

NETVÆRK | VIDEN | NYE MULIGHEDER

# BYENS BOLIGFORENINGER

Bestyrelser i Andels- og Ejerboligforeninger | Boligselskaber | Viceværter | Varmemestre | Ejendomsinspektører

## Kom til Netværksdag for Byens Boligforeninger



Mød Mikael Kamber  
Læs side 27

Besøg Netværksdagen tirsdag den 10. maj i Hvidovre og få indsigt i aktuelle emner og løsninger. Du kan deltage i netværksmøder, møde 20 eksperter, høre foredrag og nyde en gratis frokost. Der er gratis at deltage på Netværksdagen for Byens Boligforeninger. Se dagens program fra side 16

### Netværksdagen

Gratis adgang

.....

Spis en lækker, gratis  
morgenmad eller frokost

.....

Nye løsninger og ideer

.....

Tilmeld dig på  
[ByensBoligforeninger.dk](http://ByensBoligforeninger.dk)

### Få de fem bedste forslag til energirenoveringer



Læs side 2

### Ladeløsninger til elbiler i boligforeningen



Læs side 18

### Mød disse virksomheder på Netværksdagen



Læs side 22-23





*Stig Nylandsted Larsen er salgs- og kompetencechef på energi- og bæredygtighedsområdet. Et af hans forslag til energioptimering er solceller. OBH Rådgivende Ingeniører har selv opsat solceller på deres domicilbygning i Odense. Det sparer virksomheden for en tredjedel af alt den energi, de bruger.*

## Planlægning er vigtig

Inden man som boligforening sætter gang i energirenoveringsprojekterne, anbefaler Stig Nylandsted Larsen, at man samler til bunke. Forstået på den måde, at man får løst mest muligt, mens stilladset er oppe, eller hvis man eksempelvis er i gang med fugerne også finder ud af, om man samtidig bør skifte vinduerne. På den måde sparer man ifølge Stig Nylandsted Larsen både penge og mindsker besværet for beboerne. Både fordi man kan samle det, der skal laves i nogle udbud, hvor man får de skarpeste priser, men også fordi man ikke skal ind i boligerne flere gange end højst nødvendigt og forstyrre dem, der bor der.

# Energioptimering er godt for både varmeregningen, indeklimaet og miljøet

**Der er mange ting at vinde ved at energirenovere. De rigtige løsninger kan både give sundere boliger, gladere lejere og et bedre energimærke. Men hvor starter man, hvis man som forening skal i gang med at energioptimere sine ejendomme?**

Af Tine Maria Kristiansen

Som boligforening kan det være svært at vide, hvad man har af muligheder i forhold til at energioptimere sine ejendomme. Hvad giver de største besparelser? Hvordan får man et bedre energimærke? Og hvilke tiltag kan beboerne mærke?

Byens Boligforeninger har allieret sig med Stig Nylandsted Larsen fra rådgivningsfirmaet OBH Rådgivende Ingeniører. Han giver her sine bud på, hvilke energirenoveringer der er mest fordelagtige.

## Isolering mindsker varmetab og giver øget komfort

Det første råd fra Stig Nylandsted Larsen er at gå bygningernes klimaskærm igennem for at finde frem til eventuelle varmetab:

- God isolering må ikke undervurderes. Det er noget af det, som både har betydning for energimærket og for varmeregningen. Så det gamle udtryk med at undgå at fyre for gråspurve er stadig aktuelt, siger han og peger på, at bedre isolering også kan være med til at øge komforten i boligerne.

## Indeklimaet skal tages alvorligt

En ting er varmetab – en anden er fugtproblemer. Ifølge Stig Nylandsted Larsen kan der være mange konsekvenser ved dårligt isolerede boliger. Både i forhold til beboernes generelle ve og

vel, men også når det kommer til bygningernes tilstande.

- Skimmel er jo noget af det værste, der kan ske for en bygningsejer. Det er et direkte signal om, at en bygning ikke er sund, siger han og forklarer, at det er vigtigt at tage boligernes indeklima alvorligt og få løst problemerne, inden fugten spreder sig og ødelægger bygningen.

## Intelligente bygninger er en 'no brainer'

Udover at isolere sine boliger kan det ifølge Stig Nylandsted Larsen også være en god idé at satse på intelligent sty-

## OBH's fem bedste forslag til energirenovering

- Udskiftning af vinduer
- Isolering af lofter
- Facadeisolering
- Bygningsautomatik og -styring
- Solceller



**OBH Rådgivende Ingeniører er en certificeret rådgiver på energimærkning og servicerer både private og offentlige bygherrer.**

ring og overvågning af tekniske anlæg (såsom varmepumper og ventilation). Ifølge ham er det et af de optimeringsforslag, der hurtigt vil slå igennem på energiforbruget.

Alternativt nævner Stig Nylandsted Larsen mere lavpraktiske tiltag, som at skifte til LED-pærer og belysning, der slukker af sig selv, når man går ud af en bygning.

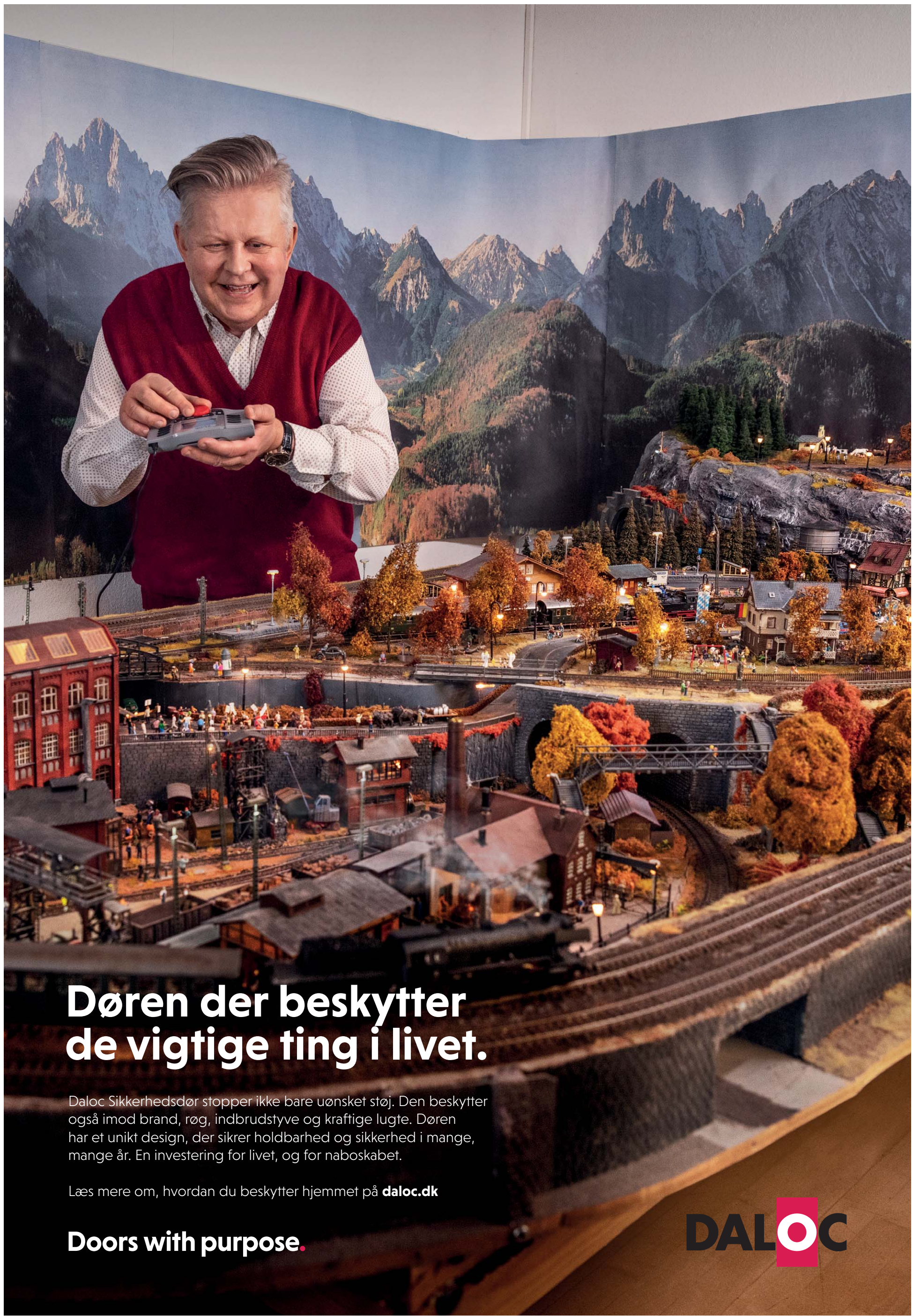
- Bygningsautomatik er virkelig en af de lavthængende frugter og næsten en 'no brainer' i en tid, hvor energipriserne er så høje, siger han og forklarer, at Energistyrelsen også tilbyder en masse forskellige tilskudsmuligheder på området.

## Solceller giver billig og grøn energi

Den sidste energiforbedring, Stig Nylandsted Larsen foreslår, er at overveje solceller som en bæredygtig energikilde. Han anerkender dog, at det kan være besværligt rent lovgivningsmæssigt at få sat op. Alligevel vælger Stig Nylandsted Larsen at tage solcellerne med i sine anbefalinger, da de i sidste ende kan bidrage med en masse billig og grøn energi.

- Vi har en del eksempler på, at solceller slår igennem og løfter bogstavet på bygningernes energimærke. Samtidig passer de godt ind i tidens bæredygtige tankegang og det her med at udnytte klodens ressourcer på en sund måde. Man kan selvfølgelig diskutere æstetikken i det, men der er sket rigtig meget teknologisk, så man i dag kan få solceller, der er mindre iøjnefaldende end tidligere, fortæller han.





# Døren der beskytter de vigtige ting i livet.

Daloc Sikkerhedsdør stopper ikke bare uønsket støj. Den beskytter også imod brand, røg, indbrudstyve og kraftige lugte. Døren har et unikt design, der sikrer holdbarhed og sikkerhed i mange, mange år. En investering for livet, og for naboskabet.

Læs mere om, hvordan du beskytter hjemmet på [daloc.dk](http://daloc.dk)

**Doors with purpose.**

**DALOC**





Brabrand Boligforening er med sine godt 5200 boliger en af landets største almene boligforeninger. Michael Sørensen er serviceleder i afdelingen Toveshøj, som er boligforeningens næststørste afdeling og et af de områder, som er omfattet af helhedsplanen i Gellerup. På billedet ses en af de renoverede boligblokke i Toveshøj. Foto: Brabrand Boligforening.

# En opdateret driftsplan hjælper, når der skal holdes styr på energirenoveringerne

Brabrand Boligforenings ombygning af blokkene i Gellerup har de sidste tre-fire år også betydet et stort arbejde med at energirenovere boligerne i området. Derfor har det været nødvendigt med en stram styring af foreningens driftsplan, fortæller Michael Sørensen, som er serviceleder i afdelingen Toveshøj

Af Tine Maria Kristiansen

Der kan være mange ting at holde styr på, når man som boligforening skal vedligeholde sine driftsplaner med de nyeste krav til energioptimering. Særligt når man som Brabrand Boligforening står med en kæmpe stor helhedsplan, hvor man samtidig skal energirenovere en masse boliger.

Michael Sørensen, som er serviceleder i Toveshøj i Gellerup, fortæller, at man har haft succes med at vedligeholde afdelingens driftsplaner løbende i processen, så de nyeste tal og aktiviteter altid er skrevet ind.

- Det her med at energioptimere er jo en proces, der aldrig stopper, så en god

og opdateret driftsplan er altafgørende for overblikket, siger han og anerkender, at der ligger et stort arbejde i at vedligeholde en driftsplan, men at det i sidste ende også er det, der gør, at man 'kender butikken' og ved, hvilke henlæggelser der skal laves, samt hvornår man skal gøre hvad.

- Det giver i hvert fald ro. For at citerer den gamle erhvervsmand A. P. Møller Mærsk, så handler det om at vise rettidig omhu. Det er nogle ord, jeg holder meget af, og som jeg altid arbejder efter.

Den nøje planlægning har ifølge Michael Sørensen også den fordel, at man kan nå at informere beboerne og bestyrelsen rettidigt, hvis der er noget, der

skal laves, eller om hvor langt man er i forhold til de serviceaftaler, der er lavet på afdelingsmøderne.

- Det gør rigtig meget for vores samarbejde, forklarer han.

## Hjælp til at holde overblikket

Til at hjælpe med overblikket i afdelingen, har servicecenteret også ansat en energiansvarlig medarbejder, der ved en masse om energioptimering, og som samtidig holder styr på energiforbruget og tjekker op på, hvad man kan få af tilskud.

Samtidig, fortæller Michael Sørensen, at boligforeningen har tilkøbt et digitalt styringsprogram, der holder øje med

afdelingens energiforbrug, og som slår alarm, hvis der eksempelvis er fugtproblemer eller et for højt varme- eller vandforbrug i nogle af lejlighederne.

- Et højt vandforbrug kan skyldes et toilet, der løber. Og når vi opdager det i vores system, går vi selvfølgelig op til beboeren og får det lavet med det samme. Det er jo et fantastisk værktøj at have, fordi beboerne bliver glade for, at vi sparer dem for en stor vandregning, og samtidig sender det jo et godt signal om, at vi er opmærksomme på dem og deres bolig.

tmk@odsgard.dk

NETVÆRK | VIDEN | NYE MULIGHEDER

# BYENS BOLIGFORENINGER

"Byens Boligforeninger introducerer dig for nye solide samarbejdspartnere til den daglige drift og giver inspiration til nye projekter og løsninger"

Byens Boligforeninger er gratis at modtage for målgruppen og udkommer primært i området Storkøbenhavn, Roskilde, Hillerød og Køge til beslutningstagere i:

- Andelsboligforeninger, formanden
- Ejerboligforeninger, formanden
- Boligforeninger
- Boligselskaber
- Ejendomsadministratorer
- Ejendomsservice/viceværter

Erhvervsmæssig anvendelse af såvel tekst- som billedmaterialer fra magasinet er kun tilladt, såfremt der er indhentet skriftlig tilladelse fra redaktionen.

Ikke-kommerciel anvendelse er tilladt under henvisning til reglerne herom og med kildeangivelse.

Ændring af navn, adresse mv. kan ske på mail: LS@odsgard.dk eller tlf. 43 43 29 00.

Redaktion:  
Ansvh. redaktør:  
Michael Odsgard · mod@odsgard.dk

Annoncer/Sponsoreret indhold:  
Salgschef:  
Anne-Mette Brødsgaard · ab@odsgard.dk

Læs den nyeste version på:  
ByensBoligforeninger.dk

Oplag: 4.700  
Tryk: Dansk AvisTryk, Glostrup  
Byens Boligforeninger maj 2022



# ANLÆGSOPGAVER & GRØN VEDLIGEHOOLDELSE



Ønsker I en seriøs samarbejdspartner med den rette værktøjskasse til at varetage områdets udvikling og vedligeholdelse, er vi det helt rigtige valg. Vi udfører alle opgaver indenfor anlæg og vedligeholdelse stort, som småt. Kører på hele Sjælland og Øerne. Vi er en underafdeling af Anchers Havecenter i Greve og har en meget stor berøringsflade til hele den grønne sektor.

