af ekstern antenne.
- ✓ Batteri-backup, er indbygget i boksen (Besked ved strømsvigt)
- ✓ Koldvandsmåler 5 m3/time eller 10 m3/time, incl. datakabel 2m.
- ✓ Tilslutning af gulv vand-sensor på samme styring.
- ✓ Mulighed for logning af data. Aflæsning af kurve og export af værdier til dokumentation dag, uge, måned og år.

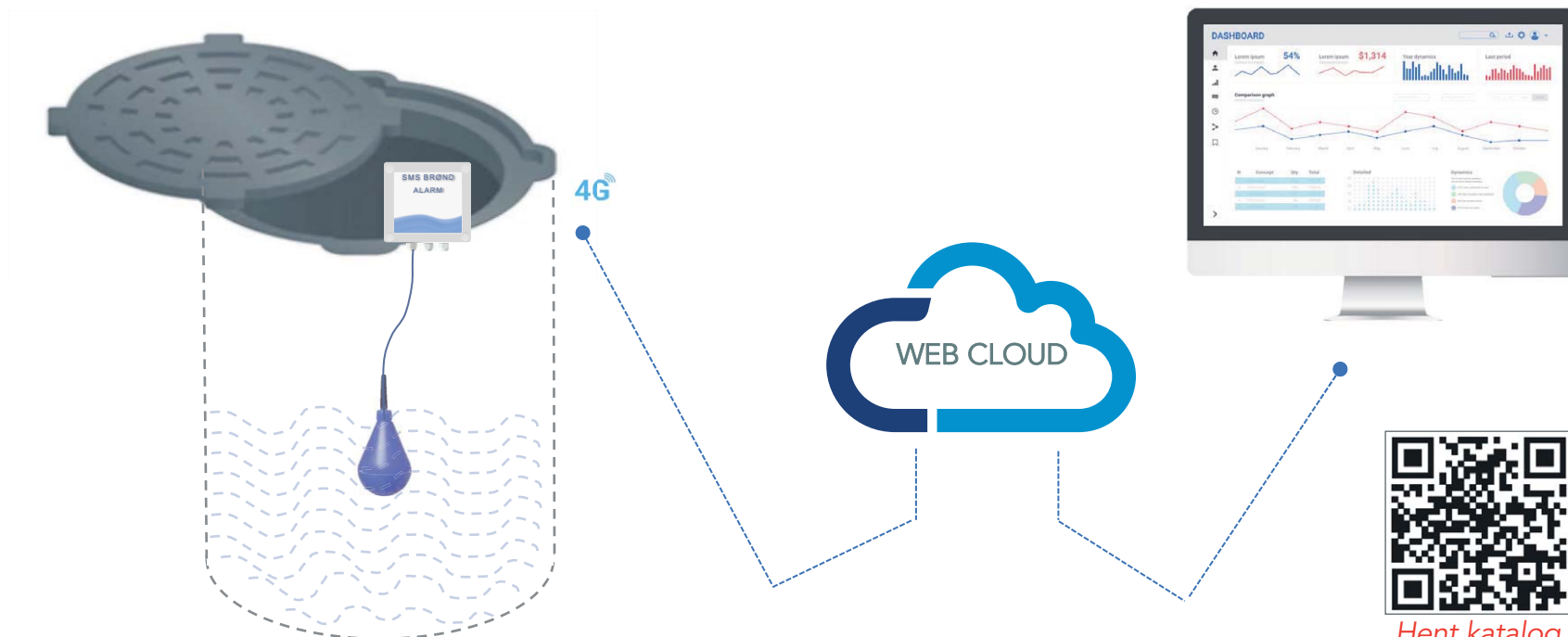


Mød os på Netværksdagen - Frihedens Idrætscenter, Hvidovre 24. Nov.

Fra BRØND ALARM til Web App

Muligheder med Web App:

- ✓ GSM Online tjek 24/7-> Kommunikations tjek. Er Brønd alarm online 24 timer i døgnet.
- ✓ Overblik over alle boligforeningens eller kommunens Brønd alarmer.
- ✓ Online liste med navn og placeringer over alle brønde på google maps.
- ✓ Aflæsning af vandstand niveau i brønd / Septiktank / samletank.
- ✓ Overvågning af vand forbrug fra vandmålere og export af værdier for dag, uge, måned og år.
- ✓ Temperatur overvågning i fryse –og kølerum. Visning af graf og export af data til dokumentation.





Før og efter kalkrensning. Inden en rensning gennemgår Aquatex installationen og tager stikprøver for at sikre, at rørene kan klare en rensning.

Forlæng levetiden af ejendommens brugsvandsrør

Lavt vandtryk forårsaget af kalkaflejringer er en gene i mange etageejendomme. Kom og hør, hvad man kan gøre ved problemet, når vi på Netværksdagen for Byens Boligforeninger d. 24. november sætter fokus på 'renovering af brugsvandsrør' med et gratis foredrag

Af Tine Maria Kristiansen

Bor man i etageejendom, kender man måske til problemer med et lavt vandtryk på bygningens øverste etager.

Typisk skyldes det aflejringer af kalk, der ophober sig i ejendommens brugsvandsrør, og som resulterer i en langsom vandgennemstrømning, når flere beboere har gang i den varme hane på samme tid.

Kalkfri uden at fjerne eller beskadige rørene

Vil man kalken og det lave vandtryk til livs, kan man vælge at skifte rørene i sin ejendom. En sådan løsning er dog både dyr og omfattende, fortæller Kim Jessen, som er projektleder i virksomheden Aquatex, der er specialister i at fjerne kalkbelægninger i brugsvandsrør.

- I Aquatex tilbyder vi en cirkulationsrensning af rørene, hvor vi i stedet opløser kalken og renses rørene uden at fjerne eller beskadige dem.

Ifølge Kim Jessen er det en både billigere, hurtigere og mere klimavenlig løsning.

Temaforedrag om renovering af brugsvandsrør

Aquatex har mange års erfaring med rørarbejde i boligforeninger, og Kim Jessen vil på Netværksdagen for Byens Boligforeninger d. 24. november holde oplæg om virksomhedens metoder til at fjerne kalkbelægninger i brugsvandsrør.



Når Aquatex er færdig, tager Lagur over. Her vil virksomhedens administrerende direktør, Simon Sørensen, fortælle om en teknologi, der helt kan forhindre kalkaflejringerne i at opstå.

En totalpakke

De to oplæg fra Lagur og Aquatex er en del af et samlet temaforedrag, som direktør i Videnscenter for ejerforeninger, Pauli Andersen, vil facilitere.

- Med det her tema giver vi bestyrelsesmedlemmer og driftsfolk en totalpakke med overordnet viden til at træffe de rigtige beslutninger, således at man i forbindelse med en renovering af sit brugsvandsanlæg får tænkt nye elementer ind, som kan give et meget bedre anlæg, hvor levetiden samtidig forlænges, og driftsomkostningerne bliver reduceret, siger han og tilføjer:

- Desværre ser jeg ofte boligforenin-

ger, som bruger en masse penge på at skifte deres brugsvandsrør uden at gøre noget for at forhindre nye kalkaflejringer. Især de, der bor i byerne, risikerer, at rørene igen kalker til efter bare fire-fem år.

Holder kalk væk uden kemi

Så er man en boligforening, ejerforening eller andelsforening, som er udfordret af kalkgener, bør man komme forbi på Netværksdagen og høre de to oplæg. Her får man gode bud på, hvordan man kan få styr på sine kalkudfordringer på en både miljørigtig og økonomisk måde, samtidig med at man kan få mere at vide om Lagurs anlæg, som både er drifts- og vedligeholdelsesfrit, og som giver en bedre energiuudnyttelse i f.eks. vaskemaskiner og varmtvandsbeholdere.

tmk@odsgard.dk

Et Lagur-anlæg består af to elementer. Et behandlerør, som bliver installeret et sted i forbindelse med vandmåleren, og en styreboks. Anlægget forhindrer kalkaflejringer uden at ændre på den vandkemiske sammensætning.

Foredrag

Alt om brugsvandrør
– renovering og vedligehold

Kl. 8.55 - 9.40

Aquatex:

Om at fjerne kalkbelægninger i brugsvandrør og sikring af vandtryk.

Lagur:

Om hvordan man holder sine brugsvandrør fri for kalkbelægninger.



MINIMALE
BEBOERGENER

Forny dine faldstammer - UDEN nedbrydning

Utætte faldstammer kan medføre alvorlig skade på bygninger. Samtidig kan de også være til stor gene for beboerne.

Aarsleff Rørteknik har mere end 20 års erfaring i renovering af faldstammer, og vi har samtidig også et af markedets bredeste udvalg af produkter og løsninger.

