

Dato: Tirsdag den 10. april 2018, kl. 19:00  
Sted: Grundigvej 66, 3999 Grundig  
Bestyrelsen: Anders Andersen (AA), Bent Bendtsen (BB), Carsten Carstensen (CC), Didrik Didriksen (DD) og Erik Eriksen (EE)  
Suppleanter: Frederik Frederiksen (FF)  
Fremmødte: Anders Andersen (AA), Bent Bendtsen (BB), Didrik Didriksen (DD) og Erik Eriksen (EE)  
Afbud: Carsten Carstensen (CC) og Frederik Frederiksen (FF)  
Ikke mødt: -  
Referent: Anders Andersen (AA)  
☞: Opfølgning til næste bestyrelsesmøde

---

## Referat:

- Pkt. 1 Godkendelse af bestyrelsesmødereferat for forrige bestyrelsesmøde  
Der var ingen bemærkninger til det udsendte bestyrelsesmødereferat, der hermed er godkendt af alle bestyrelsesmedlemmer.
- Pkt. 2 Gennemgang af ejerforeningens økonomi  
Formanden gennemgik det udsendte økonomiske materiale og noterede med tilfredshed, at ejerforeningen snart har afviklet sin kassekredit og derved kan begynde opsparingen til renoveringen af taget om ca. 10 år.
- Pkt. 3 Vedligeholdelsesplanen - gennemgang på ejendommen  
Bestyrelsen foretog den årlige inspektion af hele ejendommen og noterede sig følgende punkter:
1. Fugesand på fliser; der mangler fugesand mellem fliserne flere steder, jf. foto.
  2. Græsfrø på bare græsarealer; der mangler supplerende græsfrø flere steder, jf. foto.
  3. Vaske lamper, lofter og døre af; der trænger til en afvaskning af loftslamper og loftsbrædder, jf. foto.
  4. Algerensning af søjler; flere søjler trænger til en algerensning.
  5. Al træværk på altaner og svalegange vil blive malet i løbet af maj og juni 2018.
  - ☞ 6. Gulvet på svalegangene vil blive renoveret med en skridsikker belægning.
- Pkt. 4 Generalforsamling  
Bestyrelsen drøftede den forestående generalforsamling. Bestyrelsen foreslår AA som dirigent og BB som referent.  
Generalforsamlingen finder sted mandag den 14. maj 2018 kl. 19:00.  
Formanden er ikke på valg i lige år. BB og DD blev valgt sidste år og er ikke på valg i år. CC og EE er på valg i år og genopstiller. FF er suppleant.
- Pkt. 5 Økonomi, årsrapport og budget  
AA havde kort før bestyrelsesmødet modtaget revisors årsrapport, som blev gennemgået. Bestyrelsen gennemgik detaljeret de enkelte poster i årsrapporten og budgettet og godkendte udkastet til årsrapport 2017 og budget for 2018.  
Foreningen har fået afviklet en stor del af bankgælden, der pr. 31. december 2017 udgjorde 128.000 kr., men på grund af det store kloakarbejde, har foreningen nu en bankgæld på ca. 210.000 kr.
- Pkt. 6 Tinglysning af vedtægtsændring  
Tinglysningen af vedtægtsændringen er ikke effektueret, da der fortsat er mange ejere, der ikke har udfyldt fuldmagten. AA følger op på sagen over for ejendomsadministrator.

- Pkt. 7        Eventuelt  
                 Intet at bemærke.
- Pkt. 8        Næste bestyrelsesmøde  
                 Dette aftales på generalforsamlingen.