## Nyanlæg - Alt i belægning

Hækplantning og klipning - Topkapning og beskæring - Træfældning og rodfræsning - Opsætning af hegn, kummer og perkulaer - Etablering af legepladser - Etablering af plæner og græspleje - Saltning & snerydning.

*Kontakt os for et uforpligtende tilbud og lad os tage en snak om alt det vi kan tilbyde jer, for et frugtbart fremtidigt samarbejde.*

En del af **ANCHERS HAVECENTER**

**ANCHERS'**  
**ANLÆGSGARTNER**

Kildebrøndevej 54 - 2670 Greve • 31 16 07 75

**STIHL**  
Autoriseret Stihl  
forhandler og værksted



Leder  
Anlægsgartner afd.  
Nicklas S. Schjølín  
Tlf.: 31 16 07 75  
nicklas@anchors.dk





# Trapperenovering med respekt for fortid og nutid

**Da den gamle ejendom på Østerbrogade skulle have renoveret hovedtrapperne, var det vigtigt, at den originale stil blev bevaret, men samtidig at det fik et tidssvarende udseende**

På Østerbrogade står der en gammel herskabs ejendom fra omkring 1900, den blev oprindeligt opført af og til hoffet, der også ejede den i mange år, og det giver den nogle helt specielle detaljer, ikke mindst så står der en kopi af springvandet fra Kongens Have i gården.

## Om Malerfirmaet Bech & Koch A/S

Virksomheden blev grundlagt tilbage i 1921 og fik hurtigt det daværende KTAS som en af sine faste kunder.

I 1965 overtog malermester Jens Erik Bech forretningen, og i 1972 blev Reinhard Koch ansat som ung malersvend.

Tolv år senere i 1984 blev Reinhard Koch medejer, og samtidig skiftede virksomheden navn til det nuværende Malerfirmaet Bech & Koch.

Siden forlod Jens Erik Bech firmaet, men i 2000 kom en ny medejer til – nemlig Claus Koch, søn af Reinhard og Tove Koch.

Bech & Koch drives i dag som familievirksomhed med to generationer Koch ved roret og 32 malersvende ansat.

- Der er ingen tvivl om, at vores ejendom har et royalt pennestrøg, siger Henrik Andersen, som er medlem af ejerforeningen i den flotte bygning.

Men gamle ejendomme skal vedligeholdes, og en af de ting, det var blevet tid til, var de to hovedtrapper.

- Det er nogle meget flotte og unikke trapper med omkring 3,5-4 meter til loftet, trærelieffer på væggene og store brede egeplanker på gulvet, på alle måder herskabelige opgange. Men de var blevet noget skrammede med årene, og den ene stod i grå, mens den anden var karrygul, og vi trængte til noget nyt, fortæller Henrik Andersen.

Efter en udbudsrunde faldt valget på malerfirmaet Bech & Koch A/S, der både havde en meget attraktiv pris på opgaven, men som samtidig havde erfaring fra tilsvarende typer ejendomme.

- Vores speciale er renovering af gamle ejendomme, og vi har blandt andet lavet vinduer på Fredensborg Slot og Mastekranen på Holmen. Da vores firma samtidig er 100 år, har vi masser af erfaring at trække på, fortæller Claus Koch, der ejer malerfirmaet Bech & Koch.

## God vejledning gennem projektet

Men en ting er at have taget beslutningen om renovering, noget andet er at komme videre, for trapperne var på mange måder specielle, og Henrik Andersen mindes, at de som kunde lidt følte, at de stod i limbo og ikke rigtigt vidste, hvordan de kom videre.

- Men her var Claus Koch rigtig god. Sammen med vores formand havde jeg et møde med Claus, og her snakkede vi om, hvad vi kunne gøre med hensyn til farver osv. Claus var rigtig god til at komme med billeder og eksempler på, hvad han tidligere havde lavet på museer og samlinger, siger Henrik Andersen.

Claus Koch kom blandt andet med en ide om, at man kunne videreføre nogle af de farver, vi havde i en mosaik i indgangspartiet. Mosaikken er lagt i terrazzo med sorte, gule, grå og rødlige mønstre, og ved at bruge dem på væggene, så ville det hele kunne komme til at hænge sammen.

- Det var en god og konstruktiv ide, så vi fik nogle farveprøver i opgangen malet på væggen med de farver, der var i mosaikken. Så kunne vore beboere kigge på farverne og komme med deres input til, hvad de syntes, der så pæneste ud, siger Henrik Andersen.

- Det er en flot ejendom, og vi ville gerne have, at farverne skulle matche det rustikke i ejendommen, derfor blandede vi forskellige farver, som vi så malede prøver med i opgangene, siger Claus Koch.

Men samtidig var der også en masse små detaljer, der skulle males, ikke mindst nogle hvide stik i træreliefferne og kanter, der adskilte gulvet fra væggene. Her foreslog Claus Koch, at der blev brugt en grå tone, der fik den til at adskille sig fra de hvide stik i selve reliefferne.

- Det gav en super god effekt, og vores beboere er virkelig glade for resultatet, fortæller Henrik Andersen.

Claus Koch synes, at det har været en meget spændende opgave, ikke mindst på grund af de krav, der var til at bibeholde det gamle udseende, mens der samtidig kom nogle tidssvarende farver ind i ejendommen.

- Træværkerne er helt specielle med fyldninger og beskæringer, og her skulle vi være meget omhyggelige. Det tager naturligvis længere tid, men det var også noget af det, der gjorde arbejdet spændende, forklarer Claus Koch.

Deres mangeårige erfaring med ældre ejendomme var på mange måder en stor fordel, ikke mindst fordi Malerfirmaet Bech & Koch godt vidste, hvilken type maling der oprindeligt var blevet brugt.

- Derfor var det ikke noget problem for os med den gamle maling – vi vidste godt, hvilken type maling vi kunne maler over med, siger Claus Koch.

## God tilgang til opgaven

Opgaven med restaurering af de to hovedtrapper er slut, men Malerfirmaet Bech & Koch er allerede blevet hyret til flere opgaver af ejendommens bestyrelse.

- Vi er blevet rigtig glade for firmaet, ikke mindst fordi Claus har en utrolig god måde at gå til arbejdet på. Han tager os i hånden i processen, har nogle supergode og meget venlige malere ansat, og så møder han dig altid med smil, glæde og positiv holdning, siger Henrik Andersen.

Som eksempel herpå fortæller Henrik, at en del af aftalen var, at Malerfirmaet Bech & Koch skulle komme ud og udbedre skader på malerarbejdet, efter at terrazzogulvet var blevet poleret og trappegulvet høvlet af.

- Der var langt flere skader på malingen, end både vi og Claus havde forventet, men der var ingen diskussion om efterregning. Alt blev klaret professionelt og med et smil, også selvom der måtte to svende ud i en weekend for at få det gjort og ikke den ene mand, Claus oprindeligt havde forventet, påpeger Henrik Andersen.

- Det var en spændende ejendom, og der blev valgt nogle meget spændende farver, og det gjorde det til en rigtig spændende opgave, slutter Claus Koch.

## Vi er eksperter i:

- Alle maleropgaver
- Flyttelejligheder
- Trapperenovering
- Facade- og vinduesrenovering

**Ring og få et godt tilbud**



**Kontakt:**

**Claus Koch**

**Tlf.: 43 73 10 98**

**info@bech-koch.dk**

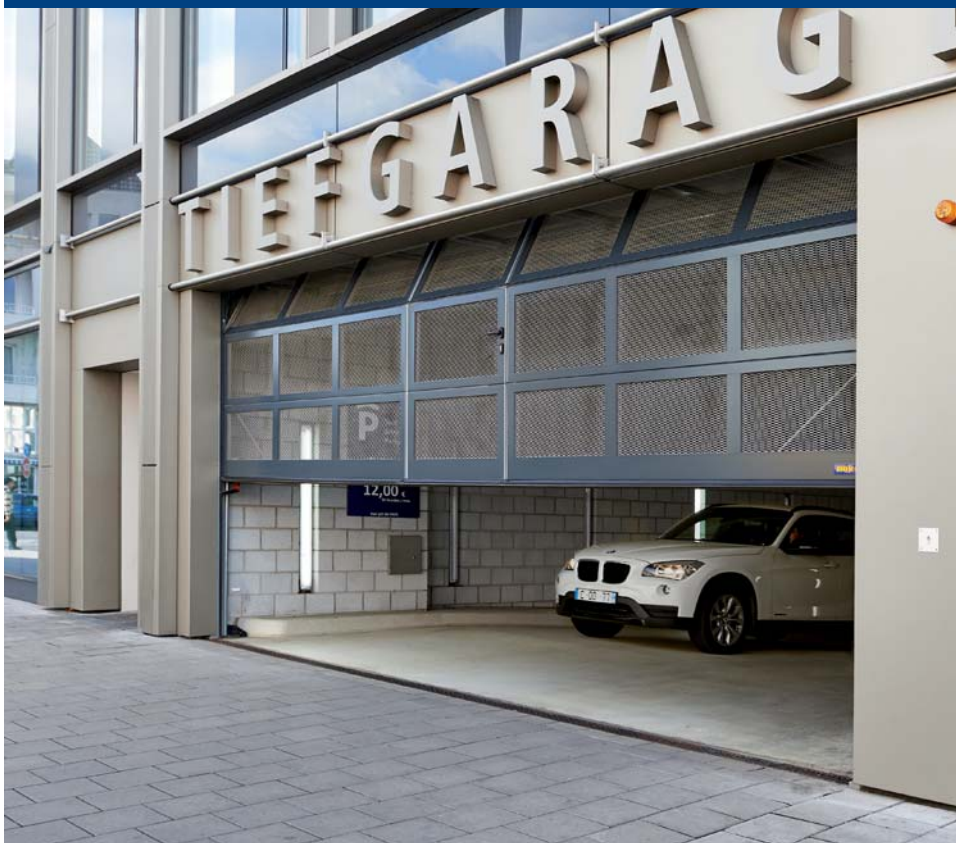
**www.bech-koch.dk**



# Mærkevare kvalitet til parkerings- og garageanlæg



- Vippe- og skydeporte for en holdbar løsning og støjsvag kørsel



- NYHED: Fuld gennemkørselshøjde ved 200 mm overhøjde\*



- Rullegitter til parkeringskældre til områder med minimal pladskrav

\*Lavtløft beslag kræves under visse omstændigheder

**HÖRMANN**  
Porte til industri og private





# Altaner og hvad de betyder for ‘det gode boligliv’

**Altaner er hverken til at overse i tidens etagebyggerier eller arkitekturdebatter. Hvor nogle mener, at altanerne ødelægger bygningernes æstetik, synes andre, at de tilføjer liv til byernes facader. Men hvad mener beboerne egentlig selv om deres altaner, og hvordan bruger de dem i deres hverdag? Disse spørgsmål har forskere på instituttet Build på Aalborg Universitet undersøgt**

Af Tine Maria Kristiansen

De sidste mange år har altanerne bredt sig i byerne. Sjældent opføres et nybyggeri uden altaner, mens flere og flere ældre etageboliger også får tilføjet altaner. Faktisk er altanerne blevet så almindelige, at mange i dag ikke kunne drømme om at bo i en lejlighed uden. Det fortæller antropolog Marie Stender, som er en af forskerne bag rapporten ‘Altanernes sociale liv’.

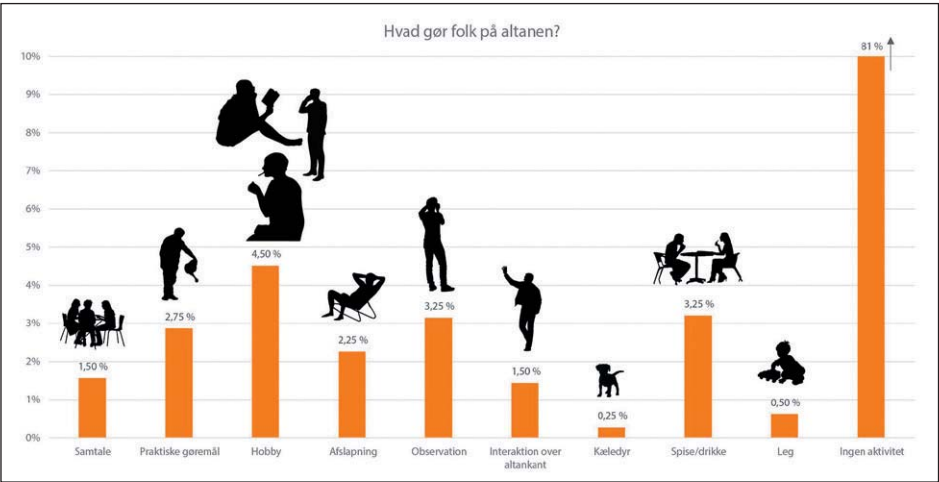
**Drømmen om det gode boligliv**

Forventningen til at have en altan hænger ifølge Marie Stender sammen med ‘drømmen om det gode boligliv’ og hvad folk mener, at en bolig skal kunne.

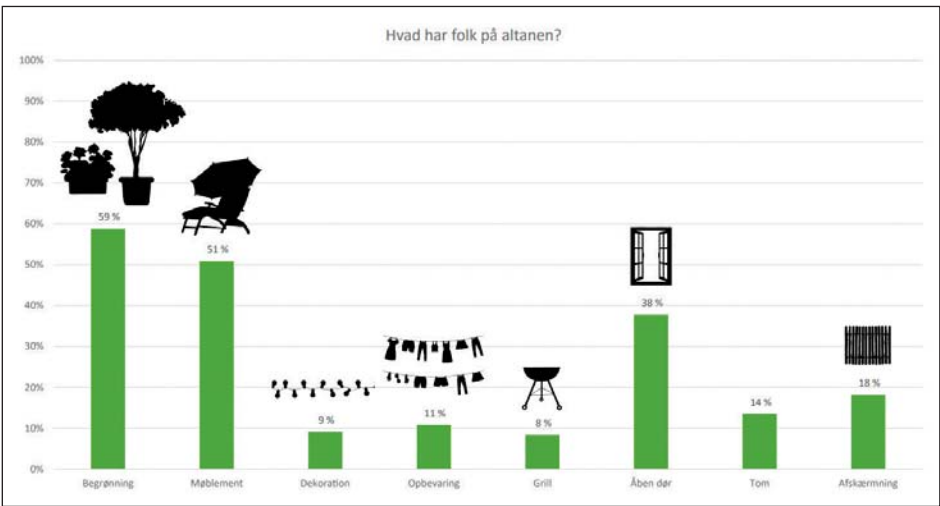
- Mange har den her idé om, at de skal kunne sidde ude på deres altan og drikke kaffe og spise frokost i solen, siger hun og peger på, at størstedelen af dem, som i dag bor i byerne, er nogen, der er vokset op på landet eller i forstæderne i et hus med have.
- De vil gerne kunne åbne døren og træde ud fra deres bolig for lige at trække noget luft, tage bestik af vejret eller ryste dynen, og det giver altanerne jo mulighed for, siger Marie Stender.