Faldstammerenoveringen foregår uden nedbrydning, hvilket er til gavn for både økonomi, miljø og beboerne, hvis man sammenligner med helt nye faldstammer.

Kontakt os og få en tilstandsvurdering. Så er du på forkant.

— aarsleffpipe.dk



AARSLEFF

INGEN
GENHUSNING



På Netværksdagen for Byens Boligforeninger d. 24. november kan man fra kl. 13.20 til 14.20 høre fire virksomheder fortælle om deres løsninger til at renovere faldstammer og kloakker. Arkivfotos: Alpar Benedek og Dmitry Naumov | Dreamstime.com

Alt du skal vide om renovering af faldstammer

Netværksdagen for Byens Boligforeninger byder blandt andet på et temaforedrag om renovering af faldstammer og kloakker. Kom og hør eksperter fortælle om deres forskellige løsninger

Af Tine Maria Kristiansen

Er foreningens faldstammer og kloakker i dårlig forfatning, er der flere måder, problemet kan gribes an på. Der findes nemlig forskellige renoveringsmetoder, og nogle af dem kan du høre om på Netværksdagen for Byens Boligforeninger d. 24. november, hvor fire virksomheder fortæller om deres løsninger fra kl. 13.20 til 14.20.

Strømpeforing

Først vil Jes Hovgaard, som er kundesvarlig i Aarsleff tale om strømpeforing, som er en metode, virksomheden selv har udviklet tilbage i 80'erne.

- Det er en gedigen behandling, som holder i mange år, forklarer Pauli Andersen, der er direktør i Viden-center for ejerforeninger, og som vil facilitere foredraget på selve Netværksdagen.

- Alternativt kan man lave en relining-behandling, som er en metode, virksomheden Proline har specialiseret sig i, tilføjer han.

Relining

Direktør Heine Buhl fra Proline vil, efter Jes Hovgaard fra Aarsleff har været på, fortælle om fordelene ved virksomhedens relining-metode. Om sit oplæg forklarer han:

- Vi vil oplyse om det, vi selv synes, er en innovativ løsning, hvor vi nærmest støber nye rør inde i de gamle. Til metoden bruger vi en speciel overfladebehandling, som forlænger levetiden på faldstammerne. På den måde behøver rørene ikke blive skiftet, og beboerne slipper for at flytte ud af deres lejlighed, mens renoveringsarbejdet står på, siger Heine Buhl og uddyber:

- Problemet ved traditionelle rørdskiftninger er, at beboerne skal genhuses, fordi arbejdet kræver, at gulve, vægge og lofter bliver banket op. Det giver en masse merudgifter, koordinering og svineri i lejlighederne, som undgås med vores løsning.

Inspektion og rådgivning

Efter oplægget fra Proline vil Thomas Weber og Nikolai Carlsund fra entreprenørvirksomheden Peter Meyer, fortælle om at lave renoveringsarbejde i kloakker. Virksomheden er specialister i kloakrenovering og udarbejder samtidig tv-inspektioner, renoveringsrapporter og laver rottebekæmpelse for boligforeninger.

Efter Thomas Weber og Nikolai Carlsund vil Robbin Stabell fra Norva24 supplere med et oplæg, om hvordan man bedst forlænger sine kloakker og faldstammers levetid. Robbin Stabell har over 20 års erfaring med salg og vejledning på området. Så kom og hør hans råd på Netværksdagen.

Klæder boligforeningerne på

Meningen med de fire oplæg er ifølge foredragets facilitator, Pauli Andersen, at bestyrelsesmedlemmer og driftsfolk

Foredrag

Alt om faldstammer – renovering og vedligehold

Kl. 13.20 - 14.20

Aarsleff:
Om strømpeforing af faldstammer.

Proline:
Om relining af faldstammer.

Peter Meyer:
Om renovering af kloakker.

Norva24:
Om hvordan man bedst forlænger kloakker og faldstammers levetid.

skal blive klædt på til at vælge de rette løsninger og metoder, når boligforeningens faldstammer og kloakker står over for en renovering.

- Helt overordnet handler det om at få den rette viden til at klare de udfordringer, der er i foreningerne. Bagefter kan man på et oplyst grundlag gå ud i udstillingshallen og tage en snak med virksomhederne om de specifikke problemer, man står med, afslutter han.

Du inviteres med til
Netværksdagen for Byens Boligforeninger

Torsdag den 24. november kl. 8.00-15.00

Gratis adgang

Gratis forplejning

Gratis parkering

Kom og gå, som det passer dig

Kun plads til 200 besøgende, så husk at booke billet

Reservér din billet på ByensBoligforeninger.dk

Sted: Frihedens Idrætscenter, Hvidovrevej 446, 2650 Hvidovre



**Mød os på
Netværksdagen
den 24. november**

Komplet kloakrenovering af 252 boliger

»Vi havde et 70 år gammelt, nedslidt kloaksystem, som vi nu har fået totalrenoveret og fremtidssikret. Vores forventning er mindst 50 års levetid på kloakinstallationerne. Peter Meyer A/S har udført arbejdet superprofessionelt hele vejen igennem. Planlægning og kommunikation har været i top, og vi er nået i mål til tiden og som planlagt.

Per Scriver,
ejendomsmester i Skovparken.

Skal din boligforening have renoveret kloakker?

Strømpeforing gør det muligt at renovere kloakledninger uden opgravning og ny installation.

Det er en økonomisk og effektiv løsning med minimale gener og maksimal effekt, som også skåner miljøet.

Desuden tilbyder vi overpumpningsløsninger, så kloaksystemet kan forblive i drift under udførelsen af opgaven.

Peter Meyer A/S er autoriseret kloakmester og specialister i kloakrenovation hos boligforeninger



Få et tilbud på
5656 2038



Vi udfører også

- Faldstammerenovering
- TV-inspektion
- Rottesikring
- Spuling og rodsikring
- Punktreparationer
- Trykprøvning
- Vedligeholdelsesplaner



Peter Meyer A/S

entreprenør · aut. kloakmester

– vores erfaring er din tryghed



Danske
TV-inspektionsfirmaers
Kontrolordning

byggeriets kvalitetskontrol

Program på Netværksdagen den 24. november

Deltag gratis i et eller flere af dagens netværksmøder og foredrag.
Tilmeld dig nu på ByensBoligforeninger.dk

Intelligent klipning af græs med robotter

Racoon Rengøring og Ejendomsservice

Kl. 8.30-8.50

Tid er som bekendt penge og robotplæneklippere kan spare boligforeninger for rigtig meget tid.

Hør Andreas Muldgaard fra Racoon Rengøring og Ejendomsservice, fortælle, hvordan en robotplæneklipper kan tjene sig selv hjem på bare to år ved hjælp af sparede mandskabstimer. Plænen bliver sundere og robotten klarer fint selv de komplicerede og bakkede arealer med stigninger op til 80 %.



Andreas
Muldgaard

Bekæmpelse og forebyggelse af skadedyr

Anticimex

Kl. 10.50-11.15

Problemer med skadedyr i en boligforening skaber utryghed – hør om giftfri bekæmpelse.

Peter Gramkow Andersen fortæller, hvordan Anticimex gennem forebyggelse, intelligent skadedyrsbekæmpelse 24/7, overvågning, ny teknologi og bæredygtig bekæmpelse imødekommer de nye krav til sunde miljøer for både beboere og foreninger.



Peter
Gramkow
Andersen



Kim
Jessen



Simon
Sørensen

Alt om brugsvandrør – renovering og vedligehold

Aquatex Water Management og Lagur

Kl. 8.55-9.40

Tilkalkede brugsvandrør er en udfordring i mange ejendomme, men der er hjælp at hente:

Kim Jessen fra Aquatex Water Management fortæller, hvordan man udrenser svære kalkaflejringer i brugsvandrør uden at udskifte vandrørene og efterfølgende hurtigt genetablerer vandtrykket samt reducerer energiforbruget.

Simon Sørensen fra Lagur kommer ind på, hvordan man ved at ændre kalkens fysiske struktur opnår både sunde vvs-installationer og færre kalkgener hos beboerne – helt uden brug af kemi. Derudover sikres bedre afkøling og bevarelse af et godt vandtryk i hele ejendommen.

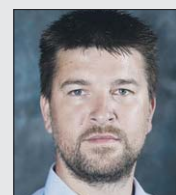
Foredraget faciliteres af Pauli Andersen, E/F Rådgivning.



Jes
Hovgaard



Heine
Buhl



Thomas
Weber



Nicolai
Carlsund



Robbin
Stabell

Alt om faldstammer – renovering og vedligehold

Per Aarsleff, Proline Danmark, Peter Meyer og NORVA24 Danmark

Kl. 13.20-14.20

Udskiftning af faldstammer er en bekostelig affære – hør om de forskellige løsninger på området.