**Tomme altaner**

Selvom mange nyder at have en altan i deres bolig, viser observationerne fra undersøgelsen også, at folks altaner for det meste står tomme:



Diagrammet viser den procentvis forekomst af aktivitet på tre ejendommers facader med altaner. Registreringerne af aktivitet er foregået tre gange hvert sted på sommerdage med godt vejr i tidsrummet 17-21. Hver bevægelse på en given altan er registreret, og en gang i timen er der registreret antallet af altaner, hvor der ikke forekommer liv eller bevægelse – de udgør kategorien ‘Ingen aktivitet’. Observationerne viste, at der ikke forekom aktivitet på 81 % af altanerne. Og de, der blev brugt, var primært til hobbyaktivitet, såsom at læse, bruge telefon eller ryge. Illustration: Build, Aalborg Universitet



Diagrammet viser, at over 50 % af altanerne har begrønning og møblement. 11 % bruges til opbevaring, mens 18 % har en afskærmning. Derudover er der mange, der gør brug af at have døren åben, når de ikke selv opholder sig på altanen. Illustration: Build, Aalborg Universitet

Rapporten ‘Altanernes sociale liv’ udkom i 2021 og viste blandt andet, at der er forskellige holdninger til, hvad man bør have og ikke bør have på sin altan. Eksempelvis bliver nogle beboere irriteret over, hvis andre beboere bruger deres altan til opbevaring af skrald og øldåser, mens der samtidig er en forventning om, at man indretter sin altan på en hyggelig måde. Ikke kun for ens egen skyld, men også fordi den er til skue for andre. Foto: Build, Aalborg Universitet

- Rigtig mange mennesker, som har en altan, er kun kort tid ude på dem, siger Marie Stender, der dog skynder sig at tilføje, at det langt fra betyder, at altanerne ikke er vigtige for folk.
- De fleste er super glade for dem. Og så kan det godt være, at de ikke sidder derude hver aften og drikker vin, men drømmen om det gode liv på altanen er stadig stærk, forklarer hun.

**Mere rum til sin bolig**

Altanerne kan ifølge Marie Stender også være med til at give en anden følelse af rummelighed i boligerne, hvor de ud over at bidrage med nogle ekstra kvadratmeter også gør, at beboerne ikke føler sig omsluttet af deres boliger.

- Med altanen får man muligheden for at gå udenfor, uden at skulle bevæge sig helt ud i det offentlige rum. Og her kan man sige, at behovet jo især er blevet forstærket under corona-pandemien, hvor mange byboere sad isoleret med begrænset adgang til friarealer og grønne uderum, forklarer Marie Stender.

**Flydende grænser**

Selvom en altan på den måde kan opfattes som en forlængelse af folks bolig, peger undersøgelsen også på, at altanerne ikke er private ligesom boligerne, da en altans grænse er mere flydende. Derfor ser man også mange altanejere, som laver deres egne afskærmninger med eksempelvis planter eller læhegn.

Dog er det ikke alting, man kan dække af med materielle afskærmninger, forklarer Marie Stender:

- Når alle har dørene til at stå åbne, så kan man jo lugte, hvad underboen skal have til aftensmad, og hvis der er nogen, der ryger på sin altan, så flyder det mellem de andres altaner, ligesom man også kan høre, hvad hinanden taler om.

Altanerne gør derfor ifølge Marie Stender, at vi på både godt og ondt kommer tættere på hinanden. Eksempelvis forklarer hun, at altanerne kan gøre, at man hilser mere på sine naboer, samtidig med at det også kan skabe konflikter, hvis man bor op og ned af nogen, hvor man måske ikke har helt de samme værdier eller den samme livsstil.



# Gamle altaner kan være usikre

- og ansvaret ligger hos bygningsejer

## Op mod 50.000 ældre betonaltaner bør efterses

Indenfor de senere år har vi oplevet to ulykker hvor gamle, misligholdte, altaner er styrtet ned. Ulykkerne kostede heldigvis ingen liv, men medførte store kvæstelser på de uheldige som stod på altanen.

Siden har der været fokus på ældre betonaltaner, med udkragede udliggerjern. En ophængningsmetode som var bredt anvendt i perioden fra 1890 til 1950'erne - og der blev lavet mange altaner i den periode. Teknologisk Institut vurderer, at der findes op til 50.000 altaner i Danmark, som er lavet på denne måde - i denne periode.

Langt fra alle altaner af denne type er usikre at opholde sig på, men fælles for dem alle er, at deres projekterede levetid er overskredet. Hvis man har vedligeholdt sin(e) altaner løbende, bør der ikke være nogen risiko. Men desværre oplever vi mange altaner, som ikke er blevet vedligeholdt.

### Vi betaler tilstandsrapporten

I samarbejde med uvildige og eksterne betoneksperter, tilbyder vi altaneftersyn med henblik på at vurdere dine altaners tilstand. Hvis altanerne skal udskiftes eller renoveres, tilbyder vi at betale for tilstandsrapporten, hvis vi bliver valgt til opgaven.

Ved en udskiftning vil vi oftest kunne etablere større og mere brugbare altaner, som giver et bedre altanliv.

**Læs mere på [www.altan.dk/altaneftersyn](http://www.altan.dk/altaneftersyn)**



Eksempel på et bærejern som er angrebet af korosion (rust). Denne altan skal udskiftes.

**[altan.dk/altaneftersyn](http://altan.dk/altaneftersyn)**





De tropiske fisk i vaskekælderen er sekvider, som hovedsageligt kommer fra Malavisøen i Afrika. Foto: Karin Skolnik, Serviceforbundet.



På væggene i vaskeriet er der udsmykninger, som er lavet af forskellige kunstnere. Foto: Karin Skolnik, Serviceforbundet.

# I Folehaven regner det med grønne initiativer

**Bæredygtighed og energioptimering er i dag på dagsordenen hos de fleste almene boligforeninger. I Folehaven i Valby er det dog ikke nyt at tænke i klimavenlige løsninger**

Af Tine Maria Kristiansen

For lidt over 20 år siden fik bestyrelsen i Folehaven en idé om at samle regnvand fra områdets tage og føre det ind i afdelingens vaskemaskiner.

- Projektet startede tilbage i 2000, hvor vi skulle lave et nyt vaskeri, som vi gerne ville gøre bæredygtigt, fortæller Villy Sørensen, som er formand i Folehavens bestyrelse.

- Vi kom dengang på at bruge regnvand, fordi vi havde muligheden for at snuppe det, som landede på tagene i afdelingen. Og så længe det regner på den måde, som det gør herhjemme, så er der jo nok vand at tage af, siger han og forklarer, at der har været mange økonomiske fordele ved at bruge regnvand.

- Vi sparer en masse penge ved at opsamle vandet, og regnvand er samtidig omkring to grader varmere end vandværksvand, så det koster også mindre at varme det op, mens vi kun behøver at betale halvt så meget i afledningsafgift, fordi regnvandsløsningen belaster kloakkerne mindre.

## Et rart sted at være

Systemet med regnvandet fungerer ved, at vandet løber fra tagene og hen til en



Villy Sørensen har været bestyrelsesformand i Folehaven siden 1986. Han fortæller, at det er blevet lidt af en livsform for ham, og at det har været spændende med de mange visioner, der har været i afdelingen gennem tiden. Foto: Karin Skolnik, Serviceforbundet.

brønd. Bagefter ryger vandet igennem et UV-filter, så man er sikker på, at alle bakterier forsvinder, hvorefter vandet løber ind i Folehavens vaskekælder, hvor det bliver opbevaret i nogle store bassiner.

I bassinerne har bestyrelsen samtidig valgt at plante vandplanter og have tro-

piske fisk til at svømme rundt, så der er noget at kigge på, når man opholder sig i vaskekælderen. Samtidig er der indrettet to cafeområder og et bibliotek, hvor man kan sætte sig ned, mens maskinerne kører.

- Normalt er en vaskekælder ikke det hyggeligste sted at opholde sig, men vi

har gjort meget ud af, at det ikke kun skal være et sted, hvor man skal have overstået sit vasketøj. Det skal også være rart at være der, fortæller Villy Sørensen.

## Ikke langt fra vision til handling

I dag har der kørt regnvand ind i maskinerne i over 20 år. Men det grønne vaskeri er ikke afdelingens eneste bæredygtige energirenovering. Sidste år vandt Folehaven KAB's bæredygtighedspris for at indføre en masse klimavenlige tiltag i områdets helhedsplan. Blandt andet har afdelingen den seneste tid haft fokus på efterisolering og solceller, samtidig med at der er planer om at etablere et energifællesskab med nogle af institutionerne i området.

- Går vi eksempelvis ind og laver jordvarme eller andre ting, så er det en rigtig god idé at sørge for, at der er et energifællesskab, som kan aftage noget af alt den energi, som vi kommer til at stå med. På den måde bliver det både billigere og mere bæredygtigt for alle parter, fortæller Villy Sørensen, der tilføjer, at han ikke synes, der er langt fra vision til handling, når man bor i en almen boligforening.

- Så længe der er beboerdemokrati, og man kan sætte sig ned omkring bordet og finde ud af tingene sammen, så kan man jo løse mange ting på en bæredygtig måde, forklarer han.

tmk@odsgard.dk



Boligafdelingen sparer ca. én million kroner om året ved at bruge regnvand til omkring 45.000 vaske. Foto: Karin Skolnik, Serviceforbundet.



Helhedsplanen i Folehaven blev sidste år udvalgt til at være et bæredygtigt foregangsprojekt, som skal blive Københavns første og Danmarks største bæredygtighedscertificerede almene boligafdeling. Foto: KAB Arkiv.



# Sammen skaber vi fuldendte løsninger



Carport, garage, overdækning  
og hegn fra Lyngsøe er en god  
investering – med garanti.

**Se meget mere på  
lyngsoe.dk - det betaler sig**



**PLAN** carportanlæg med skur og plads til i alt 12 biler og beklædning i komposit



**PLAN** cykeloverdækning,  
beklædning i komposit, med integreret depot



I forlængelse af carportanlægget er der  
bygget et integreret overdækket container ly

## **Carportanlæg og overdækninger, med lang holdbarhed, som tilpasses den enkelte kundes behov uanset projektets størrelse**

- Vælg en samarbejdspartner, der har stor erfaring med at samarbejde med bygherrer, entreprenører, foreninger, ejendomsudviklere, arkitekter med flere.
- Ved at vælge stål løsninger får I et materiale, der kræver minimal vedligeholdelse og dermed sparer I en større udgiftspost på driftsbudgettet år efter år.
- Levering til aftalt tid har stor betydning for projektet. Derfor har vi stort fokus på logistik og produktion, hvilket giver jer tryghed for et effektivt samarbejde.

Kontakt os for en uforpligtende snak omkring dit projekt,  
og få **inspiration** og **professionel rådgivning**  
– ring på tlf. 70 20 61 41

  
**LYNGSØE**  
Designet til bil og bolig

Tlf. +45 70 20 61 41  
mail@lyngsoe.dk  
lyngsoe.dk



# Glade medarbejdere er en god forretning

I rengørings- og ejendomsservicevirksomheden Racoon er en god kultur opskriften på succes. Her investerer man i medarbejderne, så medarbejderne også har lyst til at investere i virksomheden



**Virksomheden har i alt fem afdelinger, som er trappevask, ejendomsservice, vinduespudsning, snerydning, samt en ad.hoc.-afdeling, som laver forskellige rengøringsopgaver. Herudover er der også folk på kontoret og en medarbejder i køkkenet.**

Af Tine Maria Kristiansen

Hos Racoon Rengøring og Ejendomsservice i Rødovre står der ikke spande med sæbevand og gulvmopper, når man træder ind ad døren. I stedet ankommer man til en moderne indrettet restaurant, hvor kokken Luc hver dag står og laver mad til både medarbejdere og gæster.

- Luc er både ansat som kok, designer og SoMe-manager, fortæller Jessie Majland, som er administrationschef i virksomheden.



**Når en medarbejder har været ansat i Racoon i tre måneder, bliver de fotograferet til en billedvæg i virksomhedens vaskeri. Til billedet vælger hver medarbejder en af virksomhedens mange værdier, som de poserer sammen med.**

Hun forklarer, at mange af virksomhedens ansatte kommer fra andre lande, hvor de har mange forskellige kompetencer med i bagagen.

- Vi kalder det 'skjulte talenter', siger Jessie Majland og forklarer, at man hurtigt kan komme til at overse, alt det ens medarbejdere kan, hvis man ikke giver dem lov til at udfolde sig.

Eksempelvis har Racoon haft en medarbejder fra Chile, der var uddannet fotograf, som blev hyret ind til at tage billeder til virksomhedens netværksmøder. Mens en anden medarbejder fra Portugal, der først kun var i ejendomsservice, nu også er ansat som grafiker i virksomheden, fordi det er det, han oprindeligt er uddannet som.

- Og så er der også Luc i køkkenet, fortæller Jessie Majland, som er lidt af et multitalent. Det er ham og vores driftsassistent Katrine, som er hovedarkitekterne bag indretningen af vores restaurant, og så har de også lige designet en lounge, som vores medarbejdere kan samles i, når de har fri.

Virksomheden havde først bestilt en designer udefra til at indrette hovedkontorets fællesrum, men de endte med at droppe det igen, fordi Luc og Katrine sammen med de andre medarbejdere selv gik i gang med at indrette.

- Mange kom i weekenderne for at hjælpe med at lave rummene. Så alt er så hjemmelavet, som det overhovedet kan være, siger hun og forklarer, at medarbejdernes initiativ med fællesrummene meget godt illustrerer den kultur, der er i virksomheden.

- Hvis vores medarbejdere har et projekt, som de gerne vil lave, får de næsten altid lov til det. Det gør, at alle får lidt ejerfølelse over virksomheden. Jeg plejer at sige, at man får

lidt 'Racoon i blodet', når først man er startet her.

## Går op i at samle medarbejderne

Meningen med restauranten og loungen er ifølge Jessie Majland, at de ansatte har et sted, hvor de kan være sociale sammen. Hun forklarer, at virksomheden går meget op i at samle medarbejderne, fordi der er mange, som til dagligt arbejder ude hos kunderne 'i marken'.

- For at få dem herind, prøver vi at lave noget, som gør, at de har lyst til at være her. Det kan være alt lige fra film-aftener til fodboldkampe på storskærm, hvor vi pynter med flag fra de lande, vores medarbejdere kommer fra.



**Lounge, som er indrettet af medarbejderne selv, i ægte Miami stil med palmer og hvide sofaer.**

- I loungen er der også en bar, som de kan sidde og hygge sig i hver fredag. Så tænder vi op for musikken, popper nogle popcorn og spiller noget bordtennis eller bordfodbold. Sidste fredag i hver måned holder vi desuden fødselsdag for alle dem, som har fyldt år i løbet af måneden, mens vi også fejrer, hvor lang tid folk har været ansat i virksomheden, siger hun og uddyber:

- Når en medarbejder har været ansat i virksomheden i tre måneder får de en t-shirt, hvor der står, at de er en 'True Racoon'er', mens dem, som har været her i længere tid, får en fodboldtrøje med det antal år, de har været her, på ryggen. Det er en måde at vise medarbejderne, at de er værdsat, siger Jessie Majland og tilføjer, at virksomhedens ansatte i snit er der i 6,5 år.