Strømpeforing er effektiv renovering uden gener. Hør Jes Hovgaard fra Per Aarsleff fortælle, hvordan de kan forny rør, kanaler og kloakker i alle dimensioner og former – i og under ejendomme uden opgravning eller nedbrydning.

Heine Buhl fra Proline Danmark fortæller, hvordan relining og strømpeforing af faldstammer kan gøres på en beboer- og miljøvenlig måde, som samtidig er økonomisk fordelagtig. Bruges samme metode på ventilationsskakte sikres et bedre indeklima, og man undgår lugtgener i ejendommen.

Nicolai Carlsund og Thomas Weber fra Peter Meyer kommer ind på de ydelser inden for kloakrenovering og -service, de løser for boligforeninger, f.eks. at udarbejde tilstandsrapporter og vedligeholdelsesplaner – hvornår kan man renovere gamle faldstammer og kloakledninger i stedet for at udskifte dem?

Robbin Stabell fra NORVA24 Danmark orienterer om en bred vifte af rådgivning og skræddersyede ydelser til boligforeninger i forbindelse med vedligeholdelse af faldstammer og kloakker – tv-inspektion, opsætning af rottespærre og højvandssikring, kortlægning af området med GPS-opmåling m.m.

Foredraget faciliteres af Pauli Andersen, E/F Rådgivning.



Fie
Pedersen



Obida
Sweid



Christian
Bredsgaard



Lennart
Mårtensson

Optimér varme- og vandforbruget i ejendommen

GH Energi & Rådgivning, KeepFocus og Georg Fischer

Kl. 9.55-10.45

Med energipriser på himmelflugt er optimering af varme- og energiforbruget vigtigere end nogensinde.

GH Energi er specialister i energioptimering, hvor fokus er at sikre den største energibesparelse med lavest mulige udgifter. Fie Pedersen og Obida Sweid fortæller, hvordan man får styr på energiforbruget fra varmeproduktionen til udfordringer med afkøling af returvand til fjernvarmen m.m.

Christian Bredsgaard fra KeepFocus kommer ind på, hvordan foreningen automatisk kan få data fra alle forbrugsmålere ind i ét samlet system. Dermed bliver det nemt at lave et fordelingsregnskab, og det bliver tydeligt, hvor der præcis kan spares energi.

Lennart Mårtensson fra Georg Fischer præsenterer en online-beregner, der nemt beregner den mængde energi, der skal til for at levere varmt vand i ejendommen. Beregningerne viser bl.a. energiforbrug pr. år i kWh, CO₂ udledning, tabt varme under generering m.m., så det bliver lettere at optimere energiforbruget.

Foredraget faciliteres af Pauli Andersen, E/F Rådgivning.

Ladestandere til elbil

Mads Aarup, Elbilforeningen FDEL

Kl. 14.25-14.50

Salget af el-biler er nærmest eksploderet, og det kræver etablering af mange nye ladestandere ude i boligforeningerne.

Hvilket strømbehov har man som elbilist? Hør Mads Aarup fra Elbilforeningen og aktiv elbilist på niende år, komme med råd til, hvordan kollektiv opladning af elbiler i boligforeninger bedst håndteres under hensyntagen til teknik, praktik, økonomi og jura.



Mads
Aarup

Netværksmøder

Deltag i et af dagens netværksmøder og hør om dine 'kollegaers' udfordringer og løsninger.

En oplagt mulighed for at udvide dit netværk.



Søren Mortensen



Pauli Andersen

Morgenmad for viceværter og varmemestre

Kl. 8.00-8.25

Deltag i en hyggelig, fælles morgenmad for viceværter og varmemestre. Vi lægger ud med en kort præsentationsrunde og efterfølgende en god snak om jeres daglige udfordringer.

Mødet afholdes i spisesalen. Det er gratis at deltage i morgenmaden, men kræver tilmelding. (Morgenmad er inkl., så du behøver ikke en morgenmadsbillet)

Mødet faciliteres af Søren Mortensen.

Frokostmøde for driftsledere

Kl. 11.20-12.15

Det er Netværk for Driftsledere i Boligforeninger, der inviterer på frokost. På mødet kan du møde andre driftsledere i boligforeninger, tale om fælles udfordringer og udvide dit professionelle netværk.

Vi lægger ud med en kort præsentationsrunde og efterfølgende en god snak om jeres daglige udfordringer.

Det er gratis at deltage i frokosten, men det kræver tilmelding. Alle ledere i boligforeningerne er velkomne, så du må gerne invitere dine kollegaer med. (Frokost er inkl., så du behøver ikke en frokostbillet)

Mødet faciliteres af Søren Mortensen.

Frokostmøde for bestyrelsesmedlemmer i boligforeninger

Kl. 12.20-13.15

Deltag i frokostmødet for formænd og bestyrelsesmedlemmer i andelsbolig- og ejerforeninger samt beboerrepræsentanter i boligselskaber. Det er Byens Boligforeninger, der inviterer på frokost.

Vi lægger ud med en kort præsentationsrunde og efterfølgende en god snak om jeres daglige udfordringer.

Det er gratis at deltage i frokosten, men det kræver tilmelding. (Frokost er inkl., så du behøver ikke en frokostbillet)

Mødet faciliteres af Pauli Andersen.

Praktiske oplysninger

Tidspunkt

Torsdag den 24. november 2022
Åbningstid kl. 8.00 - 15.00

Adresse

Frihedens Idrætscenter, Hvidovrevej 446, 2650 Hvidovre

Transport

Gratis parkering. 5 minutters gang fra Friheden Station

Tilmeld dig på
ByensBoligforeninger.dk

Mød eksperterne i udstillerhallen

De er klar til en dialog om løsninger, du kan bruge



Anticimex A/S

– Skadedyrsbekæmpelse og -forebyggelse.
Professionelt og giftfrit



Lagur A/S

– Blødgøringsanlæg der fjerner kalkgener kemikaliefrit uden at fjerne de gode mineraler



Aquatex Water Management ApS

– Opdager, bekæmper og forebygger belægninger og bakterier i rør



Legtech Teknik ApS

– Vand- og brøndalarmer med sms-notifikation samt webplatform til overvågning



Balco Altaner A/S

– Rådgivning og totalentreprise af altanprojekter.
Specialister i energibesparende, glasinddækkede altaner



Norlys A/S

– Fremtidens el-ladestandere og udrulning af fibernetværk



NORVA24 Danmark A/S

– Professionelle kloak- og industriserviceydelser –
TV-inspektion, spul og tømning m.m.



Peter Meyer A/S

– TV-inspektion, rottesikring, kloakspuling og specialist i strømpeforing af kloakker



Georg Fischer A/S

– System der sikrer et balanceret vandsystem i etageejendomme og derved reducerer temperatur og energiudgift



GH Energi & Rådgivning ApS

– Ekspert inden for energioptimering og rådgivning



Grohe A/S

– Europas største udbyder af armaturer m.m. til køkken og bad



Ista Danmark A/S

– Nem forbrugeraflæsning af individuelt el- og vandforbrug



Klimagruppen ApS

– Montering, rens og isolering af ventilationssystemer.
Specialister i brandlukning af ventilationskanaler



Proline Danmark ApS

– Leverandør af røroverføring til regn- og spildevands- samt ventilationssystemer



RA Aluminium AS

– Facadeplader i 100% recirkuleret aluminium, der reducerer miljøaftrykket



Raccoon Rengøring og Ejendomsservice A/S

– Fra trappevask og rengøring til ejendomsservice, robotplæneklippere og snerydning.



Serwiz A/S

– Skræddersyet rengøring og ejendomsservice med bæredygtighed i fokus



Per Aarsleff A/S

– Strømpeforing af faldstammer og kloakker



Anticimex har siden 1934 gået fra at være et svensk familieselskab til verdens 4. største skadedyrsvirksomhed, som beskæftiger mere end 14.000 mennesker i 22 lande.
Arkivfoto: Chernetskaya / Dreamstime.com

Slip for skadedyr

Selvom gift kan være effektivt til at komme skadedyr til livs, er det også skadeligt for både mennesker og miljøet. På Netværksdagen for Byens Boligforeninger d. 24. november inviteres du til et gratis foredrag om giftfri skadedyrsbekæmpelse

Af Tine Maria Kristiansen

Mus, rotter, skægkræ og væggelus er nogle af de dyr, de færreste ønsker at bo sammen med. Ikke desto mindre er skadedyr noget, man som boligforening må forholde sig til.

På Netværksdagen for Byens Boligforeninger vil Peter Gramkow Andersen, som er salgsdirektør i skadedyrsvirksomheden Anticimex, holde foredrag, om hvordan man bedst sikrer sig, at de uvelkomne gæster ikke flytter ind i ens ejendom.

- I Anticimex tilbyder vi en skadedyrsdækning, der er en udvidelse af foreningernes eksisterende bygningsforsikring, og som omfatter alt fra inspektion til bekæmpelse samt efterfølgende opfølgning for at undgå fremtidige problemer med skadedyr, siger Peter Gramkow Andersen og fortsætter:

- Under foredraget vil jeg tale om muligheden for at få en skadedyrsforsikring til en fast årlig pris, så man slipper for store uventede udgifter, hvis man uheldigvis bliver ramt af et skadedyrsangreb.

Giftfri skadedyrsbekæmpelse

Anticimex har stor erfaring med skadedyrsservice i boligforeninger, hvor virksomheden ifølge Peter Gramkow Andersen rykker ud med moderne metoder, som både forebygger og bekæmper skadedyrene uden brug af gift eller lokkemad.

- Vores løsninger er både effektive og skånsomme overfor miljøet, ejendommene og beboerne. Tidligere har man brugt en masse gift til eksempelvis rottebekæmpelse, som er noget, vi arbejder meget sammen med boligforeninger om, siger han og tilføjer:

- På Netværksdagen vil jeg blandt andet fortælle om, hvordan vi ved hjælp af teknologi, overvågning og data sikrer, at man får styr på rotteaktiviteten i og omkring sin ejendom.

Hør mere på Netværksdagen

Er du interesseret i at høre mere om Anticimex' skadedyrsforsikring og løsninger på giftfri bekæmpelse, kan du komme forbi på Netværksdagen, hvor Peter Gramkow Andersen holder sit oplæg om emnet. Foredraget varer i 25 min. fra kl. 10.50-11.15.



Peter Gramkow Andersen, som er salgsdirektør i skadedyrsvirksomheden Anticimex, holder foredrag kl. 10.50-11.15 på Netværksdagen.

Foredrag

Bekæmpelse og forebyggelse af skadedyr

Kl. 10.50-11.15

Anticimex

Både inden og efter foredraget er det også muligt at tage en snak med Peter Gramkow Andersen fra Anticimex i udstillingshallen, således at du kan få svar på netop de overvejelser og problematikker, I står med i jeres forening.

tmk@odsgard.dk

OPTIMERING AF ENERGILØSNINGER OG HÅNDFASTE ENERGIBESPARELSER

GH Energi & Rådgivning ApS yder assistance til administratorer og boligselskaber/ejerforeninger med alle de opgaver og udfordringer, som en administrator og boligforening/ejerforening står over for.

GH Energi & Rådgivning ApS tilbyder

- ♦ Energimærkning af bygninger
- ♦ Rådgivning om energiprojekter
- ♦ Optimering af varme-, vand- og el-forbrug
- ♦ Konvertering til fjernvarme
- ♦ Optimal udnyttelse af fjernvarmevand
- ♦ Tilstandsvurderinger af bygninger
- ♦ Andelsboligvurderinger
- ♦ Simulering af besparelspotentialer
- ♦ Tilskud til energibesparelser
- ♦ Indeklimaundersøgelser
- ♦ Undervisning af driftspersonale

Mød os på
Netværksdagen
den 24. november



Udbytte:

- ♦ Lavere energiforbrug
- ♦ Energibesparelse
- ♦ Reducering af driftsomkostning
- ♦ Reducering af miljøbelastning





NORLYS

Åbent fibernet til renoverings- og nybyggeri

Gør din ejendom klar til fremtidens internet – kvit og frit

Opfører eller renoverer du boliger eller erhvervsbyggeri?

Så få fiberen i jorden i god tid – og uden omkostninger. Norlys ejer Danmarks største fibernet, og vi undersøger gerne muligheden for at koble din ejendom på.

Uanset hvor i landet, du bygger. Kontakt os på **7518 8020**

Mød os til Netværksdagen i Hvidovre torsdag den 24. november 2022

LÆS MERE HER [NORLYS.DK/FIBERNETVAERK](https://norlys.dk/fibernetvaerk)



I dag er der krav til, at alt nybyggeri med p-pladser skal gøres klar til ladeløsninger til el- og hybridbiler. Det samme gælder ved ombygninger af eksisterende bygninger med mindst 10 pladser.
Arkivfoto: Hurricanehank / Dreamstime.com

Find den rette ladeløsning

Det stigende antal elbiler, der ruller ud på vejene, betyder, at flere efterspørger muligheden for at sætte deres firhulede til strøm. På Netværksdagen for Byens Boligforeninger vil civilingeniør Mads Aarup komme med råd til, hvordan man bedst håndterer kollektiv opladning af elbiler

Af Tine Maria Kristiansen

Når Netværksdagen for Byens Boligforeninger løber af stablen d. 24. november, kan du høre et gratis foredrag om etablering af ladestander til elbiler. Her vil civilingeniør Mads Aarup, som også er bestyrelsesmedlem i Elbilforeningen og aktiv elbilist på niende år, fortælle om, hvilke strømbehov man har som elbilist og komme med råd til, hvordan kollektiv opladning af elbiler i boligforeninger bedst håndteres under hensyntagen til teknik, praktik, økonomi og jura.

- Jeg vil starte med de helt overordnede linjer om, hvorfor det er vigtigt at få sat ladere op i boligforeningerne. En væsentlig grund er, at det er der, hvor vi bor, og at det derfor er nemmere at lade sin bil op, hvor man alligevel parkerer den, siger Mads Aarup og fortsætter:

- Bagefter vil jeg tale lidt om teknikken og fordelene ved at have en fælles ladeløsning. For er man flere om en løsning, som man jo er i en boligforening, får man oftest mere ud af det, end dem i række- eller parcelhuse, der har deres egne ladestander i indkørslen.

Slutter med debat

Mads Aarup vil afslutningsvist lægge op til debat, hvor alle fremmødte kan deltage med tanker og inputs i forbindelse

med etablering af ladestander i deres boligforeninger.

- Når jeg holder foredrag, plejer der også altid at være nogen, der spørger ind til forskellene mellem at bo i ejer-, andels-, almennyttig bolig eller i privatudlejning, hvilket der også vil være plads til at vende til sidst, siger han og afslutter:

- Og så håber jeg, at der også er tid til, at jeg kan nå at hive et par eksempler frem på, hvordan andre har gjort det.

Find din løsning

Er du blevet nysgerrig på at høre mere om ladeløsninger til elbiler i boligforeninger, så mød op på Netværksdagen og hør Mads Aarups foredrag fra kl. 14.25 til 14.50.

I løbet af dagen er det også muligt at tale med en leverandør i udstillingshallen. Her står Jannik Berg, som er Key Account Manager i energiselskabet Norlys, nemlig klar til at tale om virksomhedens løsninger på at sætte strøm til elbilerne i jeres forening.

- Vi hjælper vores kunder gennem hele processen og tilbyder en ladeløsning, hvor de selv er med til at sætte rammerne for aftalen, siger Jannik Berg og tilføjer:

- Samtidig giver vi boligforeningerne adgang til alle data fra deres ladestander



På Netværksdagen holder Mads Aarup oplæg om elladestander fra kl. 14.25 til 14.50.

re via et dashboard, så vedkommende, der står for administrationen, nøje kan følge med i foreningens forbrug og få et overblik over, hvor mange ladestander der er behov for at etablere.