- Nogle vil måske sige, at det lyder dyrt, alt det vi gør for medarbejderne, men i virkeligheden er det en super god forretning. Når du har dine medarbejdere i lang tid, skaber du tryghed blandt dine kunder, fordi de oplever, at det altid er det samme personale, der kommer ud til dem, samtidig med at kvaliteten også bliver ens hver gang. Så hvis du har glade og tilfede medarbejdere, får du også glade og tilfede kunder, siger hun.

tmk@odsgard.dk



**Racoon er ejet af Thomas Rodenberg, som for 24 år siden startede virksomheden ved selv at vaske trapper for de første kunder. I dag har Racoon omkring 100 medarbejdere og 400 kunder i hele Storkøbenhavn.**





# Overblik over kloaknettet sparer boligforeninger for store millionbeløb

**Rotteproblemer, udsivning af forurenede spildevand, fugt i bygninger – dårligt vedligeholdte kloaksystemer er en dyr udfordring for landets boligforeninger, andelsforeninger og ejerforeninger. Men i takt med stigende krav til dokumentation og langsigtet planlægning af investeringerne under jorden undgår foreningerne dyre skader og kollaps af kloakkerne. Derved er de i fremtiden sikret både en økonomisk og en miljømæssig gevinst.**

Sådan lyder den kontante melding fra entreprenøren Per Aarsleff A/S, der bl.a. har specialiseret sig i at hjælpe foreninger og virksomheder med at udarbejde drift- og vedligeholdelsesplaner for kloaknettet.

Her peger regionschef hos Aarsleff Rørteknik, Peter Kim Pedersen, på, at vedligeholdelsesplaner sikrer, at kloakledningerne ikke lige pludselig kollapsede, så der skal graves op og lægges nye. Det sparer hvert år boligforeninger for store millionbeløb.

- Det er jo ingen hemmelighed, at der er et stort efterslæb, og at kloakkerne under mange boligblokke er i meget dårlig stand. Derfor er der i de her år stigende efterspørgsel efter planer for drift- og vedligeholdelse, hvor vi deler kloakrørene ind i et funktionsindeks, så man har overblik over, hvornår de forskellige dele af kloaksystemet skal renoveres, forklarer han.

Drift- og vedligeholdelsesplanerne udarbejdes på baggrund af en TV-inspektion. Efterfølgende deles kloakrørene op i et skadesindeks alt efter, hvilken stand de er i. På den måde er der faktisk klarhed over, hvilke dele af kloaksystemet, der skal renoveres øjeblikkeligt,

og hvilke rør der eksempelvis godt kan vente 5, 10 eller 30 år.

- Derved har boligforeninger også et billede af, hvad renoveringsbehovet for de kommende år kan beløbe sig til. Samtidig er de dyre akutte skader på driftsbudgettet elimineret, og derved har de også et langt bedre overblik over økonomien i fremtiden, siger Peter Kim Pedersen.

- Han pointerer, at præcise TV-inspektioner er helt essentielt for det videre forløb med renoveringen af kloakkerne. Derfor er det også afgørende, at der benyttes professionelle og uddannede TV-operatører, der arbejder efter ensartede og kontrollerede standarder.

I Danmark er det medlemmer af TV-inspektionsgruppen, der er forankret i DI Byggeri, og som udfører TV-inspektion på baggrund af standarder og krav fastsat af Danske TV-inspektionsfirmaers Kontrolordning - DTVK.

- Hos Aarsleff har vi udviklet det, vi kalder Aarsleff Digital Afløbs Platform (ADAP), der sikrer boligforeninger overblikket over drift- og vedligeholdelsesplaner, økonomi, tegninger og TV-data for kloaksystemet. Det er et værktøj, der samtidig sikrer en hurtig og præcis rapportering til f.eks. myndigheder, driftspersonale m.fl., forklarer Peter Kim Pedersen.

## Renovering uden opgravning og 100 års levetid

Når man at opdage skaderne inden kloakkerne falder helt sammen, så udfører Aarsleff Rørteknik typisk renoveringen af kloaknettet med strømpeforinger, hvor en polyesterforing krænges ind i eksisterende nedslidte rør. Efter hærdning dannes et rør inde i selve røret.

- Med vores strømpeforinger, der har en forventet levetid på op til 100 år, sparer boligforeninger tid og omkostninger i forhold til f.eks. udskiftning af gamle kloakrør, herunder opgravning af asfalterede eller flisebelagte områder. Det er her, der ligger kæmpe besparelser, forklarer Peter Kim Pedersen.

**Læs mere om drift- og vedligeholdelsesplaner og strømpeforinger på [www.Aarsleffpipe.dk](http://www.Aarsleffpipe.dk)**



*Det er helt afgørende, at der benyttes professionelle og uddannede TV-operatører, der arbejder efter ensartede og kontrollerede standarder.*



# Stor renovering bringer københavnsk ejendom tættere på 1900-tallet

**På Vesterbro i København har Boligforeningen AAB netop afsluttet renoveringen af en ældre rødstensejendom fra 1918. Koblede vinduer hjælper arkitekturen tilbage til bygningens oprindelige udtryk**

På Vesterbro i København, omgivet af cafeer, svømmehal og Enghaveparken, ligger Vesterfælledvej, hvor klassiske rødstensejendomme pryder bybilledet. En af disse er en ældre boligejendom fra 1918, der netop har gennemgået en større renovering, hvor alle bygningens 1000 vinduer er blevet udskiftet. De mange nye og koblede vinduer, fører arkitekturen tilbage til det oprindelige udtryk.

- Renoveringen af boligejendommen på Vesterfælledvej har været et stort og spændende projekt, hvor der fra både bygherrers og arkitektens side har været et stort fokus på at tage hensyn til bygningens oprindelige arkitektur. Vores koblede vinduer er netop udviklet med formålet om at kunne bevare klassiske bygningers udseende og æstetiske udtryk og har derfor været et godt match til en gammel charmerende bygning som denne, siger salgsschef i Provin, Peter Bechmann.

Ejendommen, der er opført som en boligkarré, er i dag ejet af Boligforeningen AAB og byder på i alt 156 lejemål. Det er Hovedstadens Bygningsentreprise, der har stået for renoveringen af lejemålene, og hos det københavnske entreprenørfirma ser man tilbage på et tilfredsstillende samarbejde.

- Vi er godt tilfredse med resultatet og glæder os over, at beboerne nu får nye velisolerede vinduer, der holder varmeregnen nede og samtidig passer til bygningens klassiske stil, siger Jesper Witt, kommunikationschef hos Hovedstadens Bygningsentreprise.

## Hylder historien

Det var Pålsson Arkitekter, der tilbage i maj 2021 fik til opgave at bringe ejendommens arkitektur tilbage til det oprindelige udtryk, så bygningen i højere grad viderefremidler historien fra starten af 1900-tallet. De nye hvidsprossede vinduer har i den forbindelse spillet en afgørende rolle for, at det har kunnet lade sig gøre, lyder det fra det københavnske arkitektfirma:

- I 1983 gennemgik bygningen en større renovering, hvor alle vinduer blev udskiftet med termovinduer, som kun i mindre grad tog højde for det æstetiske udtryk. Vi har derfor nu udskiftet alle vinduer med koblede vinduer med traditionelle kitfalse, som er så tæt på et vindue fra opførelsestidspunktet som muligt, og som udover at give et større lysindfald også er helt i tråd med den oprindelige arkitektoniske stil,

siger Andreas Krøigaard, projektleder hos Pålsson Arkitekter, og fortsætter:

- Oprindeligt var der buede murede stik over flere af vinduerne i gadeniveau, som nogle steder var blevet muret til i forbindelse med en tidligere renovering. Dem har vi nu rekonstrueret, så vinduerne igen har en flot runding øverst, der skaber et flot samspil med det koblede udtryk. Alt i alt er vi rigtig tilfredse med renoveringen, som i høj

grad har forbedret ejendommens helhedsindtryk i overensstemmelse med det æstetiske og arkitektoniske udtryk fra opførelsestidspunktet.

Foruden de koblede vinduer har facaden fået nye facadedøre og 16 koblede franske altandøre med buede overstykker, der harmonerer med vinduerne. Samtidig er murværk og fuger blevet vedligeholdt.

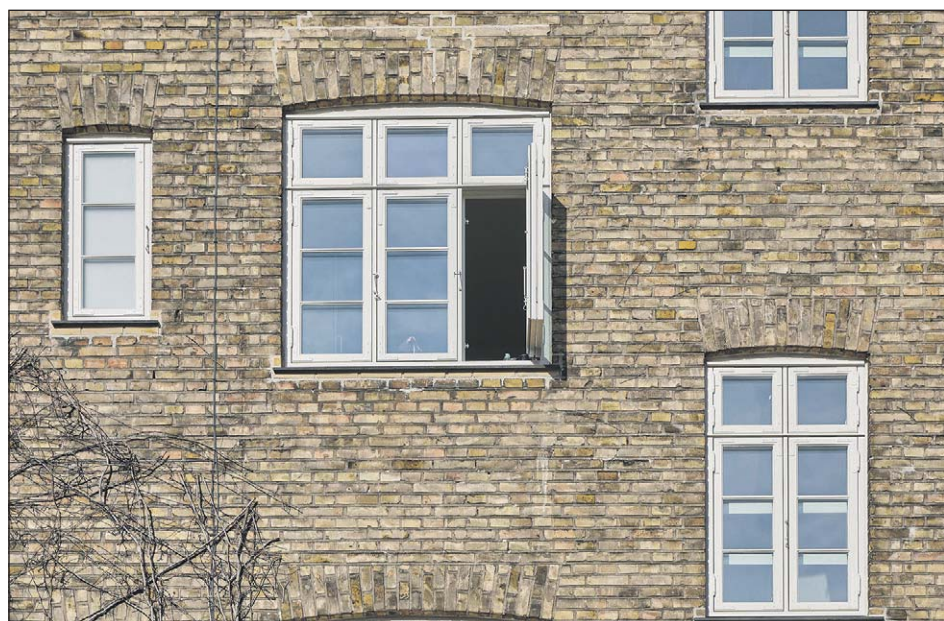
-ms



*Boligejendommen på Vesterfælledvej er oprindeligt tegnet af arkitekten Christian Mandrup-Poulsen.*



*Flere af vinduerne i gadeplan er rekonstrueret, så de igen har en runding øverst.*



*Det er Pålsson Arkitekter, der har stået for at bringe ejendommens arkitektur tilbage til det oprindelige udtryk.*





# Vi mødes i gården

I Classensgade på Østerbro i København har 1:1 Landskab designet et gårdrum, der giver plads til fællesskab, leg og alt det praktiske, vi ikke kan være foruden. Gårdrummet er designet som et persisk tæppe og er bare ét af mange eksempler på, hvordan man kan forvandle en slidt grå gård til et helle i hverdagen

I mere end 30 år har Københavns Kommune støttet gårdrenoveringer for at skabe en mere grøn by, fremme fællesskab og godt naboskab. I Classensgade tog de bolden op og fik en gård, som er blevet et samlingssted for hele andelsforeningen.

- Vi havde en gammel københavnergård med slidt betonbelægning. Nu har vi et smukt mødested for hele foreningen. Det har været en virkelig stor upgrade. Jeg bor selv i stuen og har min egen dør ud til gården. Om sommeren mødes vi til spontane sammenskudsgilder, snakker og hygger. Der er et fantastisk miljø derude, siger Rasmus Witt Beck, der er medlem af bestyrelsen.

**Vi har meget glæde af gården nu**

Da 1:1 Landskab designede gården, lagde de vægt på at få ryddet op og skabt en struktur, der gav plads til mange ting på lidt plads. Cyklerne blev sat ud i siderne i flotte cykelstativer, mens der blev etableret et legeområde, et springvand, borde og stole samt fælles potter med planter i gården. Belægningen blev lagt som et stort, smukt persisk tæppe, der giver en wauv effekt.

- Det er struktureret rigtig godt med plads til 100 cykler i gården, så de ikke skal rode udenfor ejendommen og risikere at blive stjålet. Det ser pænt og nydeligt ud. Vi har etableret bænke og borde, et springvand og et lille legeområde med sandkasse, legehus og basketball. Da cyklerne kom ind i gården, kunne vi også etablere bænke ude på gaden, fordi cyklerne ikke længere stod udenfor. Vi har meget glæde af gården



I den nye gård kommer naboerne hinanden ved.

Med inspiration fra den jyske vestkysts vildtvoksende natur er Marmormolens gårdanlæg en frodig oase med fokus på biodiversitet.

nu og passer godt på den, fordi vi gerne vil holde den flot, siger Rasmus.

**Mange muligheder**

Gården i Classensgade er designet med inspiration fra sydlandske gårdhaver, men beboerne kan sagtens vælge en helt anden type gård, fortæller partner i 1:1 Landskab, Jacob Kamp:

- Vi ser det som vores fornemste opgave at indfri så mange ønsker som muligt. Folk bliver tit overraskede over, hvor meget der egentlig kan lade sig gøre i selv en lille københavnergård. Vi planlægger gården ned til den mindste detalje, så der bliver rum til alt det praktiske og alt det sjove i et smukt urbane miljø.

**Fra grå gård til grøn oase**

Ønsker beboerne at gøre indsats for biodiversiteten er det heller ikke svært at forvandle en grå gård til en grøn oase, siger Jacob Kamp:

- I 1:1 Landskab er vi specialister i biodiversitet. Vi ved lige præcis, hvilke planter vi skal plante for at tiltrække bestemte insekter og dermed fugle. Vi kan også hjælpe med at etablere en fælles køkkenhave, legeplads eller orangeri. Der er masser af muligheder, så det er bare med at komme i gang, hvis man har en kedelig grå gård, slutter han.

Netop den grønne gård med høj biodiversitet var omdrejningspunktet i Marmormolens gårdanlæg.

### 1:1 Landskab hjælper jer med:

- Afdække behov og muligheder i jeres gård
- Tegne en skitse for gårdrummet
- Søge relevante offentlige puljer hos kommuner og forsyningsselskaber
- Udarbejde tegninger og tekniske dokumenter
- Indhente tilbud fra flere entreprenører på opgaven
- Tilsyn med projektet undervejs i anlægsfasen
- Myndighedsbehandling og kommunikation med kommunen

1:1

landskab

**Kontakt:**  
**Partner Jacob Kamp**  
**Tlf.: 2096 1208**  
**[jacob@1til1landskab.dk](mailto:jacob@1til1landskab.dk)**  
**[www.1til1landskab.dk](http://www.1til1landskab.dk)**





# Få ny viden, inspiration og løsninger du kan bruge

**Netværksdagen byder på dialog og foredrag om løsninger, du kan bruge i din boligforening. Derudover er der rig mulighed for at netværke over en kop kaffe eller en bid mad**

Af Pernille Witt Kirkegaard

Netværksdagen for Byens Boligforeninger tirsdag d. 10. maj i Hvidovre er et forum, hvor du som besøgende kan få indsigt i aktuelle emner og gå i dialog med de mange eksperter fra de deltagende virksomheder om løsninger, du kan bruge.