tmk@odsgard.dk

**Du inviteres med til
Netværksdagen
for Byens
Boligforeninger**

**Torsdag den 24. november
kl. 8.00-15.00**

Gratis adgang

Gratis forplejning

Gratis parkering

Kom og gå, som det passer dig

**Kun plads til 200 besøgende,
så husk at booke billet**

**Reservér din billet på
ByensBoligforeninger.dk**

**Sted: Frihedens Idrætscenter,
Hvidovrevej 446, 2650 Hvidovre**

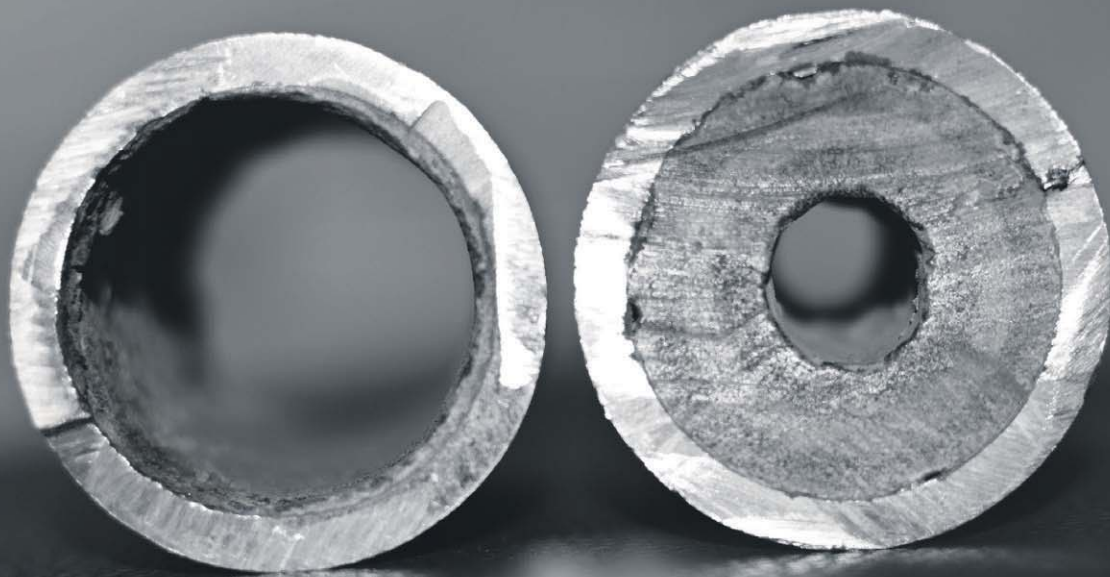
Foredrag

Ladestander til elbiler

Kl. 14.25-14.50

Elbilforeningen FDEL

Mangler du **vandtryk**?



Kom til **Netværksdag** og hør hvordan vi sammen med BoligNæstved fik **trykket tilbage i rørene**.

Bygningerne hos BoligNæstved er fra **1970'erne**, og indeholder 114 lejemål fordelt på 4 boligblokke i 3 etager, og rørene i installationen er de oprindelige **galvaniserede jernrør** fra byggeåret.

På grund af **kolossale kalkaflejringer** i rørene, havde beboerne ikke tilstrækkeligt med varmt vand, når flere i samme opgang brugte vand på samme tid. Der havde i længere tid været forsøgt andre tiltag for at få mere varmt vand ud til beboerne, og med udsigt til en bekostelig og langvarig affære med udskiftning af hele rørinstallationen, gik BoligNæstved på jagt efter et alternativ, der var billigere, med meget kortere forløb og færre gener for beboerne.

Valget faldt på Aquatex' løsning, der **muliggør rensning af eksisterende rør**, således **vandtrykket genoprettes**. Dette kunne gøres med et minimum af gener for beboerne, der kun blev generet af et par korte besøg af VVS'erne, men **slap for støj, skidt og genhusning**.

I løbet af et par dage, havde første opgang fuld tryk på hannerne igen, og hver af de efterfølgende opgange blev færdige på kun én dag.

Hent BoligNæstved case på www.aquatex.dk/kalk eller **ring til os** på telefon 70 260 400

Det er hurtigere og billigere at få rensede rørene

"Prisen på at rense rørene var langt billigere og hurtigere end en udskiftning af stigestregene, og beboerne vælger naturligvis den mest økonomiske løsning, der samtidig giver de færreste gener."

"Derfor valgte beboerne hos BoligNæstved Aquatex' renseløsning."



Hør **Projektchef Kim Jessen** fortælle om forløbet hos BoligNæstved på Netværksdagen d. 24/11 2022.

Få svar på dine spørgsmål, og hør hvordan vi hjælper dig af med kalken i rørene i dine bygninger.

Aquatex

WATER MANAGEMENT

Lindholm Havnevej 31 · 5800 Nyborg
+45 70 260 400 · info@aquatex.dk · www.aquatex.dk

Glasingdækket altan giver energibesparelse

Det er mere aktuelt end nogensinde før at spare på energien, og på Netværksdagen viser Balco Altaner, hvordan deres glasingdækkede altaner kan skabe bedre indeklima og spare på energien

Af Lars Bennetzen

Det er blevet stadig mere populært at bygge altaner på ældre etageejendomme i Danmark, hvilket Balco Altaner kan skrive under på. De oplever en stigende interesse, ikke mindst for deres helt nye glasingdækkede altaner.

På Netværksdagen vil de fremvise deres glas-løsninger til altaner og vise de besøgende beregninger på de energimæssige besparelser, en glasingdækket altan kan give.

- Med de tårnhøje energipriser er det mere aktuelt end nogensinde før at spare på energien. Vores glasingdækkede altaner kan være med til at sikre en besparelse på 10-15 % i forhold til en åben altan. Det kan naturligvis variere alt efter størrelse og ejendomstype, men vi har eksempler på op til 30 % besparelse, fortæller Johan Söderling, CEO hos Balco Altaner.

Han fortæller, at selvom en glasingdækket altan er lidt dyrere end en



traditionel altan, så er der alligevel god økonomi i den. Ikke alene giver den en energibesparelse, den har også en længere levetid end en normal altan.

- Vi har dokumenteret levetid på 90 år, mens en åben altan ligger på om-

kring 70 år, fortæller Johan Söderling og fortsætter:

- Derved bliver den samlede udgift noget mindre, hvilket der ikke er mange, der tænker på. Men det vil vi gerne vise de besøgende på Netværksdagen.

Balco Altaner nøjes ikke kun med at bygge altaner for kunderne. De hjælper også med at komme igennem hele processen, lige fra de interne arbejds-gange i foreningen til infomøder og generalforsamlinger, og så indhenter de også den nødvendige byggetilladelse.

Johan Söderling fortæller, at de altid går ud fra standardløsninger, men at de altid bliver tilrettet den enkelte ejendom.

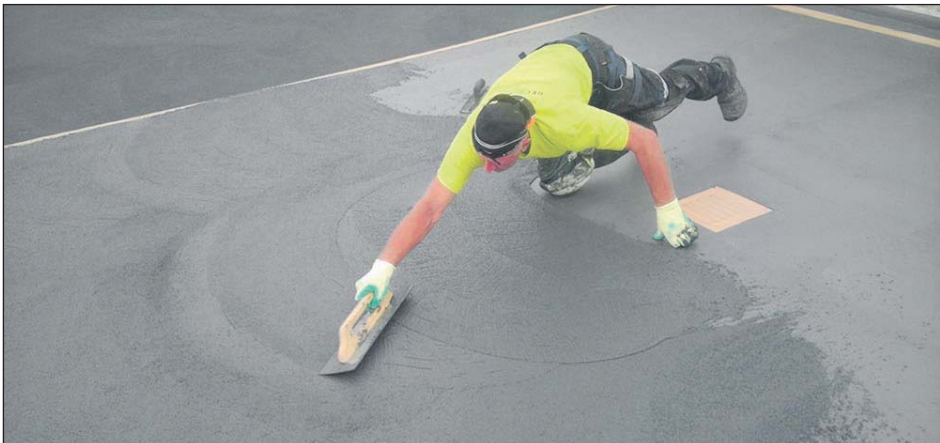
- Det er utrolig vigtigt. For alle ejendomme er forskellige, og der findes ikke en standardløsning, der passer til dem alle. Derfor sikrer vi, at løsningerne bliver tilpasset, så de bliver en naturlig del af ejendommen, siger Johan Söderling.

En glasingdækket altan har en række fordele, både for ejendommen og for beboerne. De kan forøge boligens værdi og forlænge altanens levetid. Herudover kan den glasingdækkede altan beskytte facaden og mindske behovet for vedligeholdelse af vinduer og døre.

Den kan også mindske støjen med op til 20 dB og skabe et bedre indeklima, fordi de varmer luften op, inden den kommer ind i lejligheden, og dermed kan der også spares på energien.



De PMMA-membraner, som Decorativa arbejder med, og som de vil vise frem på Netværksdagen, er 100% vandtætte og revneoverbyggende i henhold til den tyske standard OS10.



Løsningen med PMMA-membranen, som Decorativa vil vise frem på Netværksdagen, har en høj grad af fleksibilitet, hvilket betyder en høj grad af beskyttelse mod vand. Belægningstypen kan samtidig klare langt højere belastninger end en ufleksibel membran.

Membran stopper revnerne i asfalt

Man behøver ikke fjerne gammel asfalt for at stoppe revnerne i asfalten. Decorative viser en membranløsning frem på Netværksdagen, der klarer opgaven

Af Lars Bennetzen

Når asfalten på pladsen eller i p-kælderens slår revner, så kan det give langt mere alvorlige problemer end blot bump, når bilen kører over revnerne. Den revnede asfalt kan nemlig betyde, at vand kan komme ind i kælderen, og derfor skal disse revner stoppes så hurtigt og effektivt som muligt.

- De traditionelle løsninger indebærer dog ofte, at den gamle asfalt skal brydes op og fjernes, hvorefter der skal lægges ny asfalt på. Det er både en tidskrævende, tung og dyr proces, fortæller Bent Jerslund, ejer af Decorativa og fortsætter:

- Vi har dog en anden løsning, en så-

kaldt PMMA-membran. Den kan nemlig lægges direkte oven på den revnede asfalt, og naturligvis tåler den, at man kører på den efterfølgende.

De PMMA-membraner, som Decorativa arbejder med, og som de vil vise frem på Netværksdagen, er 100% vandtætte og revneoverbyggende i henhold til den tyske standard OS10.

Bent Jerslund forklarer, at en anden fordel er, at deres systemer er hurtig-tørrende, og at de derfor skal afspærre området i ganske kort tid i forhold til, hvis der skal lægges ny asfalt.

- Faktisk hærdner vores system på ca. 30 minutter, og det betyder, at vi hurtigt kan komme tilbage og påføre andet lag, og derved kan vi f.eks. klare en hel

baggård på ganske kort tid. Det har stor betydning, hvis det f.eks. er et sted, der parkeres. Vi kan ofte klare opgaven helt uden at genere beboerne, siger Bent Jerslund.

Løsningen med PMMA-membranen, som Decorativa vil vise frem på Netværksdagen, har, ifølge Bent Jerslund, en høj grad af fleksibilitet, hvilket betyder en høj grad af beskyttelse mod vand. Den belægningstype kan samtidig klare langt højere belastninger end en ufleksibel membran.

- Samtidig er det vigtigt for os, at vi leverer et godt stykke håndværk, og at vores kunder har tillid til vores løsninger. Derfor giver vi også op til 10 års garanti på produkterne, og 10 års garan-

ti for vandgennemtrængning.

Udover deres PMMA-membranløsning vil Decorativa også vise de besøgende på Netværksdagen løsninger til renovering af tagpaptage. Løsninger, der kan lægges direkte på uden at skulle brændes fast.

- Det betyder, at vi kan lægge dem på hele året uden at stå med en brandrisiko, fortæller Bent Jerslund.

Han slutter af med at fortælle, at disse løsninger ikke kun kommer i mørke farver, men også i lyse, hvilket gavner miljøet.

- De lyse farver absorberer ikke så meget varme, hvilket er en vigtig parameter i kampen for miljøet, slutter Bent Jerslund.

VI BRÆNDER FOR PASSIV BRANDSIKRING!

Vidste du, at BR18 medfører konkrete lovmæssige krav om kontrol af brandsikkerhed?

VI KIGGER BLANDT ANDET PÅ:

- Gennemføringer
- Mekaniske skinnesystemer
- Gips
- Alternative indkapslinger
- Samlinger
- Teknisk isolering



**FÅ LUKKET HULLET
LOVMÆSSIGT KORREKT
MED KLIMAGRUPPEN**



**VIL DU HAVE TJEKKET DIN EJENDOMS BRANDLUKNINGER?
- KONTAKT OS PÅ [INFO@KLIMAGRUPPEN.DK](mailto:info@klimagruppen.dk)!**

VENTILATIONSRENS SIKRER ET GODT OG SUNDT INDEKLIMA!

En proffesionel rensning af ventilationskanaler fra KlimaGruppen fører blandt andet til:

- Et godt indeklima
- Lavere energiforbrug
- Forlænget levetid på anlægget
- Minimerer risiko for nedbrud



KOM OG BESØG OS TIL NETVÆRKS DAG FOR BYENS BOLIGFORENINGER D. 24. NOVEMBER!

 [INFO@KLIMAGRUPPEN.DK](mailto:info@klimagruppen.dk)

 **KlimaGruppen**
www.klimagruppen.dk

Robotplæneklippere kan spare tid og give en sundere plæne i mange boligforeninger. På Netværksdagen for Byens Boligforeninger d. 24. november, kan du høre mere om mulighederne for at få en robot til at klare foreningens grønne arealer, når Racoon – Rengøring & Ejendomsservice holder foredrag om forskellige løsninger

GF Piping Systems

Varmtvands-Energiberegner

**Energiforbrug for varmt vand:
beregner, simulerer, optimerer**

GF Piping Systems har udviklet en online-beregner, der nemt kan beregne den mængde energi, der er nødvendig for at producere varmt vand i en bygning:
www.gfps.com/hot-water-energy-calculator

Building characteristics

Name of the building
My building

Building use type
Large public building

Building age class
1980 to 1995

before 1980

1980 to 1995

1995 to 2010

after 2010

Usable space
770 m²

Year of construction of the hot water system
1994

Continue

Your current energy demand for water heating

Category	Value (kWh)
Hot water consumption	12834
Generation losses	9374
Storage losses	2780
Distribution losses	3413

Energy demand per year	28324 kWh
CO ₂ emissions per year	8781 kg
Energy costs per year	2266 €

Optimising your hot water energy consumption

Hytreen AS with electronic balancing valves and insulation optimization where deficient

Lowering the temperature

Modernisation of the plant technology



**Mød os på Netværksdagen
den 24. november**

RA ALUINVENT FASADE



Produktinformasjon:

Miljøvennlig lav-karbon produkt.

Utmerket brannmotstand

(A1, En 13501)

God lydabsorpsjon

Enkel montasje og formbarhet

Krever ikke vedlikehold

Tette plater

Transparente plater som slipper
gjennom lys og luft

Naturlig Aluminium farge eller
valgfri RAL pulverlakkering



**100 % resirkulert aluminium
100% resirkulerbar**



RA Aluminium

www.ra-aluminium.com
post@ra-aluminium.com



På Netværksdagen for Byens Boligforeninger d. 24. november får du gode råd til at optimere varmeforsyningen i jeres forening. Dette sker i et temaforedrag fra kl. 9.55-10.45.
Arkivfoto: Zolwix | Dreamstime.com

Reducér dit varmeforbrug

I en tid med ekstra høje varmeregninger er energioptimering mere aktuelt end nogensinde før. Til Netværksdagen for Byens Boligforeninger kan du finde løsninger til, hvad jeres forening kan gøre for at få nedbragt varmeforbruget

Af Tine Maria Kristiansen

Pres på forsyningssikkerheden har sendt energipriserne på himmelflugt, og der kan derfor være mange penge at spare ved at energioptimere.

På Netværksdagen for Byens Boligforeninger d. 24. november får du gode råd til, hvordan man bedst optimerer sin varmeforsyning.

Dette sker i et temaforedrag fra kl. 9.55-10.45, hvor Obida Sweid og Fie Pedersen, som er henholdsvis projektleder og driftsleder i GH - Energi & Rådgivning, starter med at holde oplæg om energioptimering af varmecentraler. Gert Halldén, der er ejer og administrerende direktør i virksomheden, forklarer:

- Vi vil fortælle om, hvordan man får mest ud af sit varmeanlæg. Blandt andet

hvordan man kan opnå energibesparelser ved at ændre sin varmeforsyning, hvis man har gasanlæg, eller optimere på afkølingsforholdene, hvis man har fjernvarme.

GH - Energi og Rådgivning har mere end 30 års erfaring med energi- og driftsoptimering, og virksomheden er vant til at arbejde sammen med både boligforeninger og boligselskaber.

- Vi bliver ofte kontaktet af andels- eller ejerforeninger, som spørger, om vi kan hjælpe dem med at optimere deres varmeanlæg, siger Gert Halldén og forklarer:

- Først laver vi en gennemgang af bygningen, hvorefter vi udarbejder et udbudsmateriale for det pågældende projekt, som vi bagefter kører videre med. Dette og meget mere fortæller vi om på Netværksdagen, hvor Obida

Sweid og Fie Pedersen også vil komme ind på, at vi laver energimærkningsrapporter for boligforeninger.

- Det kan f.eks. være en andelsforening, der står overfor en valuarvurdering, og som derfor ønsker at få energimærket hævet til næste niveau, uddyber han.

Overvåg dit forbrug

Når Obida Sweid og Fie Pedersen fra GH - Energi & Rådgivning er færdig med sit oplæg, vil Christian Bredsgaard, som er Key Account Manger i KeepFocus, tale om forbrugsovervågning. Virksomheden har udviklet en teknologi, som løbende holder øje med, hvor meget vand og varme man bruger.

- Ønsker man at blive motiveret til at finde nogle besparelser med hensyn til sit forbrug, skal man komme forbi på netværksdagen, siger han og fortsætter:

- Vi har undersøgelser, som viser, at foreninger, der har fået installeret vores målere, har sparet op til 35 % på deres varmeforbrug og op til 20 % på deres vandforbrug.