Der er gratis adgang, og du bestemmer selv, hvor meget tid du vil bruge på Netværksdagen. Dit besøg kan blandt andet bruges på et interessant foredrag, en snak om nye løsninger og et godt, gratis måltid mad, hvor der er rig mulighed for at falde i snak med andre besøgende.

Du skal huske at bestille dine billetter på forhånd, inden du kigger forbi. Vi har kun plads til 200 i løbet af dagen, så book allerede i dag på [ByensBoligforeninger.dk](http://ByensBoligforeninger.dk), hvor du kan læse mere om Netværksdagen og linke dig videre til vores billetsystem.

## Løsninger du kan bruge

Der er lagt op til en hyggelig dag med en masse godt indhold, hvad enten du er formand eller bestyrelsesmedlem i en boligforening, varmemester, vicevært, inspektør, ansvarlig for drift i et boligselskab, boligadministrator eller beboerrepræsentant.

## Hvem kommer på Netværksdagen?

- Driftsansvarlige for ejendomme og ejendomsservice
- Varmemester eller vicevært
- Ejendomschef og ejendomsinspektør
- Ejendomsadministrator
- Formand og bestyrelsesmedlem i andelsbolig- og ejerforeninger
- Beboerrepræsentant i udlejningsejendomme og boligselskaber

## Du inviteres til Netværksdagen for Byens Boligforeninger

**Tirsdag den 10. maj kl. 9-15**

**Gratis adgang**

**Fuld forplejning**

**(morgenmad kl. 8.30-9.30 og frokost kl. 12.00-13.00)**

**Kom og gå, som det passer dig**

**Kun plads til 200 besøgende, så husk at booke billet**

**Tilmeld dig på [ByensBoligforeninger.dk](http://ByensBoligforeninger.dk)**

**Sted:**

**Frihedens Idrætscenter, Hvidovrevej 446, 2650 Hvidovre**

**(Transport: Gratis parkering – fem minutters gang fra Friheden Station)**

20 eksperter fra forskellige virksomheder står klar til at tage en uforpligtende dialog med dig om alt fra elbil-ladestandere til intelligente låsesystemer.

- Vi arrangerer Netværksdagen for tredje gang, da vi kan se, at det giver værdi til både gæsterne og de deltagende virksomheder. Vi har igen nogle ret spændende virksomheder og foredragsholdere på listen d. 10. maj, og det er rig mulighed for at falde i snak med personer fra andre boligforeninger i nogle hyggelige og afslappede rammer, siger Michael Odsgard, ejer af mediehuset, Odsgard A/S, der står bag Byens Boligforeninger og Netværksdagen.

Ideen med Netværksdagen er at skabe de bedste rammer for en god dialog mellem dig og eksperterne. Derfor er konceptet meget enkelt med små stande, hvor man kan mødes over en kop kaffe. Har du et konkret problem, eller er du nysgerrig omkring et emne, så vil du helt sikkert få meget med hjem, hvis du bruger et par timer på Netværksdagen.

## Netværksmøder

Det er netop på Netværksdagen, at det er oplagt at benytte muligheden for at hilse på andre med samme funktion og ansvarsområde som én selv. Det bliver der også lagt op til på tre forskellige netværksmøder: Ét for viceværter og

varmemestre, ét for driftsledere i boligforeningerne og ét for bestyrelsesmedlemmer i boligforeningerne.

## Inviter en kollega med

Netværksdagen skal også ses som en oplagt mulighed for boligadministratorer til at invitere deres boligforeninger med og benytte dagen til at få en god snak om de mange løsninger, der kan bruges i foreningen. Ligesom at boligselskaberne har en oplagt mulighed for at sende deres ansatte til netværksdagen og bruge et par lærerige timer med gratis frokost.

## Foredrag og debat

I løbet af dagen kan du høre foredrag om højaktuelle emner leveret af udvalgte personer, der inden for hvert deres felt anses som specialister. Du kan blandt andet høre foredrag om:

- Betydningen af en vedligeholdelsesplan
- Fremtidens krav til varmemfordelings- og vandmålere
- Sur for en sikkerheds skyld – om at være livsglad uden at være lalleglad af Mikael Kamber, nyhedsvært på TV2
- Etablering af el-ladestandere
- Etablering af energifællesskaber – billig og grøn el
- Stigende energipriser – optimering af ejendommenes varmemforsyning

## Tidspunkter for netværksmøderne

**Morgenmad for viceværter og varmemestre kl. 8.30-9.00.**

**Frokost for driftsledere i boligforeninger kl. 12.00-13.00.**

**Frokost for bestyrelsesmedlemmer i boligforeninger kl. 12.00-13.00.**

## Løsninger du kan finde på Netværksdagen

- Ladestandere til elbiler
- Intelligente låse- og overvågningssystemer
- Elektriske have- og parkmaskiner
- Nærværme på abonnement
- Miljørigtige altaner
- Gifrfri skadedyrsbekæmpelse
- Varme- og køleanlæg
- Trappevask og ejendomsservice
- Fællesvaskeri
- Forbruger aflæsning af individuel el- og vandforbrug

- De fleste foredrag vil lægge op til en åben dialog og debat, hvor alle deltagere kan komme med indspark. Håbet er, at mange har lyst til at deltage aktivt undervejs, men hvis du hellere vil sidde og lytte med, så er du også meget velkommen til det, siger Michael Odsgard.



# Kombinér dit måltid med et netværksmøde

**Udover at der på Netværksdagen er inspirerende foredrag og eksperter, der byder på forskellige løsninger, kan man over en bid mad møde andre med samme arbejdsfunktion som sig selv**

Af Pernille Witt Kirkegaard

Det er netop på Netværksdagen, at det er oplagt at benytte muligheden for at hilse på andre med samme funktion og ansvarsområde som én selv. Det bliver der også lagt op til på tre forskellige netværksmøder: Ét for viceværter og varmemestre, ét for driftsledere i boligforeningerne og ét for bestyrelsesmedlemmer i boligforeningerne. Møderne finder sted over et måltid mad. Det er gratis at deltage i møderne, men det kræver dog en tilmelding på forhånd.

- Netværksmøderne er et koncept, som avisen Byens Boligforeninger står bag. Målet med møderne er at skabe grobund for gode samtaler, hvor man løbende kan få inspiration og input fra andre i samme branche, udvide sit netværk og dele erfaringer og frustrationer med henblik på at blive klogere og dygtigere til sit arbejde, fortæller Michael Odsgard, ansvarshavende redaktør for Byens Boligforeninger.

## Morgenmad for viceværter og varmemestre

Byens Boligforeninger lægger ud med morgenmad kl. 8.30-9.00, hvor der på samme tid faciliteres et netværksmøde for viceværter og varmemestre.

Mødet faciliteres af Søren Mortensen, der er netværksspecialist hos Byens Boligforeninger. Mødet starter med en kort præsentationsrunde, og derefter lægges der op til en god snak om de daglige udfordringer.

- Der er ret mange viceværter, som i deres daglige gang er ret isolerede, men det, der jo er fascinerende, er, at de allesammen er vidensbanker uden lige, og den viden kan andre måske få gavn af og vice versa. Og et netværksmøde er en god anledning til at få sat gang i det, siger han.

## Frokostmøde for driftsledere

Kl. 12-13 inviteres alle driftsledere i boligforeninger til netværksmøde med frokost, hvor det er oplagt at møde andre kollegaer under hyggelige forhold.



Også her starter mødet med en kort præsentationsrunde, hvorefter man frit kan få en god snak om daglige udfordringer. Frokostmødet faciliteres også af Søren Mortensen:

- Min store passion er netværk, for det er det allervigtigste arbejdsværktøj vi har, når det kommer til stykket. Vi bruger det i forskellige sammenhænge, som giver mening for os. Jeg vil rigtig gerne hjælpe med, at folk kan få glæde af hinandens kompetencer, siger han.

Udover frokostmødet på Netværksdagen den 10. maj, så er der særligt for driftsledere i boligforeninger etableret et netværk, som mødes flere gange i løbet af året. De fleste gange online.

'Netværk for driftsledere i Boligforeninger' er etableret med formålet at vidensdele, hjælpe hinanden og hele tiden udvikle kompetencerne i den værktøjskasse, man skal have som leder i en boligforening.

- I Netværk for driftsledere i Boligforeninger hjælper vi hinanden, får løbende inspiration og inputs fra eksperter, deler erfaringer og frustrationer med henblik på at blive klogere og dygtigere til vores arbejde, siger Søren Mortensen.

I netværket er der allerede 41 tilmeldte driftsledere, men der er plads til flere. Skriv en mail til Søren Mortensen på sm@odsgard.dk, hvis du vil være gæst på et kommende netværksmøde.

## Frokostmøde for bestyrelsesmedlemmer i boligforeninger

På Netværksdagen vil der også være et frokostmøde for formænd og bestyrelsesmedlemmer i boligforeninger. Også her starter mødet med en kort præsentationsrunde efterfulgt af en god snak om de daglige udfordringer og løsninger.

Mødet faciliteres af Pauli Andersen, direktør i Videntcenter for ejerforeninger. Han oplever, at mange af de bestyrelsesmedlemmer, han møder rundt om i landet, mangler et netværk at drøfte pro-

blemstillinger med. Det kan f.eks. være større renoveringsopgaver eller drift af varmecentraler:

- Der findes mange tusind bolig-, andelsbolig- og ejerforeninger i Danmark, men den viden, der opbygges i den enkelte forening, kommer sjældent andre foreninger til gode, og netop det vil vi forsøge at råde bod på med mødet på netværksdagen, siger han.

NÆRVÆRME  
DANMARK

# Skal din boligforening være grønnere?

Nærværme Danmark er varmepumper på abonnement. Vi tilbyder:

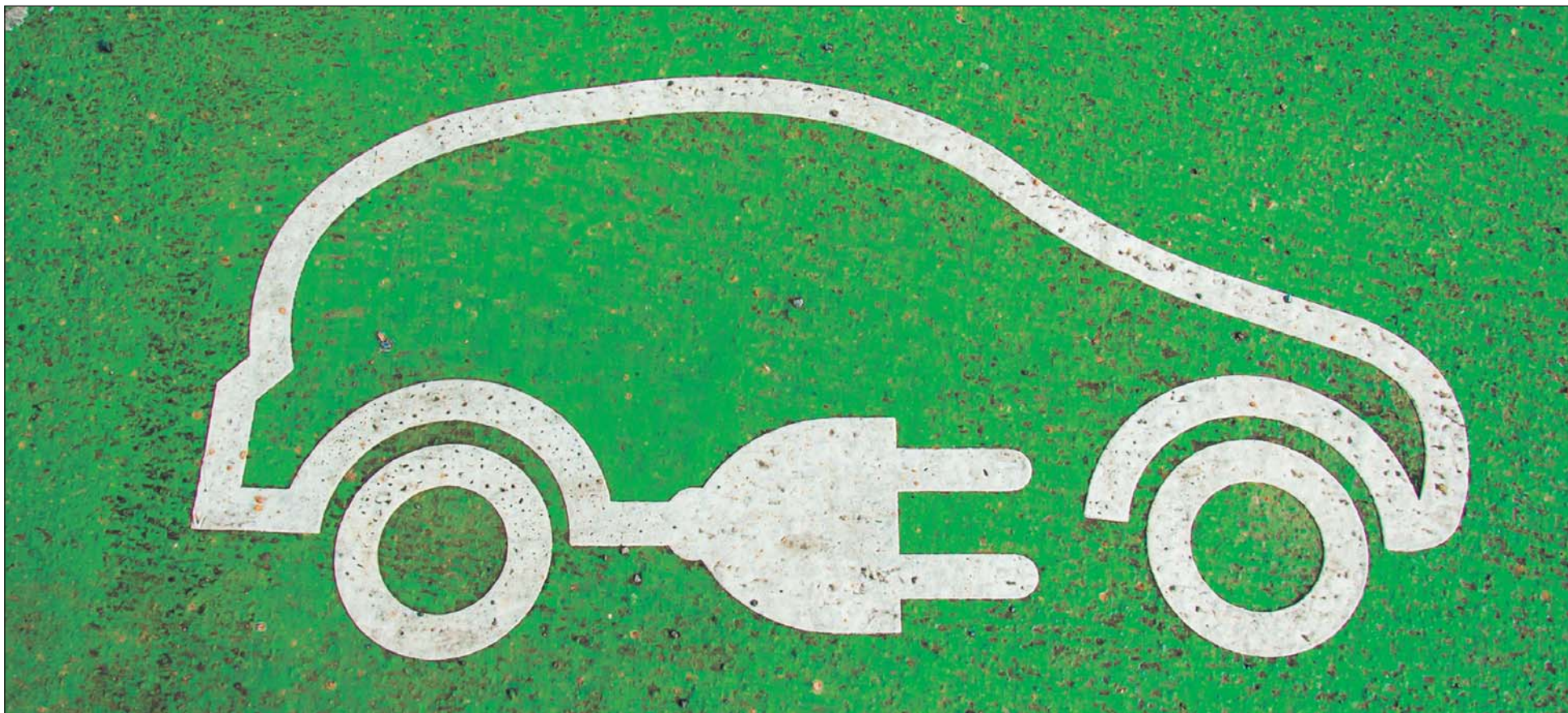
- Opstart fra kun 7.500 kr.
- Vi tager investeringen
- Vi installerer
- Vi fjerner det gamle fyr
- Vi servicerer og vedligeholder
- Vi opsætter ny pumpe, når den gamle er udtjent

Med andre ord: Vi sørger for alt!

Mød os på Netværksdagen d. 10. maj, eller få et uforpligtende tilbud på nærværme.dk eller ved at ringe på tlf. 62170248 eller 62170203.

Helt enkelt.





I dag er der krav til, at alt nybyggeri med p-pladser skal gøres klar til ladeløsninger til el- og hybridbiler. Det samme gælder ved ombygninger af eksisterende bygninger med mindst 10 pladser.  
Foto: Nicola Ferrari.

# Netværksdagen sætter fokus på ladeløsninger til elbiler

Det stigende antal el- og hybridbiler, som i dag ruller ud på vejene, betyder, at mange flere efterspørger muligheden for at sætte deres firhulede til strøm. På Netværksdagen for Byens Boligforeninger kan du høre mere om ladeløsninger, som er specifikt målrettet boligforeninger

Af Tine Maria Kristiansen

Når Netværksdagen for Byens Boligforeninger løber af stablen d. 10. maj i Hvidovre, vil der være et særligt fokus på elbiler og ladestandere.

Virksomhederne HomeCharge og Nortec vil præsentere løsninger, der

er målrettet boligforeningerne og så holder Mads Aarup, som er bestyrelsesmedlem i Elbilforeningen og aktiv elbilist på niende år, et interessant foredrag om elbiler og ladestandere.

Mads vil fortælle om, hvilke strømbehov man har som elbilist samt tale om, hvordan man bedst håndterer kollektiv opladning af strømdrevne biler under hensyntagen til teknik, praktik, økonomi og jura.

## Enkel opladning i boligforeningen

HomeCharge og DKTV står samtidig klar med en fælles udstillingsstand. De to virksomheder gik for få år siden sammen om at lave en ladeløsning, der gør det enkelt for boligforeninger, at kunne tilbyde opladning til deres beboere.

I samarbejdet er det HomeCharge, der leverer selve ladeboksene – altså hardwaredelen, mens DKTV trækker kablerne og installerer ladestanderne.

- Vi har arbejdet med boligforeninger i mange år som vores primære kundesegment, og da vi begyndte at få efterspørgsel på ladeinfrastruktur, var det helt oplagt at indgå et samarbejde med HomeCharge, fortæller Key Account Manager i DKTV Anders Meulengracht,

som selv vil være til stede på Netværksdagen.

- Helt kort vil vi være der til at fortælle om vores ladeløsninger. Samt dele ud af vores erfaringer med den proces, som foreningerne typisk går igennem, når de skal tage stilling til etablering af ladestandere og de udfordringer og spørgsmål, der opstår undervejs, siger han.

## Systemer udviklet specifikt til boligforeninger

Ud over HomeCharge og DKTV kommer også Nortec og fortæller om forskellige ladestanderløsninger, hvor virksomheden tilbyder at stå for både montering, installering, drift, service og support.

Nortec har gennem 33 år arbejdet tæt sammen med boligforeninger og har blandt andet udviklet et betalingsystem til fællesvaskerier, der i dag også kan sluttes til ladestandere til elbiler.

Dan Vium, som er kundeservice- og marketingschef i virksomheden, forklarer, at mange boligforeninger oplever udfordringer, fordi dem, der bor i etageejendomme, ikke har deres egne opladere, ligesom folk der bor i enfamilieparcelhuse.

- Samtidig er mange af de ladeløsninger, som i dag findes til etageejendomme, ikke gode løsninger for boligforeningerne. Det er primært offentlige løsninger, som lægger op til, at alle og enhver skal kunne komme og lade sin bil op, siger han og tilføjer:

- Her kommer vi i Nortec med skræddersyede løsninger, som er udviklet med udgangspunkt i boligforeningernes behov.

Eksempelvis forklarer Dan Vium, at Nortec forsøger at gøre det nemmere for boligforeningerne, ved kun at skulle forholde sig til ét samlet system, når de afregner forbruget på vaskemaskinerne og ladestanderne, mens beboerne kan bruge den sammen betalingsbrik – uanset om de står nede i vaskekælderen og skal starte en maskine, eller om de står nede på parkeringspladsen og skal oplade deres bil.

## Få mere at vide på Netværksdagen

Er du blevet nysgerrig på at høre mere om de forskellige ladeløsninger, så mød op på Netværksdagen, hvor eksperter og fagfolk er parate til at give gode råd og vejledning om at sætte strøm til bilerne i jeres boligforening.

## Netværksdagen

Gratis adgang

.....

Spis en lækker, gratis morgenmad eller frokost

.....

Nye løsninger og ideer

.....

Tilmeld dig på  
ByensBoligforeninger.dk





El-installation · Sikring · Rådgivning

**Elsec A/S Hovedkontor**

• Arnold Nielsens Boulevard 68 •  
2650 Hvidovre

**Afd. Jylland**

• Skæringvej 88 • 8520 Lystrup

Tlf.: 36 89 90 80 • mail: [info@elsec.dk](mailto:info@elsec.dk)

**Vi udfører alle former for el- og CTS-opgaver samt tekniske løsninger indenfor alarm, adgangskontrol, brandalarm, låseopgaver og videoovervågning.  
Elsec A/S samler trådene - hele døgnet.**



**Kom og mød os på Netværksdagen den 10.05.2022.  
Her vil i bl.a. kunne se og høre meget mere til ILOQ.**

**iLOQ**  
Making life accessible



**Ingen batteri, Brugervenlig, Høj sikkerhed og Bæredygtig.**



Ansigtsgenkendelse hitter:

# Nu kan ikke-velkomne personer nægtes adgang, og nøglerne kan droppes

Drop nøglen og installér en app for at få adgang til boligen. Eller nægt personer adgang til en bygning med ansigtsgenkendelse. Sådan lyder det fra låse- og sikringsfirmaet Elsec

Af Pernille Witt Kirkegaard

Verden bliver stadig mere og mere teknologisk, og kunstig intelligens såsom ansigtsgenkendelse bliver mere og mere avanceret. Det gælder også inden for adgangssystemer til boligforeninger.

## Netværksdagen

Gratis adgang

Spis en lækker, gratis morgenmad eller frokost

Nye løsninger og ideer

Tilmeld dig på  
ByensBoligforeninger.dk

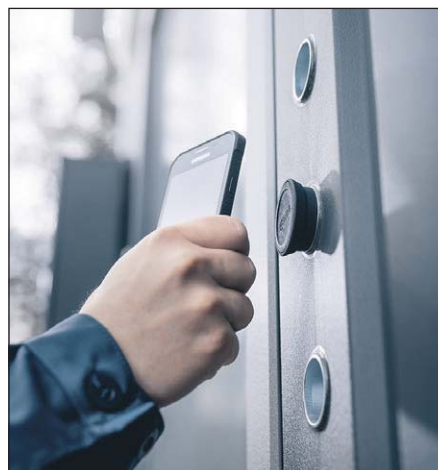
En af de nyheder, Elsec vil vise frem på Netværksdagen, er iLOQ, en intelligent låseløsning designet som en app, som f.eks. kan bruges af boligforeninger. Beboeren installerer appen på sin smartphone og holder den op til en læser ved indgangen, hvorefter døren låses op.

- Hvis man vil gøre det endnu mere sikkert, så kan man tilføje et krav om fingerprint- eller ansigtsgodkendelse, før døren låses op, siger Kenny Nielsen, projektleder hos Elsec.

### Personer kan nægtes adgang

En anden nyhed, Elsec bringer med på deres stand d. 10. maj, er Avigilon, et TV-overvågningssystem, som også er blevet særdeles avanceret. Hvis man ikke ønsker, at specifikke personer får adgang til en bygning, kan overvågningssystemet nægte personer adgang, hvis den via ansigtsgenkendelse registrerer en person, der i systemet er kategoriseret som 'uvelkommen'.

Før systemet virker, skal man dog uploade billeder af de personer, man ikke ønsker. Her er de såkaldte 'selfies' bedst at uploade, for den slags billeder



samarbejder bedre med systemet. Som brugseksempel nævner Kenny Nielsen fodboldkampe, hvor politiet kan have en liste over personer, de ikke ønsker skal have adgang til stadion.

- Ansigtsgenkendelsessystemet er gennemtestet, selv med mundbind på, og det bliver stadig mere intelligent. Det vil sige, at selvom man køber systemet i dag, så får man mere for pengene, jo længere tid der går, da systemet får software opdateringer, siger han.

## Sådan får en boligforening tilladelse til at TV-overvåge

Boligforeninger har mulighed for at få tilladelse til TV-overvågning af områder med almindelig færdsel. Tilladelsen gives af politiet, og betingelsen, for at opnå tilladelse, er, at overvågningen er væsentlig af hensyn til kriminalitetsbekæmpelse.

Det er TV-overvågningsloven, der fastsætter de gældende regler for videoovervågning. Der er forskellige regler for privatpersoner, virksomheder og boligforeninger.

Kilde: Vestadministrationen.dk

# KOLDT UDE behøver ikke betyde KOLDT INDE

## Neotherm

THE FLOW OF ENERGY

Besøg os på Netværksdagen  
for boligforeninger og boligselskaber  
10. maj 2022 i Frihedens Idrætscenter

Neotherm har løsningerne  
til det effektive og driftsikre  
varmesystem.

Forøg ejendommens  
varmeeffektivitet

Forlæng levetiden på  
systemkomponenterne

Forminsk drift- og  
vedligeholdelsesomkostningerne



Læs mere på [www.neotherm.dk](http://www.neotherm.dk)



## Full-line leverandør inden for grøn omstilling

### Elbiler



GOUPIL



Goupil G2



Goupil G4



Goupil G6

### Plæneklippere

Ingen  
CO2

**MEANGREEN**  
ELECTRIC MOWERS



Majoris



Nemesis



Stalker

### Saltspredere

**Hilltip**



### Varmtvandsanlæg

**Hilltip**



Mød os på  
Netværksdagen  
den 10. maj



# Program på Netværksdagen den 10. maj

Deltag gratis i et eller flere af dagens netværksmøder og foredrag.  
Tilmeld dig nu på [ByensBoligforeninger.dk](https://ByensBoligforeninger.dk)



## Morgenmøde for viceværter og varmemestre

**Kl. 08.30-09.00**

**Netværk:** Mødet faciliteres af Søren Mortensen

Kort præsentationsrunde og en god snak om de daglige udfordringer. Alle er velkommen. Mødet afholdes i spisesalen. (Morgenmaden er inkl.)



## Frokostmøde for formænd og bestyrelsesmedlemmer i andelsbolig- og ejerforeninger

**Kl. 12.00-13.00**

**Netværk:** Mødet faciliteres af Pauli Andersen

Det er Byens Boligforeninger, der inviterer til frokost. Kort præsentationsrunde og en god snak om de daglige udfordringer. Alle er velkommen. Mødet afholdes i spisesalen. (Frokost er inkl.)



## Betydningen af en vedligeholdelsesplan

**Kl. 09.00-09.30**

**Foredrag:** Jens Lauridsen, EKAS og Pauli Andersen, E/F Rådgivning



Tilstandsvurderinger af ejendomme, vedligeholdelsesplaner og økonomi. Hvorfor skal en boligforening have en vedligeholdelsesplan? Vi vil belyse betydningen af vedligeholdelsesplaner i boligforeninger, hvordan de bør udarbejdes, hvilke økonomiske og forsikringsmæssige fordele der er ved at udarbejde dem og hvordan vedligeholdelsesplanen indarbejdes i foreningernes budget?



## Etablering af el-ladestandere

**Kl. 13.15-13.45**

**Foredrag:** Mads Aarup, bestyrelsesmedlem i Elbilforeningen

Etablering af ladestandere til elbiler i boligforeninger. Mange boligforeninger får forespørgsler fra beboerne om mulighed for opladning af elbiler. Hvordan håndterer man på bedste vis kollektiv opladning af elbiler under hensyntagen til teknik, praktik, økonomi og jura? Kom og få bud på, hvordan I kan arrangere jer bedst muligt, når det kommer til ladestandere til el-biler. Mads Aarup er elbilist på 9. år.



## Fremtidens krav til varmfordelings- og vandmålere

**Kl. 09.30-09.55**

**Foredrag:** Christian Bredsgaard, KeepFocus og Pauli Andersen, E/F Rådgivning



Fremtidens krav til varmfordelings- og vandmålere. Gennemgang af hvilke regler, der findes for foreningerne om varmfordelings- og vandmålere og hvordan boligforeningerne bør vælge målere? Vi vil gennemgå, hvad foreningerne bør lægge vægt på, når de beslutter, hvilken målerleverandør de vælger.



## Etablering af energifællesskaber – billig og grøn el

**Kl. 14.00-14.30**

**Foredrag:** Christopher Tolstrup Rasmussen, Enyday

Hvordan etableres energifællesskaber, der giver billigere og mere grøn el i stikkontakten til gavn for alle beboere? I et energifællesskab går beboerne sammen sparer penge ved at dele elabonnement, solceller og måske batterier. Automatisk bimåling hos hver enkelt beboer betyder, at man får en elregning hver måned, som præcis viser, hvor meget strøm man har brugt fra elnettet og fra solcellerne, og hvor meget man har sparet ved at bruge strømmen, når solcellerne producerer eller når den er billig om natten.



## Sur for en sikkerheds skyld – et foredrag om at være livsglad uden at være lalleglad

**Kl. 10.00-11.30**

**Foredrag:** Mikael Kamber, journalist, forfatter og nyhedsvært på TV2

Mikael Kamber vil underholde med sit foredrag: "Sur for en sikkerheds skyld – et foredrag om at være livsglad uden at være lalleglad". Mikael Kamber er bedst kendt som nyhedsvært på TV2, men har desuden forsket og uddannet sig indenfor positiv psykologi gennem de seneste 20 år.



## Stigende energipriser – optimering af ejendommenes varmforsyning

**Kl. 14.30-15.00**

**Foredrag:** Ole Jensen, rådgivende ingeniør og Pauli Andersen, E/F Rådgivning



Stigende energipriser – fokus på optimering af ejendommenes varmforsyning. De stigende energipriser stiller store krav til optimeringen af ejendommenes varmforsyning. Få en gennemgang af, hvor indsatsen kan sættes ind og hvilke besparelser, det kan give. Optimering af afkøling over varmevekslere via dimensionering og indregulering. Fjern muligheden for legionella ved hjælp af indregulering af brugsvandssystemet. Ifølge Statens Serum Institut døde 39 personer i 2020 af legionærsygdom, der forårsages af legionellabakterien, det højeste antal i nyere tid.



## Frokostmøde for driftsledere

**Kl. 12.00-13.00**

**Netværk:** Mødet faciliteres af Søren Mortensen

Det er Netværket for Driftsledere i boligforeningerne, der inviterer til frokost. Kort præsentationsrunde og en god snak om de daglige udfordringer. Alle er velkommen. Mødet afholdes i spisesalen. (Frokost er inkl.)



# Mød eksperterne på Netværksdagen

Vi er klar til en dialog om løsninger, du kan bruge

Ideen med Netværksdagen er at skabe de bedste rammer for en god dialog mellem dig og eksperterne. Derfor er konceptet meget enkelt med små stande, hvor man kan mødes over en kop kaffe.

Har du et konkret problem, eller er du nysgerrig omkring et emne, så vil du helt sikkert få meget med hjem, hvis du bruger et par timer på Netværksdagen den 10. maj i Hvidovre.

Du er meget velkommen til at invitere en kollega eller samarbejdspartner med til en fælles lærerig og hyggelig oplevelse.

Netværksdagens eksperter byder på gratis, lækker morgenmad eller frokost og gratis adgang. Book din plads nu på [ByensBoligforeninger.dk](http://ByensBoligforeninger.dk).



**Balco A/S**

– Rådgivning om altanprojekter.



**Elsec A/S**

– Alt i låse & sikring, videoovervågning, samtaleanlæg, alarmer og brandsikring samt elektrikeropgaver.



**Henrik A. Fog A/S**

– Have- og Parkmaskiner. Ukrudt- og vinterbekæmpelse.



**HomeCharge**

– Ladestandere til elbiler.



**IntelligentCity**

– Intelligente og giftfrie løsninger til bekæmpelse af rotter, mus og andre skadedyr.



**ista Danmark A/S**

– Nem forbruger aflæsning af individuel el- og vandforbrug.



**Neotherm**

– Alt om varme- og køleanlæg.