- Rent praktisk installerer vi en måler, som gør, at man kan sammenligne sit forbrug med måneden før, sidste uge eller dagen forinden. Tidligere har man måske modtaget sit regnskab en gang om året, hvor man nu kan følge med i sit forbrug løbende. Det er lidt ligesom, når man på sit ur eller telefon kan se, hvor meget man har gået og på den måde kan blive motiveret til at nå op på de anbefalede 10.000 skridt om dagen, forklarer han.

Udover at beboerne kan følge med i deres eget energiforbrug, forklarer Christian Bredsgaard, at KeepFocus-tek-

Foredrag

Optimér varme- og vandforbruget i ejendommen

KL. 9.55 - 10.45

GH - Energi & Rådgivning:

Om optimering af varmeforsyning.

KeepFocus:

Om overvågning og optimering af varme- og vandforbrug.

Georg Fischer:

Om at beregne energiforbrug på levering af varmt vand.

nologien også kan bruges til at se fordelingen af energiforbruget i de enkelte lejligheder.

- Det er jo ikke særlig retfærdigt, hvis man har en lejlighed på 100 m², hvor der bor en person, som betaler det samme som en familie på fire, der bor i en lejlighed på samme størrelse, afslutter han.

Efter KeepFocus vil Lennart Mårtensson fra Georg Fischer præsentere en online-beregner, der nemt beregner den mængde energi, der skal til for at levere varmt vand i ejendommen. Beregningerne viser bl.a. energiforbrug pr. år i kWh, CO₂-udledning, tabt varme under generering m.m., så det bliver lettere at optimere energiforbruget.

**Du inviteres med til
Netværksdagen for Byens Boligforeninger**

Torsdag den 24. november kl. 8.00-15.00

Gratis adgang

Gratis forplejning

Gratis parkering

Kom og gå, som det passer dig

Kun plads til 200 besøgende, så husk at booke billet

Reservér din billet på ByensBoligforeninger.dk

Sted: Frihedens Idrætscenter, Hvidovrevej 446, 2650 Hvidovre

PROLINE

GROUP

Mød os på net-
værksdagen den
24. november i
Hvidovre



Vi tilbyder bæredygtige og beboervenlige re-
noveringsløsninger med relining og strømpe-
foring af faldstammer, ventilation og kloakker

Se mere information på www.proline-group.dk
eller ring for et udforpligtigende tilbud på tlf.
6361 8545



Sikring af ventilationskanaler

Ventilationskanaler kan både være arnested for brande og ikke mindst kanaler, ilden kan bevæge sig i. KlimaGruppen er specialister i brandlukning af ventilationskanaler, og på Netværksdagen viser de, hvordan de gør det

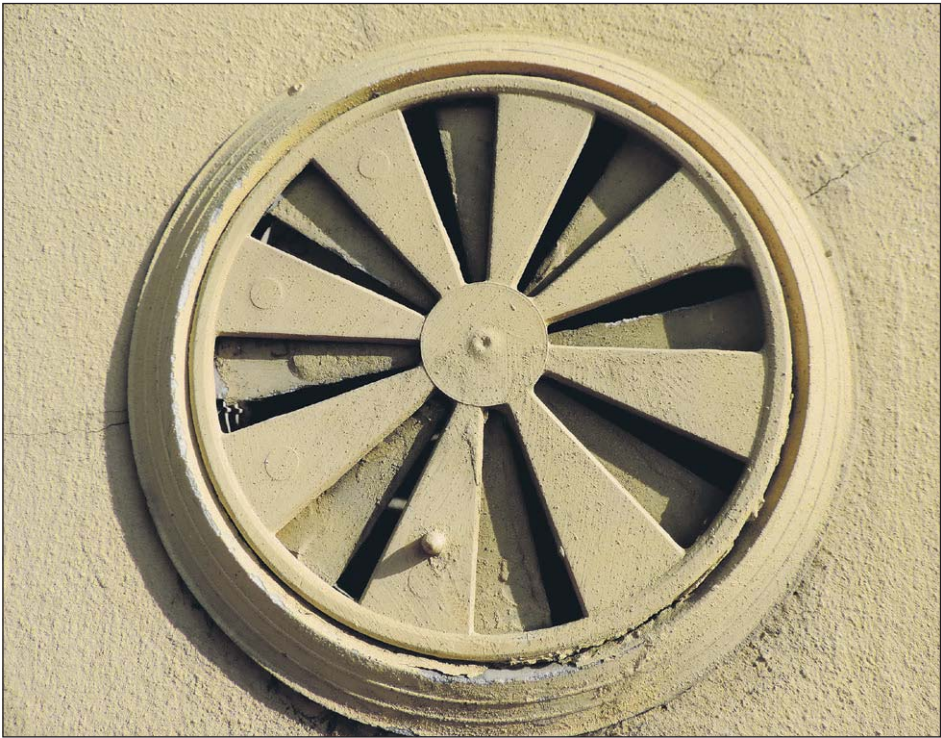
Af Lars Bennetzen

Ventilationskanaler kan være en brandbombe, derfor er det vigtigt både at sikre at skulle der opstå brand, så bliver den sinket, så beboerne har tid til at komme ud. Det har KlimaGruppen speciale i, og på Netværksdagen vil de blandt andet vise, hvordan deres brandlukninger forsinker branden mest muligt.

- Brandlukning er til for at skabe tid til at evakuere beboere i ejendommen. Hvis der sker brand i en lejlighed, så skal beboerne i naboledighederne have tid nok til at komme ud, og mange boliger i dag sikrer ikke den fornødne tid, siger Carsten Noppenga, Brandingeniør hos KlimaGruppen.

Han fortæller, at på Netværksdagen vil de vise de besøgende, hvad det er, de gør i ventilationskanalerne for at lukke af for branden. De har udstyr med, der viser, hvad der sker, og billedokumentation, der viser, hvorfor ventilationskanaler kan være små brandbomber.

- Vi har blandt andet en vogn med, hvor vi har monteret alle de brandlukninger, vi har, og billeder, der viser, hvor galt det kan gå, og hvor hurtigt en brand kan sprede sig. Vi viser også, hvad en brandlukning består af, og hvad der



skal til for at lave de lukninger, fortæller Carsten Noppenga.

KlimaGruppen har ikke bundet sig til en enkelt leverandør, men fører produkter fra de fem største producenter af lukninger. Det er et valg, de har truffet

for at sikre, at de kan vælge de løsninger, der er smartest og billigst til deres kunder.

Carsten Noppenga fortæller også, at det ikke kun handler om de ventilationskanaler, der findes i ejendommen,

På Netværksdagen vil KlimaGruppen vise, hvad det er, virksomheden gør i ventilationskanalerne for at lukke af for branden.

når den opføres. KlimaGruppen oplever ofte, at der f.eks. bores huller til netværk mellem lejligheder og etager over tid, noget der kan skabe problemer for ejendomme.

- De kan give anledning til både røgspredning og gasspredning, og det kan igen skabe nye ildebrande. Derfor skal disse huller også lukkes og sikres, at de ikke er kanaler, branden kan bevæge sig langs, forklarer Carsten Noppenga.

KlimaGruppen har stor erfaring i brandlukning og rådgivning til, hvad ejendommene bør gøre for at sikre, at de lever op til lovkraevne.

- Brandlukninger kan ikke laves efter datablade. Løsninger skal passe til ejendommen og de aktuelle forhold. Vi ved, hvordan produkter skal testes, og hvordan de fungerer, slutter Carsten Noppenga.

STØRRE UDVALG,
FORBEDRET DESIGN
VORES BESTSELLER
HAR UDVIKLET SIG

GROHE EUROSMART



PART OF LIXIL

*Læs de fulde garantibetingelser på www.guarantee.grohe.com

140 KOGEVASKE
MED LAGUR

140 KOGEVASKE
UDEN LAGUR

MØD OS PÅ NETVÆRKSDAGEN

Før installation af LAGUR®



Efter installation af LAGUR®

DRIFT- OG VEDLIGEHOLDELSESFRIT



GODKENDT
TIL DRIKKEVAND



DANSK UDVIKLET
OG PRODUCERET



LAGUR® PRO HAR ALTID
10 ÅRS GARANTI

 **LAGUR®**

KEMIFRI- OG MILJØVENLIG VANDBEHANDLING

+45 70 60 56 00 · www.lagur.dk

Overvågning af brønden i kælderen

Når vandet stiger i kælderbrønden, kan det give store problemer. LegTech Teknik viser på Netværksdagen, hvordan de kan hjælpe boligforeninger med at overvåge brønde i kælderen

Af Lars Bennetzen

Stadig flere boligforeninger står overfor udfordringer med pumpebrønde i kælderen, hvor vandet stiger og forårsager vandskader og fugtighedsproblemer – både i kælder og i bygningen i øvrigt.