**Nortec A/S**

– Rådgivning om ladestandere til elbiler og fællesvaskeri.



**Nærværme Danmark**

– Varmepumper til boligforeninger.



**Racoon Rengøring og Ejendomsservice A/S**

– Trappevask og ejendomsservice.

Friheden Station - 5 minutters gang



G1. Køge Landevej



**DAGENS FOREDRAG**



**GRATIS PARKERING**  
Indkørsel fra Hvidovrevej



**MØD EKSPERTERNE**

## Praktiske oplysninger

### Tidspunkt

Tirsdag den 10. maj 2022  
Åbningstid kl. 9:00 - 15:00

### Adresse

Frihedens Idrætscenter  
Hvidovrevej 446, 2650 Hvidovre

### Transport

Gratis parkering.  
5 minutters gang fra  
Friheden Station

### Garderobe

Der er gratis garderobe  
- på eget ansvar

### Arrangør

Mediehuset Odsgaard A/S  
er hovedarrangør af  
Netværksdagen for  
Byens Boligforeninger

## Gratis adgang

Spis en lækker morgenmad eller frokost

Nye løsninger og ideer

Tilmeld dig på [ByensBoligforeninger.dk](http://ByensBoligforeninger.dk)



# De fleste administratorer kan spare på driftsbudgettet, men gør det ikke

**Nogle ejendomsadministratorer tænker ikke over varmeeffektiviteten, og det kan koste dyrt på driftsbudgettet. Det har Neotherm A/S en løsning på**

Når der skal bygges nye lejligheder, tænkes der sjældent på at holde udgifterne nede på driftsbudgettet efterfølgende. Og det er en skam, mener Birger Steensberg, salgs- og marketingchef hos Neotherm.

Masser af boligejendomme har nemlig problemer med luft i anlægget, som forårsager korrosion, og dermed opstår der magnetit i deres varmeanlæg, hvilket forringer varmefordelingen og øger drift- og energiomkostningerne.

Men Neotherm mener at have løsningen på den udfordring. Med et afgasningsanlæg kan man nemlig fjerne luften fra anlægget. På den måde forøges ejendommens varmeeffektivitet, anlæggets levetid forlænges, risikoen for korrosion bliver mindre, og så mindskes drift- og vedligeholdelsesudgifterne.

- Men der er desværre mange ejendomsadministratorer, som ikke vælger at investere i et afgasningsanlæg, og det betyder, at den driftsansvarlige bagefter kommer til at stå med udfordringerne, siger Birger Steensberg og understreger, at man på den lange bane kan spare mange penge ved at investere i et afgasningsanlæg.



vestere i et afgasningsanlæg ved nybyg, er det dog ikke for sent, fortæller han. Man kan sagtens investere i anlægget efterfølgende i eksisterende bygninger.

Der er også andre muligheder for at sikre et afbalanceret anlæg. Et trykholdeanlæg eller et delstrømsfilter kan også være med til at sikre anlægget kortsigtet og langsigtet.

## Pandaer som kunder

Neotherms kundeliste er ret forskelligartet. De har blandt andre pandaerne i Københavns Zoo som kunder, der har nydt godt af store sten og træstammer med indbygget varme- og kølesystem leveret af firmaet.

Mest af alt leverer de dog varme- og installationstekniske løsninger til virksomheder og boligforeninger. Og på netværksdagen d. 10. maj vil Neotherm stå klar til at besvare alle slags spørgsmål inden for varmeanlæg:

- Vi mener jo, at vi har løsningen på effektive og driftssikre anlæg, så vi forventer, at vi får mange interessante snakke med ejere og ejendomsadministratorer om netop det, siger Birger Steensberg.

-pwk



# Strøm til viceværtens biler og maskiner

**Nu findes der også elbiler til arbejdsmæssig brug, hvad enten der er tale om fejmaskiner, plæneklippere eller noget helt tredje**

Olie er yt. Hvis man skal med på den miljørigtige bølge, kræver det, at man investerer i grønne feje- og plæneklippere. I hvert fald hvis man spørger virksomheden Henrik A. Fog A/S, der leverer maskiner til udendørs vedligeholdelse.

De nyeste skud på stammen er el-bilerne fra Goupil, som især er god til viceværtens eller andre, der skal vedligeholde udendørsarealer. Der er tre forskellige Goupil-modeller, hvor forskellen er størrelsen og hastigheden.

- Bilerne er gode til at transportere tunge genstande over kortere afstande. Den mindste Goupil kan bære cirka 600 kg, mens den største Goupil har en topfart på 80 km/t, siger Henrik Ørngreen, værkfører hos Henrik A. Fog.

## For mange benytter forældede saltspredere

De elektriske, bæredygtige løsninger stopper dog ikke kun ved Goupil. Henrik A. Fog tilbyder elektriske løsninger, hvad enten det handler om feje-, skralde- eller plæneopgaver.

Derudover vil virksomheden også introducere en ny saltspreder til minilæssere på Netværksdagen. Henrik Ørngreen fortæller, at mange boligforeninger benytter saltspredere, der spredt salt via en forældet metode, som skader miljøet. Det er nemlig ikke muligt at dosere saltet på en ordentlig måde i de traditionelle saltspredere:

- Det er en konventionel metode, der går udover miljøet. Derfor vil vi gerne introducere en ny, miljørigtig metode. Vores saltspredere har et indbygget doseringsprogram, så den udregner, hvor mange gram per kvadratmeter, der skal spredes ud, siger han.

Udover selve saltsprederen medfølger samtidigt et trackingsprogram ved navn H-Track.

Hvis man endnu ikke er hoppet med på den grønne bølge, eller ikke ønsker det, leverer Henrik A. Fog dog også stadig et fuldt program af maskiner med forbrændingsmotorer.

Mød Henrik A. Fog på Netværksdagen.

-pwk

# Ny bekendtgørelse gør livet mere besværligt for bygningsejere

**Den 1. januar 2022 trådte dele af den nye energiplysningsbekendtgørelse i kraft. Det betyder, at bygningsejere nu får en ekstra opgave på sig. Og det kan få konsekvenser, hvis de ikke løser opgaven**

D. 1. januar trådte den nye energiplysningsbekendtgørelse i kraft. Det betyder, at bygningsejere og faktureringsansvarlige har fået en vigtig, ekstra opgave på sig. Nu skal de nemlig oplyse beboere om deres varmeforbrug hver eneste måned i varmesæsonen.

Men ista Danmark mener, at de kan hjælpe med en løsning på den udfordring. Løsningen kan enten være, at ista udarbejder forbrugsoplysninger i pdf-form, som bliver sendt direkte til beboernes e-mail eller den ansvarshavende til uddeling.

Alternativt kan de findes digitalt gennem istas app, som giver beboere indblik i deres varmeforbrug.

- På den måde vil vi i ista overtage opgaven om at holde forbrugeren opdateret og fjerne hovedpinen fra bygningsejerne, siger Mads Flemmert, marketingchef hos ista Danmark.

## Varmeforbrug kan reduceres med 10 procent

Udover at appen vil tage byrden af bygningsejernes skuldre, fremhæver ista Danmark også, at appen kan skabe incitament til en mere klimavenlig livsstil.

Mads Flemmert fortæller, at undersøgelser, som ligger til grund for EU's Energieffektivitetsdirektiv, viser, at når



beboere får mulighed for at følge med i deres varmeforbrug, så betyder det også, at varmeforbruget i gennemsnit falder med 10 %.

- Mange går jo op i at spare på pengepungen og også bidrage til at mindske sit eget CO2-aftryk. Det kan appen hjælpe med, så man nemt kan justere sin adfærd, siger Mads Flemmert.

En stor klimasynder er varmeforbruget, hvor varmeforbruget anslås til at stå for cirka 20 % af den enkelte danskers CO2-udledning. Det oplyser Energistyrelsen.

Mød ista Danmark på Netværksdagen.

-pwk

## Om energiplysningsbekendtgørelsen

Bekendtgørelsen omhandler energivirksomheder og ejere af bygninger med fordelingsmålere og omhandler deres forpligtelse til at oplyse slutkunder og slutbrugere om deres energiforbrug og faktureringen.

Hvis den faktureringsansvarlige ikke overholder reglerne i energiplysningsbekendtgørelsen, herunder reglerne om information om varmeforbrug og køleforbrug til slutkunder og slutbrugere, kan der, henset til overtrædelsens karakter, udstedes et påbud om, at den faktureringsansvarlige inden for en nærmere angiven tidsfrist skal sikre sig, at reglerne overholdes. Hvis den faktureringsansvarlige ikke efterkommer påbuddet inden for tidsfristen, kan der udstedes en bøde for manglen på overholdelse af reglerne.

**Kilde: Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet**



# Opladning gjort enkelt

Med HomeCharge ejer I selv løsningen.  
Den er uden bindinger og skjulte gebyrer,  
og vi sørger for administrationen.  
En komplet alt-i-én løsning med den  
elegante Easee<sup>®</sup> ladeboks



ÅRETS  
**easee<sup>®</sup>**  
PARTNER I EUROPA

**Vi er med på  
Netværksdag  
for Byens  
Boligforeninger  
10. maj**



# Ny, intelligent fælde afliver rotter humant, uden beboeren ser det

Nu kan man komme rotteproblemet til livs, uden beboeren ved af det. Intelligentcity har netop lanceret et nyt modul til muse- og rottefælder, som er svær at få øje på

Af Pernille Witt Kirkegaard

En synlig rottefælde kan få beboere til at forbinde et boligområde med negative associationer. Det mener Peter T. Petersen, salgsdirektør hos Intelligentcity.

Derfor har teamet bag virksomheden designet en ny, intelligent løsning på rotteproblemet.

Den nyeste rottefælde, MATCACE, er designet på en måde, så beboeren får svært ved at se fælden.

- MATCACE kan indbygges i f.eks. skraldespande, skure, terrasser og meget andet. Der er flere designs, som kan tilpasses efter vores kunders behov. De er nemme at montere, tømme og efterse, og i modulet kan man placere en intelligent fælde, som er online-opkoblet. Det



vil sige, at den kan levere 24/7-overvågning, hvor man får en besked, når der er fangst eller ej, siger Peter T. Petersen.

## Gift er nu forbudt

I 2016 blev lovgivningen ændret, således at det nu er forbudt at bruge gift til rotter som forebyggende bekæmpelse. En del af grunden til ændringen er, at andre dyr i naturen, der æder rotten, dermed også lider skade af giften. Man har fundet giftrester i f.eks. mårdeer,

ugler, ilder og ræve, men også i kæledyr såsom katte.

Giften ophober sig i leveren på dyrene, som langsomt vil dø af det. Derudover er en del rotter blevet resistente over for nogle typer af gift. Efter en rotte har ædt rottegift, går der typisk 4-6 dage, før den dør.

- Det er jo ikke den mest humane måde at behandle dyr på, heller ikke selvom der er tale om rotter, siger Peter T. Petersen.

## Europa skal være giftfri

Intelligentcity vil være at finde på Netværksdagen, hvor de ser frem til at snakke med ejendomsteknikere om, hvad de bruger nu, og hvordan Intelligentcity kan tilføre værdi. Virksomheden vil desuden tage flere forskellige modeller af deres skadedyrsbekæmpende fælder med, som man gerne må teste.

- Man skal bare passe lidt på ikke at 'få fingrene i maskine', ellers får man en førstehåndsoplevelse af effektiviteten, griner Peter T. Petersen.

Intelligentcitys ambitioner er, at omstille hele branchen til miljøbevidst og giftfri skadedyrsbekæmpelse i hele Europa. De tager udgangspunkt i FN's

## Tre ting du ikke vil vide om rotter

- En enkelt rotte kan bære op til 55 forskellige sygdomme, som især smitter via urin og afføring. Urinen kan dog ikke ses, men lugten bliver beskrevet som en blanding af grisestald og kloak. Man bør derfor altid bære handsker, hvis man er i tvivl, om der er rotter i nærheden.
- Den brune rotte kan blive helt op til 55 cm. lang og veje over et halvt kg. Det er dem, vi har flest af i Danmark.
- Den kan klatre, svømme, dykke og hoppe én meter lodret op, og selv store rotter kan passere et hul på 2 cm.

Kilde: Bolius.dk



verdensmål nummer 12 (ansvarligt forbrug og produktion), 15 (livet på land) og 17 (partnerskaber).

Deres cirkulære forbrugssystem er desuden baseret på konceptet 'vugge til vugge' i stedet for 'vugge til grav'. Det betyder, at materialet fra produkterne bliver genbrugt.

## Har du lyst til at vi mødes?

Velkommen til Netværksdagen for Byens Boligforeninger  
tirsdag den 10. maj mellem kl. 9 -16  
i Frihedens Idrætscenter  
på Hvidovrevej 446 i Hvidovre.

Kom og snak altaner med os,  
og få glæde af vores viden vi kan  
hjælpe dig og din boligforening.  
[www.balco.dk/netvaerksdagen](http://www.balco.dk/netvaerksdagen)





# Lær kunsten at være livsglad uden at være lalleglad

Mange er sure for en sikkerheds skyld. Men sådan behøver det ikke altid at være. Det mener en kendt tv-vært, der på Netværksdagen vil holde et foredrag om arbejdsglæde, motivation og livsglæde

Af Pernille Witt Kirkegaard

På Netværksdagen starter formiddagen med et friskt indslag fra Mikael Kamber, tv-vært på TV 2 Nyhederne, der lover en indsprøjtning med humor og inspiration, når han fra kl. 10-11.30 vil præsentere den nyeste viden om de faktorer, der skaber trivsel og arbejdsglæde.

- Inden foredraget er forbi, har du identificeret, hvad der allerede i morgen kan blive dit første skridt på vejen mod en større livs- og arbejdsglæde. Og nej, det handler ikke om at 'tænke positivt'. Det handler om at gøre det rigtige i situationen, siger Mikael Kamber.

Foredraget bygger på Mikael Kambers bestseller 'SUR FOR EN SIKKERHEDS

## Om Mikael Kamber

Mikael Kamber (f. 1967) er forfatter, tv-vært og certificeret underviser i positiv psykologi. Mikael Kamber holder kurser og foredrag om arbejdsglæde, motivation og livsglæde, og han har indtil videre skrevet fire bøger om emnet.



SKYLD?', der præsenterer de sidste 20 års forskning i positiv psykologi og hjerneforskning og hans eget arbejde med emnet i mere end 10 år.

### Man lader andre dumme sig først

Foredraget handler om at leve i nutiden. En tid med store muligheder og store trusler. Det henvender sig specielt til dem, der forsøger at finde en sund balance mellem mulighederne og truslerne.

Man får indblik i, hvorfor det ikke er nok at være 'sur for en sikkerheds skyld', og hvordan man kan bevæge sig i retning af at være 'livsglad med vilje'.

- Det med at være 'sur for en sikkerheds skyld' betyder, at man møder verden med armene over kors, lige ser tiden an og lader de andre dumme sig først. Det kan være en fin attitude, hvis det bare handler om at overleve. Men hvis du vil udleve potentialet i andre mennesker og i dig selv, så skal der mere til. Så skal man have gang i motivation og trivsel, siger han.

### Konkrete metoder til livsglæde

Under foredraget vil Mikael Kamber præsentere konkrete metoder, og han vil give et overblik over den nyeste viden om trivsel, livsglæde og stærke

Mød Mikael Kamber

relationer – både i privatlivet og i arbejdslivet.

- Nogle gange er det helt rigtige faktisk at være 'sur for en sikkerheds skyld'. Andre gange er det rigtige at gøre noget andet. Og hvornår er det klogt at gøre hvad? Hvad er tommelfingerreglen for, hvornår det er klogt at fokusere på det negative, og hvornår det er klogt at fokusere på det positive, det er noget af det, som jeg vil sætte dig ind i i løbet af foredraget, siger han.

Foredraget er gratis, men man skal tilmelde sig det på ByensBoligforeninger.dk.

## Netværksdagen

Gratis adgang

Spis en lækker, gratis morgenmad eller frokost

Nye løsninger og ideer

Tilmeld dig på  
ByensBoligforeninger.dk

ista

## Spar på din varmeregning og giv dit bidrag til miljøet

– med vores brugervenlige online portal eller app!

Forskning viser, at en husstand gennemsnitligt sparer 20 % på deres varmeregning ved ...

- et synligt og transparent forbrug
- at justere eventuelt overforbrug

Vi står for visualiseringen af forbrug, så I får overblik, så beboere foruden årsafregningen, kan tilpasse og optimere forbruget.

Mød os på netværksdagen d. 10 maj

clorius

ista Danmark A/S | Borupvang 5B | 2750 Ballerup | ista@ista.dk | www.ista.dk



# Fem foredrag du ikke vil gå glip af

Uanset, hvad din rolle er i et boligselskab eller -forening, kan du være forvisset om, at der på Netværksdagen d. 10. maj vil være flere gratis foredrag, du kan bruge i dit videre arbejde

Af Pernille Witt Kirkegaard

Om du er formand, beboerrepræsentant, driftsansvarlig, ejendomschef, varmemester eller ejendomsadministrator, så vil du kunne lytte til flere foredrag på Netværksdagen, hvor du garanteret vil få guldkorn med, som du vil kunne bruge inden for dit specifikke arbejdsområde. Og så er det endda helt gratis.

Fra optimering af vedligeholdelsesplaner til grøn varme- og energiforsyning – og alt derimellem. Det er noget af det, du vil kunne høre om på Netværksdagen. Det er tredje år i streg, at Netværksdagen bliver afholdt af hovedarrangøren, Byens Boligforeninger, der er en del af mediehuset Odsgard A/S.

- Foredragene er en vigtig del af dagen, for det er her, man virkelig kan dykke ned i et emne og blive klogere. Et godt foredrag giver ofte nogle gode og interessante snakke mellem deltagerne, foredragsholderne og virksomhederne på dagen, siger Michael Odsgard, ejer af mediehuset Odsgard A/S, der står bag Byens Boligforeninger og Netværksdagen.

Hvert foredrag varer mellem en halv til en hel time, og det koster lige præcis 0 kroner at lytte med på dem alle. Man skal dog tilmelde sig de foredrag, man er interesseret i, på hjemmesiden: [ByensBoligforeninger.dk](http://ByensBoligforeninger.dk)

## Tilstandsvurderinger og vedligeholdelsesplaner for ejendomme

Dagens første foredrag starter kl. 9.00, og på talerstolen er repræsentanter fra ingeniørfirmaet EKAS A/S og E/F Rådgivning. De vil fortælle om, hvorfor en boligforening skal have en vedligeholdelsesplan.

- Helt konkret bliver der rådgivet om, hvordan den bør udarbejdes, og hvilke økonomiske og forsikringsmæssige fordele der er ved at udarbejde dem, fortæller de.

## Fremtidens krav til varmfordelings- og vandmålere

Kl. 9.30 skifter EKAS plads med KeepFocus, mens E/F Rådgivning forbliver på talerstolen. Under dette foredrag vil der være en gennemgang af, hvilke regler der findes for foreningerne om varmfordelings- og vandmålere, og hvordan boligforeningerne bør vælge målere.

- Vi vil gennemgå, hvad foreningerne bør lægge vægt på, når de beslutter, hvilken målerleverandør de vælger, fortæller de.

## Etablering af elladestandere

Der bliver købt flere og flere elbiler, hvilket også stiller større krav til boligforeninger. Efter en god og gratis frokost, hvor der også er rig mulighed for at netværke, er elbiler netop det



emne, der er på tapetet kl. 13.15. Elbilforeningen, FDEL, vil fortælle om, hvordan man på bedste vis håndterer en kollektiv opladning af elbiler.

- Mange boligforeninger og -selskaber får forespørgsler fra beboerne om mulighed for opladning af elbiler. Man skal tilmelde sig dette foredrag, hvis man er nysgerrig på, hvordan man som boligforening arrangerer sig bedst muligt, når det kommer til ladestandere til elbiler, siger foreningen.

## Energifællesskaber, der giver billigere og grøn el i stikkontakten

Vi bliver i det grønne hjørne, efter FDEL afslutter kl. 14.00. Herefter træder Enyday frem på scenen for at fortælle om energifællesskaber. Flere beboere går nemlig sammen om at spare penge ved at dele elabonnement, solceller og måske batterier i et såkaldt 'energifællesskab'.

- En automatisk bimåling hos hver enkelt beboer betyder, at man får en elregning hver måned, som præcis viser, hvor meget strøm man har brugt fra elnettet og fra solcellerne, og hvor meget man har sparet ved at bruge strømmen, når solcellerne producerer, eller når den er billig om natten, fortæller de.

## Fokus på optimering af ejendommenes varmeforsyning

Det sidste foredrag på programmet starter kl. 14.30, hvor ingeniør Ole Jensen og E/F Rådgivning står klar til at tale om optimering af ejendommens varmeforsyninger. Her kan man se frem til at få en gennemgang af, hvor indsatsen kan sættes ind, og hvilke besparelser, det kan give i en tid med stigende energipriser.

- Helt teknisk kommer vi ind på optimering af afkøling over varmevekslere

via dimensionering og indregulering. Og derudover gennemgår vi muligheden for at fjerne legionella ved hjælp af indregulering af brugsvandssystemet, fortæller de.

Ifølge Statens Serum Institut døde 39 personer i 2020 af legionærsygdom,

der forårsages af legionellabakterien, hvilket er det højeste antal i nyere tid. Danmark har en incidensrate på 4,7 smittede pr. 100.000 indbyggere, hvor incidensraten i hele EU ligger på 2,2.

## Dagens program

|                 |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kl. 08.30-09.30 | Let morgenmad                                                                                                                                                                                    |
| Kl. 09.00-09.30 | Tilstandsvurderinger af ejendomme, vedligeholdelsesplaner og økonomi<br>v. partner Jens Lauridsen, rådgivende ingeniørfirma EKAS, og direktør Pauli Andersen, E/F Rådgivning                     |
| Kl. 09.30-09.55 | Fremtidens krav til varmfordelings- og vandmålere<br>v. Key Account Manager Christian Bredsgaard, KeepFocus, og direktør Pauli Andersen, E/F Rådgivning                                          |
| Kl. 10.00-11.30 | Sur for en sikkerheds skyld – et foredrag om at være livsglad uden at være lalleglad<br>v. Mikael Kamper, journalist, forfatter og nyhedsvært ved TV2                                            |
| Kl. 12.00-13.00 | Frokost og netværk                                                                                                                                                                               |
| Kl. 13.15-14.00 | Etablering af el-ladestandere<br>v. Mads Aarup, aktivt bestyrelsesmedlem i Elbilforeningen FDEL og elbilist på 9. år                                                                             |
| Kl. 14.00-14.30 | Hvordan etableres energifællesskaber, der giver billigere og mere grøn el i stikkontakten til gavn for alle beboere?<br>v. Christopher Tolstrup Rasmussen, civilingeniør og medstifter af Enyday |
| Kl. 14.30-15.00 | Stigende energipriser – fokus på optimering af ejendommenes varmeforsyning<br>v. rådgivende ingeniør og beregner Ole Jensen, og direktør Pauli Andersen, E/F Rådgivning                          |



# RACCOON ROBOTS

**UTRÆTTELIG!  
UTROLIG!  
USTOPPELIG!**

**NYHED!!!**

**FULDAUTOMATISK  
PLÆNEKLIPPERSERVICE**

**MØD OS PÅ NETVÆRKSDAGEN**



# Altanglas holder i 90 år

Balco Altaner ønsker at tage et større miljø- og klimaansvar. Derfor har de gentænkt produktionen af materialer og bruger nu designet glas, der kan holde i op til 90 år

Tager man et kig på de mest brugte søgeord på Google, når folk leder efter et nyt hjem, så er ét af dem 'altan'. Det fortæller Johan Söderling, der er administrerende direktør hos Balco Altaner. Og det er næppe nogen tilfældighed, mener han:

- En altan giver øget livskvalitet og ekstra kvadratmeter, og derudover så øger det faktisk også ejendommens værdi. Så en altan er altid en god investering, siger han.

## Miljøcertificerede

Noget af det, der kendetegner Balco Altaner, er, at de går op i bæredygtighed lige fra produktion til levering. På det svenske hovedkontor i Växjö har de fået to forskellige miljøcertificeringer, hvilket f.eks. betyder, at al elektriciteten under produktionen af altanerne udelukkende stammer fra vedvarende energikilder.

I 2020 igangsatte Balco Altaner en undersøgelse af virksomhedens største, negative klimapåvirkning. Her viste det sig, at aluminium var den største synder:

- Derfor skiftede vi til en aluminiumproducent, som bruger vedvarende energikilder. Det gør, at vi har mindsket vores CO2-aftryk med 50 %. Derudover har vi gentænkt altanvinduet og



designet TwinView, hvor aluminiumsprofilerne er mindsket med 12 % og med mere glas, som kan holde i op til 90 år. Alt i alt har det en stor effekt, siger Johan Söderling.

## Forlænger udesæsonen

Uanset om man har en altan, der skal udskiftes, eller bare ønsker sig en altan, så står Johan Söderling og kollegaerne klar på Netværksdagen med gode råd og løsninger på ethvert altanprojekt eller -ønske.

Balco Altaner har erfaring med at producere alle slags altaner, hvad enten det er glasinddækkede altaner, svalegange eller åbne altaner.

Virksomheden leverer både til andels- eller ejerlejligheder samt til almenbygninger.

-pwk

# Nu kan boligforeninger få varmepumper på abonnement

Før i tiden skulle man punge op mod 130.000 kr. ud, hvis man ønskede at skifte til varmepumpe. Nu kan man udskifte til 7500 kr. i opstart og derefter et månedligt abonnement

Lige nu bliver nærvarme-selskaberne kimet ned. Flere og flere danskere vil nemlig gerne skifte over til nærvarme grundet krigen i Ukraine og de stigende gas- og oliepriser. Det er også noget, Nærvarme Danmark kan mærke.

Energiselskabet er dog rustet til at imødekomme efterspørgslen, fortæller Rene Bech Andersen, konsulent for Nærvarme Danmark. Det er selskabet, fordi det er en af Danmarks største leverandører af Panasonic-varmepumpen og har købt et stort varelager hjem.

- Så vi er nok nogle af dem, der kan levere hurtigst. Bestiller man før sommerferien, kan vi garantere, at hele systemet kører, som det skal, til efteråret, siger han.

## All-inclusive-pakke

Abonnementet tilbyder ikke blot en besparelse på selve anskaffelsen af varmepumpen, men den efterfølgende drift og vedligeholdelse er også inkluderet i abonnementet på flere punkter.

- Man kan sige, at det er en all-inclusive-pakke. Men hvis du i stedet vælger



at købe varmepumpen selv, så hæfter du også selv for en lang række ting, siger Rene Bech Andersen.

Frem til år 2026 kan man søge om tilskud til investeringen i en varmepumpe. Dette gælder ikke kun for privatpersoner, men også boligforeninger, som ellers ofte har været ekskluderet for tilskudsordninger til energirenovering.

- Der kan dog være mange spørgsmål til, hvordan og hvorledes man gør det bedst. Vi står klar på Netværksdagen d. 10. maj, hvor vi vil besvare alle spørgsmål om, hvordan en boligforening kan etablere varmepumper, siger han.

-pwk

# Intelligentcity

## – din professionelle og bæredygtige sparringspartner inden for skadedyrssikring

Med mere end 20 års erfaring med skadedyrsbranchen, kan vores kunder forvente de mest tidssvarende, intelligente, bæredygtige og effektive løsninger på markedet.

Vi sikrer jeres bygninger og beboere mod indtrængen af skadedyr, både under og over jorden samt håndtering af akut opståede skadedyrsproblemer.



- Har I den rigtige skadedyrssikring?
- Er den intelligent / databåret / 24-7-365 overvågning?
- Frigiver den ressourcer/mandetimer?
- Tilfører den overblik over indsatsstederne?
- Understøtter jeres nuværende leverandør den grønne tilgang?
- Har jeres nuværende leverandør et retursystem?
- Kan jeres nuværende leverandør levere skjult bekæmpelse?
- Er jeres nuværende løsning en standardløsning eller er den tilpasset præcist jeres behov?
- Og er løsningen så stadigvæk driftsmæssig billig?



Kontakt os på:

[www.intelligentcity.dk](http://www.intelligentcity.dk) | [info@intelligentcity.dk](mailto:info@intelligentcity.dk) | tlf.: 7120 3218



Intelligent skadedyrssikring - grønt og ude af syne

Besøg os på  
Netværksdagen  
i Hvidovre den 10. maj  
og hør nærmere om  
mulighederne!



# Kan du godt lide kridhvidt tøj og grønne løsninger?

Heldigt for dig. For lige præcis dét kan du få hos Nortec. Hos os kan du nemlig få en samlet løsning, som både inkluderer vaskeri og ladestander til elbiler.



## Vaskeri

Vi leverer bæredygtige vaskeriløsninger i alle størrelser og konstellationer. Vi skaber gode rammer for brugerne og hjælper dem godt i gang. Drift, service og support klarer vi.

## Ladestander

Vi installerer ladestander som gør hverdagen lettere og livet grønnere i jeres boligforening. I vælger blot den løsning der passer til jer og jeres beboere, så sørger vi for resten.

## Betalingssystem

Vi leverer betalingssystemer til begge dele. På den måde kan brugere landet over vaske hvidt og lade grønt, ganske enkelt.



Læs mere på [nortec.dk](https://nortec.dk)

nortec



# Åbent fibernet til renoverings- og nybyggeri

**Gør din ejendom klar til fremtidens internet – kvit og frit**

Opfører eller renoverer du boliger eller erhvervsbyggeri?

Så få fiberen i jorden i god tid – og uden omkostninger. Norlys ejer Danmarks største fibernet, og vi undersøger gerne muligheden for at koble din ejendom på.

Uanset hvor i landet, du bygger.

Læs mere her → [norlys.dk/fibernetvaerk](https://norlys.dk/fibernetvaerk)  
Eller kontakt os på 7018 8020