- Det er vigtigt at overvåge vandniveauet i de pumpebrønde, der er i kælderen på ejendommen. For hvis det får lov til at stige, uden der bliver reageret, kan det give store problemer for ejendommen, fortæller Ulrich Grøn, fra LegTech Teknik.

Den overvågning er en opgave, der stort set er umulig at udføre manuelt, og LegTech Teknik vil på Netværksdagen vise deres løsning til, hvordan pumpebrønde og kælderrum kan overvåges, og alarmer automatisk sendes til de ansvarlige, skulle vandniveauet stige i brønden eller komme ud på gulvet i kælderrummet.

- Når vandet stiger i en pumpebrønd, skyldes det oftest, at pumpen er holdt op med at virke. Men vand i kælderen kan også komme fra f.eks. en vaskemaskine, der lækker vand, eller fra en lækage fra et vandrør, siger Ulrich Grøn.

Han fortæller, at deres løsning til pumpebrønden består af en sensor, der bliver monteret i brønden i det niveau, vandet maksimalt må stige til. Herud-

over er der en styring, der kobles op til sensoren, og den sender så en alarm, via SMS, ud til en person, der kan tage action på alarmen.

- Vores alarmsystem er koblet op til telefonnettet for at sikre, at den ikke er afhængig af et trådløst netværk i ejendommen, der måske er nede, lige når det skal bruges, pointerer Ulrich Grøn.

På Netværksdagen vil LegTech Teknik være klar med en testopstilling bestående af en cylinder, hvor de pumper vand ind, så de kan demonstrere, hvordan de styrer og overvåger vandniveauet i brønden.

- Men vi kommer også til at vise vores sensor til gulvet. Vi kalder det et vandkabel, der ligner et ganske almindeligt kabel. Det monteres f.eks. ved panelet i kælderen, og hvis vandet rører det, vil det med det samme udløse en alarm. Denne sensor sluttes til samme styring som sensoren i brønden, forklarer Ulrich Grøn.

LegTech Teknik står også klar til at vise deres egenudviklede webplatform på Netværksdagen. En platform hvortil alle brøndalarmer fra en ejendom kan kobles. Den modtager så data en gang i timen, og en kommune eller boligforening kan så overvåge alle pumpebrønde fra et sted.

- I tilfælde af at en alarm bliver ud-



løst, vil de ansvarlige få en besked om, præcist hvilken pumpebrønd eller vandkabel der har udløst alarmen, og hvor den er placeret. Alt sammen for at gøre det meget lettere at fange fejl så tidligt som muligt, fortæller Ulrich Grøn.

LegTech Teknik vil på Netværksdagen vise deres løsning til, hvordan pumpebrønde og kælderrum kan overvåges.



VI HJÆLPER
ALTID!



Mød os på
Netværksdagen
www.norva24.dk

Kloakservice på abonnement i jeres boligforening

Med en abonnementsløsning på den samlede kloakservice kan jeres boligforening opnå en lang række fordele, der både gør dagligdagen lettere, hvis uheldet er ude, og samtidig holder driftsomkostningerne nede.



KLOAKSERVICE



TV-INSPEKTION



HØJTRYKSSPULING



SUG OG SPUL

Skadedyrsforsikring til boligselskaber/-foreninger

Du ønsker sikkert, at det skal være sikkert og godt at bo i jeres boligforening eller ejendom? Det samme gør dine beboere.

Forekomsten af skadedyr kan skabe utryghed og medføre store udgifter for boligforeningen, ejeren og administrationen. Derfor gælder det om, at være sikret hos en professionel samarbejdspartner, der kan hjælpe jer med at sætte ind, hvis uheldet skulle være ude.

Anticimex skadedyrsforsikring beskytter både jeres ejendom og jeres ejere og lejere.

Jo tidligere skadedyr opdages, jo mindre skade kan de gøre.

Budgetsikkerhed

Med en skadedyrsforsikring hos Anticimex får du budget-sikkerhed. Det betyder, at du kender dine omkostninger på forhånd og undgår store ekstraregninger.

Forsikringsudgifterne kan opkræves i huslejen og bliver dermed fordelt på de enkelte lejemål.

Vi handler hurtigt og stopper udviklingen af problemerne i opløbet. Tegn en skadedyrsforsikring, inden du bliver ramt af et skadedyrsproblem.

Anticimex

- Det moderne skadedyrsfirma

Siden 1934 er Anticimex gået fra at være et svensk familieselskab til verdens 4. største skadedyrsvirksomhed og verdens førende på giftfri skadedyrsbekæmpelse.

Anticimex beskæftiger mere end 10.000 mennesker i 22 lande.

Gennem

- forebyggelse
- ny teknologi
- bæredygtige løsninger

imødekommer vi de nye krav til sunde miljøer, for både enkeltpersoner og virksomheder.

Vores bekæmpelsesmetoder er effektive og skånsomme over for miljøet, ejendommen og beboerne

Læs mere på www.anticimex.dk



Vil du vide mere?

Kom og mød os på Netværksdag for Byens Boligforeninger i Frihedens Idrætscenter torsdag d. 24. november.



www.anticimex.dk | info@anticimex.dk | +45 69 15 17 44

BYENS BOLIGFORENINGER

Ejendomsservice



Vi er eksperter i:

- Vinduespolering
- Trappevask
- Ejendomsservice
- Snerydning

Tlf.: 70 275 475 • Mail: info@racoon.dk • www.racoon.dk

Elektriker

KØIE Elservice & Installation
En verden af teknik

Installation, service og døgnvagt

Tlf.: 47 31 07 07 | 60 65 07 07
Torvet 6B | 3600 Frederikssund
Mail: mako@koie-tech.dk | www.koie-tech.dk

Gulve

Tæpper Kork Trapper
Linoleum Vinyl Tyndpud
Trægulve Vådrum

SJ GULV A/S

Jesper Pihl
Mobil: 2819 5761

Høfdingsvej 32a • 2500 Valby • Tlf.: 3879 0709
info@sjgulv.dk • www.sjgulv.dk • CVR 29414165

Kloak

A.B.N Kloakteknik ApS

Anlæg & kloak
Aut. kloakmester

Tlf.: 32 15 29 29

DØGNVAGT

AUTORISERET
ROTTESPÆRRE
MONTØR

Lydisolering

ALPHA Lydisolering

NABOSTØJ - Det kan dæmpes!

Kontakt os med oplysninger om dit
støjproblem, så finder vi en løsning.

E: peter@alpha-akustik.dk
W: alpha-lydisolering.dk

Maler

Malerarbejde og vinduesrenovering



Claus Koch
Malermester

Industrivangen 12 • 2635 Ishøj • Tlf.: 43 73 10 98 • Fax: 43 73 93 53
claus@bech-koch.dk • Mobil: 20 23 04 02 • Privat: 43 54 68 44

Murer



**Murermester
Pedersen ApS**

Daniel Pedersen
Indehaver

Skovvej 45 | 4220 Korsør
Mobil: 20313845 | murer.dp@hotmail.com

Porte

FØR EFTER

ER I TRÆTTE AF
JERES GAMLE
OG TUNGE
VIPPEPORTE?

... så lad os levere en ny
port med automatik. Vores
porte produceres på mål,
som passer til alle garager.

VALPORT - DIN PORT - DIT DESIGN

RING FOR ET GODT TILBUD
TLF. 70605242

www.valport.dk • Afd. Sjælland, Strandskadevej 6a, 2650 Hvidovre
Afd. Jylland & Fyn, Teglværksvej 87, 8766 Nørre Snede

Sikring

elsec

El-installation • Sikring • Rådgivning

Elsec A/S Hovedkontor • Arnold Nielsens Boulevard 68 • 2650 Hvidovre
Afd. Jylland • Skæringvej 88 • 8520 Lystrup
Tlf.: 36 89 90 80 • mail: info@elsec.dk • www.elsec.dk

VVS

En serviceaftale hos VVS-firmaet

CHRISTOFFERSEN & KNUDSEN A/S

betyder tryghed og varme - døgnet rundt

Ring og få et godt tilbud

Alt indenfor klassisk VVS-arbejde, Boligrenovering,
Bygas installationer, Tagarbejde, Fjernvarme

Servicechef Jesper Seeberg • Tlf.: 36 72 23 30
Mail: jesper@chkn.dk • www.chkn.dk

Firma?

Firma?

Kender du et firma, der burde stå her på siden...?

Så tip Anne-Mette på: ab@odsgard.dk

Vi kvitterer med to biografbilletter til dig, hvis firmaet kommer med i Byens Boligforeninger